



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura de Rondolândia



VOLUME 1/1

Obra:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO CENTRO DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

2023

Local:

RUA RIO MADEIRA

Cidade:

RONDOLÂNDIA / MT

Anexos:

- **PEÇAS TÉCNICAS**

Responsável Técnico:

Janete Moreira Lopes
Responsável Técnica
Engenheira Civil CREA: 97422/D-RO

D
O
C
U
M
E
N
T
O
S





ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
GESTÃO 2021/2024



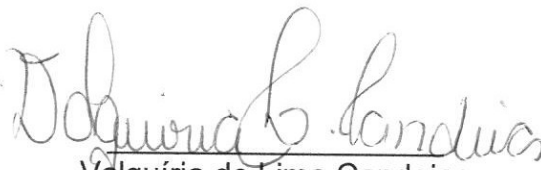
Memorando: 94/SEMAS/2023

Rondolândia-MT, 17 de novembro 2023.

Da: Secretaria Municipal de Assistência Social

Para: Excelentíssimo Senhor
Jose Guedes de Souza
Prefeito Municipal

Apraz em cumprimentá-lo, aproveito para solicitar abertura de processo administrativo para "PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REFORMA DO CENTRO DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS no Município de Rondolândia"


Valquíria de Lima Candeias
Decreto nº 134/GAB/PMR/2022
Secretário Municipal de Assistência Social





MUNICÍPIO DE RONDOLÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

MODELO: 002/2023/SEMOSP

TERMO DE REFERÊNCIA – LEI 14.133/21
SERVIÇO DE ENGENHARIA – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA
(Decreto Municipal n. 158/GAB/PMR, de 08/07/2022)

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, “a” e “i” da Lei n. 14.133/2021).

Contratação de Empresa para “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REFORMA DO CENTRO DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS no Município de Rondolândia”, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO
1	Prestação de Serviços para Reforma do Centro de Assistência Social – Cras no Município de Rondolândia - MT		unidade	1,00	96.015,91

- 1.1. O prazo de vigência da contratação é de 90 (dias) contados do(a) assinatura da Ordem de Serviço / Contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133/2021.
- 1.2. O custo estimado total da contratação é de R\$ 96.015,91 (noventa e seis mil, quinze reais e noventa e um centavo).
- 1.3. Ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.
- 1.4. O proponente, deverá apresentar à Administração, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade (art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021);

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea ‘b’ da Lei n. 14.133/2021).

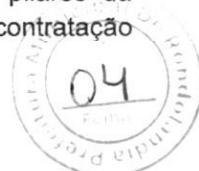
- 2.1. A fundamentação da contratação e seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos **Projeto Técnico de Engenharia**, apêndice deste Termo de Referência.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO (art. 6º, inciso XXIII, alínea ‘c’, da Lei n. 14.133/2021).

- 3.1 A descrição da solução como um todo encontra-se **Projeto Técnico de Engenharia**, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 6º, XXIII, alínea ‘d’ da Lei nº 14.133/21)

- 4.1 Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos:
 - 4.1.1 As contratações sustentáveis são atualmente consideradas uma política pública voltada à indução do mercado no sentido de fornecer produtos e serviços que atendam aos três pilares da sustentabilidade: econômico, social e ambiental. Assim sendo, o poder de compra e contratação





do Estado; pode ser considerado como um instrumento de proteção ao meio ambiente e de desenvolvimento econômico e social para promover transformações estruturais nos setores produtivos

4.1.2 As compras e licitações sustentáveis representam de certa forma um papel estratégico para os órgãos da administração pública e, quando adequadamente realizadas, promovem a sustentabilidade desde que os compradores públicos saibam delimitar corretamente as necessidades da sua instituição e conheçam a legislação aplicável e características dos bens e serviços que poderão ser adquiridos.

4.2 Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.3 Não haverá exigência da garantia da contratação dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/21, tendo em vista a baixa complexidade do objeto, suas características e curto prazo para execução.

5. VISTORIA

5.1 . Não se aplica

6. MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL (arts. 6º, XXIII, alínea “e” da Lei nº 14.133/2021).

6.1 A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

6.1.1 Data para início da execução do objeto:

6.1.2 Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:

6.1.3 Local e horário da prestação de serviço:

6.1.4 Cronograma de realização dos serviços:

6.1.5 Etapa: As etapas serão realizadas de acordo com o Cronograma-Físico-Financeiro.

6.1.6 Período: o período será definido de acordo com os itens principais da sequência construtiva da execução da REFORMA, pré-estabelecidos no Cronograma, ao qual pode-se verificar início e fim que cada etapa.

ITEM	DESCRIÇÃO	ETAPAS	DATA DE INÍCIO	DATA DE FIM
1.0	Serviços Preliminares	Etapa 01	25/11/2023	15/01/2023
2.0	Demolições	Etapa 02	26/11/2023	16/01/2023
3.0	Pisos	Etapa 03	27/11/2023	18/01/2023
4.0	Paredes	Etapa 04	01/12/2023	20/01/2023
5.0	Forro	Etapa 05	08/12/2023	20/01/2023
6.0	Bancada	Etapa 06	12/12/2023	22/01/2023
7.0	Pintura	Etapa 07	15/12/2023	24/01/2023
8.0	Impermeabilização	Etapa 08	04/01/2024	26/01/2023
9.0	Cobertura	Etapa 09	10/01/2021	28/01/2023





6.2 Especificações peculiares:

- 6.2.1 Além disso, pode inserir diretrizes para orientar o planejamento da compra para que sejam respeitados os requisitos sustentáveis ambientais, com parâmetros quantitativos, atendendo também aos objetivos buscados com base no princípio da efetividade.
- 6.2.2 A dificuldade de se ter descrição ideal dos critérios de sustentabilidade a serem utilizados, é decorrente da variedade de parâmetros que podem ser adotados de acordo com cada tipo de objeto, combinado com o fato de que este tema ainda é recente para ser tratado com tanta riqueza de detalhes.

7. MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS

- 7.1 Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:
 - 7.1.1 A empresa contratada e os gestores devem assegurar que os seus colaboradores são capacitados e aptos a executar as atividades mantendo o alto padrão de qualidade da reforma, atendo as normas e especificações.
 - 7.1.2 É necessário seguir os critérios e requisitos previamente planejados no Projeto de Engenharia para analisar e avaliar de forma detalhada todos os processos de qualidade na construção.

8. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA

- 8.1 A demanda do órgão tem como base as seguintes características:
 - 8.1.1 Atender as condições de execução dos serviços conforme especificações técnicas.
 - 8.1.2 Usar como base para elaboração de sua proposta a Planilha Orçamentária, ao qual contém os quantitativos retirados do projeto básico de engenharia.

9. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO (art. 6º, XXIII, alínea “F” da Lei nº 14.133/21).

9.1. ROTINAS DE FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL

- 9.1.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial (Lei nº 14.133/2021, art. 115, *caput*).
- 9.1.2 Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila (Lei nº 14.133/2021, art. 115, §5º).
- 9.1.3 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133/2021, art. 117, *caput*).
 - 9.1.3.1 O fiscal do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §1º).
 - 9.1.3.2 O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência (Lei nº 14.133/2021, art. 117, §2º).
- 9.1.4 O contratado deverá manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-lo na execução do contrato. (Lei nº 14.133/2021, art. 118).
 - 9.1.4.1 A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade no prazo indicado pelo fiscal.
- 9.1.5 O contratado será obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais nela empregados (Lei nº 14.133/2021, art. 119).
- 9.1.6 O contratado será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa





responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo contratante (Lei nº 14.133/2021, art. 120).

- 9.1.7 Somente o contratado será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato (Lei nº 14.133/2021, art. 121, caput).
- 9.1.7.1 A inadimplência do contratado em relação aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transferirá à Administração a responsabilidade pelo seu pagamento e não poderá onerar o objeto do contrato (Lei nº 14.133/2021, art. 121, §1º).
- 9.1.8 As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se, excepcionalmente, o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 9.1.9 O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 9.1.10 Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade convocará o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.
- 9.1.11 Antes do pagamento da nota fiscal ou da fatura, serão exigidos a Certidão Negativa de Débito (CND) relativa a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).
- 9.1.12 Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:
- 9.1.12.1 Elaboração e aferição de medições dos serviços realizados.
- 9.1.12.2 Realização do acompanhamento da fiel execução dos serviços, conforme contratados.
- 9.1.12.3 Elaboração de medição, conforme execução dos serviços realizados.

9.2. DOS CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO E MEDIÇÃO PARA FATURAMENTO

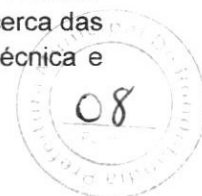
- 9.2.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado ou outro instrumento substituto para aferição da qualidade da prestação dos serviços, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a CONTRATADA:
- a) não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
- b) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.
- 9.2.2. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:
- 9.2.2.1. Levantamento dos serviços executados, conforme Projeto de Engenharia e Planilha Orçamentária, em loco, com aferição e registro fotográfico dos mesmos.
- 9.2.2.2. Verificação do avanço da reforma, se esta de acordo com o Cronograma Físico Financeiro (CFF).
- 9.2.3. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:
- 9.2.3.1. não produziu os resultados acordados;
- 9.2.3.2. deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida;
- 9.2.3.3. deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.





9.3. DO RECEBIMENTO

- 9.3.1. Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.
- 9.3.2. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.
- 9.3.3. O contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.
- 9.3.4. Os serviços serão recebidos provisoriamente, mediante termo detalhado, no prazo de 90 (dias) dias, contado a partir da ordem de serviço, de acordo com o Cronograma-Físico-Financeiro das etapas de execução do objeto, elaborado pelo projetista, e acompanhado pelo(a) responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico.
- 9.3.4.1. O contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.
- 9.3.4.1.1. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada etapa e após a apresentação da medição prévia pelo Contratado, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.
- 9.3.4.1.2. Em caso de rejeição, o fiscal fixará prazo para que a irregularidade seja sanada, às custas do contratado, sem prejuízo da aplicação de penalidades cabíveis.
- 9.3.4.1.3. Nesse caso, cabe à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório
- 9.3.4.1.4. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.
- 9.3.4.1.5. A aprovação da medição prévia apresentada pelo contratado não o exime de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados.
- 9.3.4.1.6. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.
- 9.3.4.1.7. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.
- 9.3.4.2. No prazo supracitado para o recebimento provisório, cada fiscal ou a equipe de fiscalização deverá elaborar Relatório Circunstanciado em consonância com suas atribuições, e encaminhá-lo ao gestor do contrato.
- 9.3.4.2.1. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o relatório circunstanciado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e





administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

- 9.3.5. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo de 10 (dias) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
- 9.3.6. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (dias) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo as seguintes diretrizes:
 - 9.3.6.1. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;
 - 9.3.6.2. Emitir Termo Circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e
 - 9.3.6.3. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização, com base no Instrumento de Medição de Resultado ou instrumento substituto.
- 9.3.7. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

10. ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA CONTRATUAL EXIGIDA E DAS CONDIÇÕES DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA (art. 18, III, da Lei n. 14.133/2021)

- 10.1. O prazo de garantia contratual dos serviços, complementar à garantia legal e independente da garantia de execução contratual, será de, no mínimo, 12 (doze) meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.
 - 10.2.1. A garantia será prestada com vistas a manter os serviços executados em perfeitas condições de uso, sem qualquer ônus ou custo adicional para o Contratante.
 - 10.2.2. A garantia abrange a realização da manutenção corretiva pela própria Contratada.
 - 10.2.3. Entende-se por manutenção corretiva aquela destinada a corrigir os defeitos apresentados pelos serviços, compreendendo a realização de reparos e correções necessárias.
 - 10.2.4. Uma vez notificada, o Contratado realizará a reparação que apresentarem vício ou defeito no prazo de até 10 (dez) dias úteis.
 - 10.2.5. Decorrido o prazo para reparos e correções sem o atendimento da solicitação do Contratante ou a apresentação de justificativas pelo Contratado, fica o Contratante autorizado a contratar empresa diversa para executar os reparos, ajustes ou correções, bem como a exigir do Contratado o reembolso pelos custos respectivos.
 - 10.2.6. A garantia legal ou contratual do objeto tem prazo de vigência próprio e desvinculado daquele fixado no contrato, permitindo eventual aplicação de penalidades em caso de descumprimento de alguma de suas condições, mesmo depois de expirada a vigência contratual.

11. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR MEDIANTE DISPENSA DE LICITAÇÃO (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'h', da Lei n. 14.133/2021).

- 11.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de dispensa de licitação, com fundamento na hipótese do art. 75, inciso I e II da Lei n.º 14.133/2021 e **Decreto Municipal n. 158/GAB/PMR/2022** (Regulamentação das Compras Diretas e obras de engenharia), que culminará com a seleção da proposta de (menor preço global) (menor preço por grupo/item/global OU maior desconto).





- 11.2. As exigências de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista são as usuais para a generalidade dos objetos, previstos no Anexo I do Aviso de Contratação Direta.
- 11.3. Os critérios de habilitação econômico-financeira a serem atendidos pelo fornecedor estão previstos no Anexo I do Aviso de Contratação Direta.
- 11.4. Os critérios de habilitação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:
- 11.4.1. Apresentação do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):
- 11.4.1.1. *Para o (Engenheiro Civil): serviços de (Construção)*
- 11.4.1.2. *Para o (Arquiteto e Urbanista...): serviços de (Construção)*
- 11.4.2. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.
- 11.4.3. *Comprovação de aptidão para a execução de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, por meio da apresentação de certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente.*
- 11.4.3.1. *Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:*
- i) *Sinalização viária vertical e horizontal*
- ii) *Guia de meio-fio.*
- 11.4.3.2. *Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante*
- 11.4.4. Registro ou inscrição da empresa contratada no conselho profissional competente.
- 11.4.5. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do Contratado.

11. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (art. 6º, inciso XXIII, alínea 'h', da Lei nº 14.133/2021)

- 11.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de dispensa de licitação, com fundamento na hipótese do art. 75, inciso I, da Lei n.º 14.133/2021 e Decreto Municipal n. 158/GAB/PMR, de 8 de Julho de 2022.
- 11.1. Previamente à celebração do contrato, a Administração verificará o eventual descumprimento das condições para contratação, especialmente quanto à existência de sanção que a impeça, mediante a consulta a cadastros informativos oficiais, tais como:
- a) Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas do TCE/MT;
- b) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis); e
- c) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>)

- 11.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa fornecedora e também de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas





ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

- 11.3. Caso conste na Consulta de Situação do Fornecedor a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o gestor diligenciará para verificar se houve fraude por parte da empresa apontadas no Relatório de Ocorrências da PGM.
- 11.4. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.
- 11.5. O fornecedor será convocado para manifestação previamente a uma eventual negativa de contratação.
- 11.6. Para fins de contratação, deverá observar os requisitos de **Habilitação Jurídica, fiscal, social e trabalhista**.
- 11.7. Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

12. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

12.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município:

12.2.

12.1.1. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

Orgão: 07 – Secretaria Municipal de assistência social

Unidade: 0702 – Fundo Municipal de Assistência social

Projeto Atividade: 2.193 – Manutenção com enfrentamento da corona vírus (covid-19)

Elemento de Despesa: 3.3.90.39 – Outros Serviços de terceiros – Pessoa Jurídica (366)

12.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

Rondolândia/MT, 17 de novembro de 2023

Valquíria de Lima Candeias

Decreto nº 134/GAB/PMR/2022

Secretário Municipal de Assistência Social





VOLUME 1/1

Obra:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO CENTRO DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

2023

Local:

RUA RIO MADEIRA

Cidade:

RONDOLÂNDIA / MT

Anexos:

- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Responsável Técnico:

Janete Moreira Lopes
Responsável Técnica
Engenheira Civil CREA: 9742D/RO

D
O
C
U
M
E
N
T
O



2000
2001
2002



GOVERNO DE MATO GROSSO
GOVERNO DE RONDOLÂNDIA



Rev_00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
END. : RUA RIO MADEIRA ESQ AV DOM BOSCO
LOCAL: RONDOLÂNDIA - MT
ÁREA : 196,57 M2

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2023
"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 25,00%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	C	CPU	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	M2	6,00	395,92	2.375,52
1.2	C	CPU	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - OBRAS CIVIS	MÉS	3,00	1.491,12	4.473,36
CUSTO TOTAL							R\$ 6.848,88
2.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS							
2.1	A	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,45	4,36	67,36
2.2	A	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,08	20,05	21,65
2.3	A	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	11,16	2,93	32,69
CUSTO TOTAL							R\$ 121,70
3.0 PISOS							
3.1	A	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	64,22	83,08	5335,39
3.2	A	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	20,00	183,84	3676,8
3.3	A	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	1,08	112,65	121,66
3.4	A	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	745,00	18,82	14020,9
CUSTO TOTAL							R\$ 23.154,75
4.0 PAREDES							
4.1	A	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	11,72	156,86	1838,39
4.2	A	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	37,32	65,13	2430,65
4.3	A	100477	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019	M3	0,26	825,2	214,55
CUSTO TOTAL							R\$ 4.483,59

Janete Moreira Lopes
Responsável Técnica
Engenheira Civil CREA: 9742D/RO



Page 1 of 1
Date: 10/10/2010
Time: 10:10:10 AM



GOVERNO DE MATO GROSSO
GOVERNO DE RONDOLÂNDIA



Rev_00

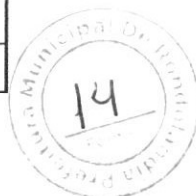
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
END. : RUA RIO MADEIRA ESQ AV DOM BOSCO
LOCAL: RONDOLÂNDIA - MT
ÁREA : 196,57 M2

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2023
"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 25,00%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
5.0 FORRO							
5.1	A	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	15,45	37,93	586,01
CUSTO TOTAL							R\$ 586,01
6.0 BANCADA							
6.1	A	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,4 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	1,44	779,15	1121,97
CUSTO TOTAL							R\$ 1.121,97
7.0 PINTURA							
7.1	A	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	807,53	11,21	9052,41
7.2	A	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	205,31	13,27	2724,52
7.3	A	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M3	205,31	29,73	6103,99
7.4	A	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M4	807,53	17,54	14164,07
CUSTO TOTAL							R\$ 32.044,99
8.0 IMPERMEABILIZAÇÃO							
8.1	A	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	14,06	25,78	362,46
CUSTO TOTAL							R\$ 362,46
9.0 COBERTURA							
9.1	A	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	33,53	61,82	2072,82
CUSTO TOTAL							R\$ 2.072,82
10.0 DIVERSOS							
10.1	C	CPU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	196,57	R\$ 3,42	672,26
10.2	A	92214	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_12/2015	M	6,00	487,25	2923,5
10.3	PROPRIO	SINAPI	VASO DE CIMENTO CÔNICO COM 65 CM DE ALTURA, COR COLORIDO	UND	5,00	210,00	1050
10.4	A	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UND	5,00	200,21	1001,05
10.5	A	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UND	5,00	73,75	368,75
CUSTO TOTAL							R\$ 6.015,56
VALOR TOTAL GERAL S/ BDI							R\$ 76.812,73
VALOR BDI							R\$ 19.203,18
VALOR TOTAL C/ BDI							R\$ 96.015,91

Janete Moreira Lopes
Responsável Técnica
Engenheira Civil CREA: 9742/DRO





PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
END: AV. JOANA ALVES DE OLIVEIRA, Nº554, BAIRRO: CENTRO
TEL: 066-3542-1177



OBRA: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DO CENTRO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
LOCAL: RUA RIO MADEIRA ESQ AV DOM BOSCO
PROP.: RONDOLÂNDIA - MT
DATA: nov/23

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	DIAS		
			30	60	90
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.848,88	20,00%	20,00%	60,00%
			1.369,78	1.369,78	4.109,33
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 121,70	50,00%	50,00%	
			60,85	60,85	-
3.0	PISOS	R\$ 23.154,75	50,00%	50,00%	
			11.577,38	11.577,38	-
4.0	PAREDES	R\$ 4.483,59		40,00%	60,00%
			-	1.793,44	2.690,15
5.0	FORRO	R\$ 586,01			100,00%
			-	-	586,01
6.0	BANCADA	R\$ 1.121,97		40,00%	60,00%
			-	448,79	673,18
7.0	PINTURA	R\$ 32.044,99			100,00%
			-	-	32.044,99
8.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 362,46		40,00%	60,00%
			-	144,98	217,48
9.0	COBERTURA	R\$ 2.072,82			100,00%
			-	-	2.072,82
10.0	DIVERSOS	R\$ 6.015,56		40,00%	60,00%
			-	2.406,22	3.609,34

VALOR TOTAL 76.812,73

Percentual Parcial	12,43%	12,61%	12,88%
Valor Parcial S/ BDI	13.008,00	17.801,43	46.003,30
Percentual Acumulado	12,43%	25,04%	37,92%
Valor Parcial C/ BDI	16.260,00	22.251,79	57.504,12
Valor Acumulado	16.260,00	38.511,79	96.015,91

inete Moreira Lopes
Responsável Técnica
Engenheira Civil CREA: 9742/DRO





PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
 END: AV. JOANA ALVES DE OLIVEIRA, Nº554, BAIRRO: CENTRO
 TEL: 066-3542-1177
 CNPJ: 04.221.486/0001-49



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CALÇAMENTO NA PRAÇA NOVA
LOCAL:	AV JOANA ALVES DE OLIVEIRA C/ RUA MANOEL DE OLIVEIRA GUEDES
PROP.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA-MT
DATA:	MAIO/2023

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERCENTUAL (%)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	6,08
1.1	AC - Administração Central	4,01
1.2	P	1,11
1.3	R - Riscos	0,56
1.4	S + G - Seguros + Garantias	0,40
2.0	LUCRO	6,64
2.1	L - Lucro Operacional	6,64
3.0	TRIBUTOS	8,65
3.1	**ISS	5,00
3.2	COFINS	3,00
3.3	PIS	0,65
3.4	Contribuição Previdenciária - Lei nº 12.546/13	0,00

**ISS - Repassado pelo município
 De acordo com o acórdão 2622/2013 TCU- Critérios de aceitabilidade para lucros e despesas indiretas.

TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO	23,90%
--	---------------

Não incidem IRPJ e CSLL na composição de Tributos.

CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

5,00%	ISS - Repassado pelo município	**ISS - Imposto Sobre Serviços
100,00%	% SOBRE MÃO DE OBRA	

Conforme declarado pela prefeitura municipal

* ISS 5% sobre 40% de mão-de-obra = 2,0%

Janete Moreira Lopes
 Responsável Técnica
 Engenharia Civil CREA: 9742/DRO





PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
 END: AV. JOANA ALVES DE OLIVEIRA, Nº554, BAIRRO: CENTRO
 TEL: 066-3542-1177
 CNPJ: 04.221.486/0001-49



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CALÇAMENTO NA PRAÇA NOVA
LOCAL:	AV JOANA ALVES DE OLIVEIRA C/ RUA MANOEL DE OLIVEIRA GUEDES
PROP.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA-MT
DATA:	MAIO/2023

COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS
---------	-----------------------------	-----

REF: 90777/90776 COEFICIENTES ELABORADOS PELO ORÇAMENTISTA
 INSUMOS ATUALIZADOS CONFORME TABELA SINAPI OUTUBRO 2022

Item	Codigo	Descrição	Und.	Coef.	VI. Unit.	VI. Parcial
1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,00	R\$ 107,97	R\$ 2.375,34
2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 28,11	R\$ 449,76

Memória de Calculo

1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	22,00	Considerando 40 horas semanais x 4 semanas/mês
2	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	Considerando 40 horas semanais x 4 semanas/mês

MATERIAL

MÃO DE OBRA

CUSTO TOTAL

R\$ 2.825,10

R\$ 2.825,10

COMP 02	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M²
---------	---	----

REF: 74209/001 SINAPI- CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO
 INSUMOS ATUALIZADOS CONFORME TABELA SINAPI JULHO 2021

Item	Codigo	Descrição	Und.	Coef.	VI. Unit.	VI. Parcial
1	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	R\$ 23,96	R\$ 23,96
2	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	R\$ 19,29	R\$ 38,58
3	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	m³	0,0100	R\$ 436,86	R\$ 4,37
4	4417	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	1,0000	6,42	R\$ 6,42
5	4491	PONTALETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 ") PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	4,0000	R\$ 12,95	R\$ 51,80
6	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	m²	1,0000	R\$ 275,00	R\$ 275,00
7	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	kg	0,1500	25,41	R\$ 3,81

MATERIAL	R\$ 341,40
MÃO DE OBRA	R\$ 62,54
CUSTO TOTAL	R\$ 403,94

Janete Moreira Lopes
 Responsável Técnica
 Engenheira Civil CREA: 9742/DRO





PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA
END: AV. JOANA ALVES DE OLIVEIRA, Nº554, BAIRRO: CENTRO
TEL: 066-3542-1177
CNPJ: 04.221.486/0001-49



OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CALÇAMENTO NA PRAÇA NOVA
LOCAL:	AV JOANA ALVES DE OLIVEIRA C/ RUA MANOEL DE OLIVEIRA GUEDES
PROP.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA-MT
DATA:	MAIO/2023

Item	Codigo	Descrição	Und.	Coef.	VI. Unit.	VI. Parcial	
1	102486	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0196	R\$ 705,13	R\$ 13,82	
2	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,1418	R\$ 24,33	R\$ 100,77	
3	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,7612	R\$ 19,29	R\$ 53,26	
						MATERIAL	R\$ 13,82
						MÃO DE OBRA	R\$ 154,03
						CUSTO TOTAL	R\$ 167,85

Item	Codigo	Descrição	Und.	Coef.	VI. Unit.	VI. Parcial	
1	102486	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0090	R\$ 705,13	R\$ 6,35	
2	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,3545	R\$ 24,33	R\$ 251,92	
3	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,9030	R\$ 19,29	R\$ 133,16	
						MATERIAL	R\$ 6,35
						MÃO DE OBRA	R\$ 385,08
						CUSTO TOTAL	R\$ 391,43

Janete Moreira Lopes
Responsável Técnica
Engenheira Civil CREA: 9742/D/RO

