



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA  
GABINETE DO PREFEITO  
GESTÃO 2021/2024



**Memorando: N° 053/GAB/2021**

**Rondolândia-MT, 09 de agosto de 2021.**

**Da:** Gabinete do Prefeito

**Para:** Protocolo Geral

**Assunto:** Contrato de locação do prédio funcionamento da Unidade de regularização fundiária de Rondolândia-MT.

Solicito no sistema de protocolo de processo de despesa com a locação do imóvel referido. Anoto que o imóvel continua em uso pela Administração e, como não há próprio disponível para instalação do órgão, a locação do imóvel precisa ser mantida. Ato contínuo, encaminhe ao gabinete do prefeito para as deliberações necessárias.

Atenciosamente,

---

José Guedes de Souza  
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA

DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO DE TRIBUTOS E IMPOSTOS

CNPJ:04.221.486/0001-49

Av. Joana Alves de Oliveira, 554 - CENTRO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS POSITIVOS  
COM EFEITOS NEGATIVOS MUNICIPAIS**

**Data da emissão**

12/04/2021

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

|                                    |                          |   |                    |                 |
|------------------------------------|--------------------------|---|--------------------|-----------------|
| <b>CNPJ/CPF</b><br>020.807.361-24  |                          | <b>Nome do Contribuinte</b><br>ANA SOARES PEIXOTO |                    |                 |
| <b>Endereço</b><br>RUA ANDRÉ MAGGI |                          | <b>Número</b>                                     | <b>Complemento</b> |                 |
| <b>Bairro</b><br>CENTRO            | <b>CEP</b><br>78.338.000 | <b>Cidade</b><br>RONDOLÂNDIA                      |                    | <b>UF</b><br>MT |

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal lançar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas, fica certificado que, até a presente data, não constam em nome do requerente acima qualificado pendências relativas às receitas municipais, inclusive as de natureza tributária ou não, inscritas ou não no Registro da Dívida Ativa do Município.

Esta certidão tem efeito no prazo de sua validade, observação: O fato da emissão da certidão ser positiva com efeitos negativos ocorre por motivo da implantação do sistemas e conversão de banco de dados do município de Rondolândia.

**OBSERVAÇÕES**

Certidão válida ate 12/05/2021

  
**Mauro Franco Leonardo**  
Diretor de Divisão de Dívida Ativa, ISSQN,  
Cadastro Imobiliário, Licença e outras Receitas  
Portaria Nº 0116/GAB/PMR/21



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA  
GESTÃO 2021/2024.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Eu Ana Soares Peixoto, brasileira(o), estado  
Civil, casada residente e domiciliado à Av. Dom Bosco  
, inscrito (a) no CPF sob o nº 02080736324 RG, nº 18139159 SSP MT.

Declaro para os devidos fins que concordo com o preço de R\$ 1.200,00, referente

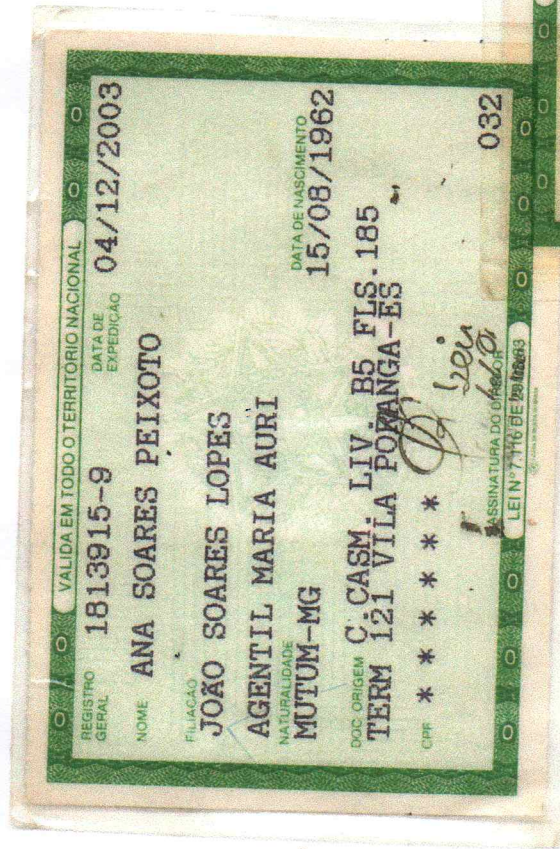
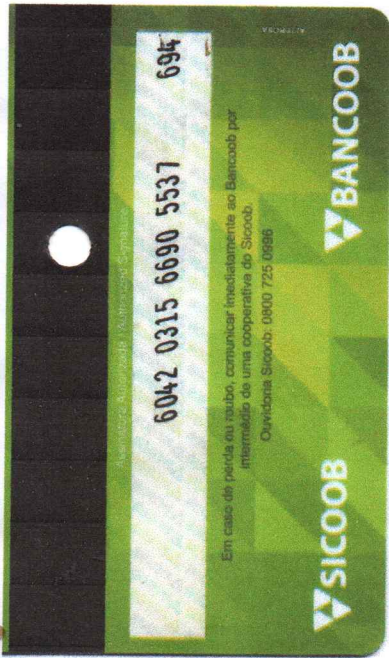
A locação do imóvel em meu nome, vista a locação do, mesmo para a Prefeitura Municipal de  
Rondolândia-MT.

Rondolândia, 28 de julho 2021

Ana Soares Peixoto

Declarante







# PRENTE





SALA DE RECEPÇÃO





# SALA DE SERVIÇO





**BANHEIRO**







**ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA  
SECRETARIA DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS  
GESTÃO 2021/2024.**

**RELATÓRIO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE LOCAÇÃO**

A Comissão Especial designada pelo Decreto nº 026/GAB/PMR, com o intuito de locação a cargo do executivo municipal, realizou vistoria no imóvel situado à Avenida André Maggi bairro centro, de propriedade do Sr.ª Ana Soares Peixoto, ao qual se apresenta com as dimensões de terreno de 12 metros de frente e fundos por 28 metros em cada laterais, totalizando uma área de 336m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros ao quadrado), contendo uma área construída de 50 metros, de frente e fundo por 05 metros em cada lateral, totalizando uma área construída de 50m<sup>2</sup> (cinquenta metros ao quadrado), sendo o imóvel com três cômodos (uma sala de recepção, sala de serviço e um banheiro, todo em alvenaria, piso de cerâmica, forrada em PVC, coberto em etenit, em perfeitas condições de uso.


Esta comissão também apurou e avaliou contrato do locador no valor R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), ao qual houve anuência por parte do proprietário por um prazo de 12 (doze) meses.

Levando em consideração o preço de mercado praticado no município com as características do imóvel apresentado, o preço se encontra compatível no comércio local.

Este é o relatório e afirmo a veracidade dos fatos, assinado em duas vias de igual teor e forma.

Rondolândia-MT 27 de julho de 2021.

  
João Batista Soares  
Agente Fiscal de Tributos  
Matrícula nº 009/2008  
João Batista Soares  
Pres. da Comissão de Locação

  
Mauro Franco Leonardo  
Membro da comissão

**Mauro Franco Leonardo**  
Diretor de Divisão de Dívida Ativa, ISSQN,  
Cadastro Imobiliário, Licença e outras Receitas  
Portaria Nº 0116/GAB/PMR/21

Jose Reco  
Membro da comissão



**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

a) -Torneiras, descargas, ralos, pias e vasos sanitários. (Em perfeito estado de funcionamento).

sim ( ) não

Descrição Geral:

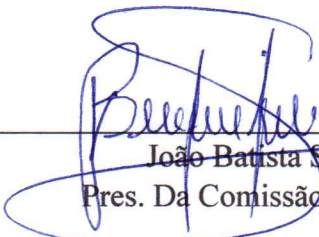
-

---

---

---

Rondolândia-MT,27 de Julho de 2021.

  
João Batista Soares  
Agente Fiscal de Tributos  
Matricula nº 009/2008  
João Batista Soares  
Pres. Da Comissão de Locação

---

Mauro Franco Leonardo  
Membro da Comissão

  
José Reco  
Membro da Comissão



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito: Av. André Maggi, nº379, Quadra 24 lotes 09,  
Bairro: Centro

De propriedade Sr.(a): ANA SOARES PEIXOTO

O presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado para todos os fins e efeitos de direito.

**Estado do Imóvel:** ( ) novo  bom ( ) regular ( ) mau ( ) excelente

**Idade aproximada do imóvel:**  anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

**Danos existentes:**

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 01 - Hall de entrada, existem danos           | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 02 - Hall de circulação, existem danos        | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 03 - Salas, existem danos                     | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 04 - Banheiros, existem danos                 | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 05 - Cozinha, existem danos                   | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 06 - Outras dependências, existem danos       | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 07 - Nas dependências externas, existem danos | ( ) SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |

Descrição Geral:

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

|  |   |         |
|--|---|---------|
| a) Pisos bons                            | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |
| b) Tetos bons                            | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |
| c) Paredes boas                          | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |
| d) Portas boas                           | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |
| e) Janelas boas                          | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |
| f) Rodapés bons                          | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |
| g) Pintura em bom estado de conservação. | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | ( ) NÃO |

Descrição Geral:

---

---

---

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

a) – Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento).  sim ( ) não.





**CAIXA**

POUPANÇA



4392 6720 6977 6395

11/29

ANA SOARES PEIXOTO  
1823 000855232134-1

**VISA**

Electron

Valid only in Brazil / Valido apenas no Brasil





ESTADO DE MATO GOROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA  
CASAS DOS CONSELHO, JUNTA MILITAR, INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DA SESP E CARTÓRIO ELEITORAL.  
GESTÃO 2021/2024.

TERMO DE ANUÊNCIA PRÉVIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

Eu ANA SOARES PEIXOTO, brasileira(o), estado  
civil, CASADA, residente e domiciliado  
à AV. DE MAGGI, inscrito no CPF sob o  
nº 020.807.361 RG, Nº 10939159 SSP MT  
24

Declaro para os devidos fins que concordo com o preço de R\$ 1.200,00 referente a locação  
do imóvel e meu nome, vista a locação do mesmo para Prefeitura Municipal de Rondolândia-MT.

Rondolândia-MT, 20 de 07 de 2021

Ana Soares Peixoto

Declarante



RECIBO

VALOR R\$ 400,00

Recebi do Sr. Gilberto Aguiar Peixoto, o montante de quatrocento reais (400,00), referente a venda de uma área de 12 de largura por 30 de comprimento, localizada próximo ao posto de abastecimento de automóveis.

Rondolândia, 15/05/2000.

Assinatura

*Rosalino Francisco dos Santos*

ROSALINO FRANCISCO DOS SANTOS

VENDEDOR

Assinatura

*Gilberto Aguiar Peixoto*

GILBERTO AGUIAR PEIXOTO

COMPRADOR





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

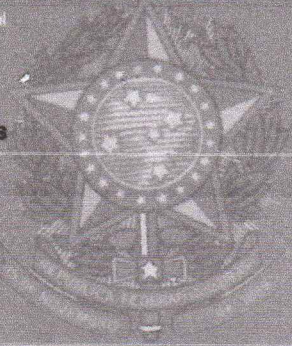
020.807.361-24

Nome

ANA SOARES PEIXOTO

Nascimento

15/08/1962



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA



*Ana Soares Peixoto*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

1813915-9

DATA DE  
EXPEDICAO

04/12/2003

NOME ANA SOARES PEIXOTO

FILIAÇÃO

JOÃO SOARES LOPES

AGENTIL MARIA AURI

NATURALIDADE

MUTUM-MG

DATA DE NASCIMENTO

15/08/1962

DOC. ORIGEM C. CASM. LIV. B5 FLS. 185  
TERM 121 VILA PORANGA-ES

CPF \* \* \* \* \*

SIGNATURA DO DIRETOR

032

LEI N° 7.116 DE 20/02/93



7591010

Estado do Mato Grosso  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDOLÂNDIA 04.221.486/0001-49**  
Logradouro: JOANA ALVES DE OLIVEIRA - Bairro: CENTRO - Fone: (66) 3542-1177

Local de Pagamento

Pagável em qualquer banco até o vencimento.

Cod. Contribuinte/Nome  
**452 - MELQUIADES DOS SANTOS**

Avenida DOM BOSCO, 156 CEP 78338-000 Cidade Rondolândia-MT

Referencia: Insc. Imobiliária 000546

Instruções: GUIA DAM DIVISÃO DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Descrição dos Lançamentos:  
IMP. PREDIAL TERRITORIAL URBANO  
TAXA DE COLETA DE LIXO

|       |       |      |      |      |      |      |      |
|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 72,61 | 23,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|                |                 |             |            |         |                  |             |              |
|----------------|-----------------|-------------|------------|---------|------------------|-------------|--------------|
| Exercício      | Data de Emissão | Responsável | Vencimento | Parcela | Ag./Cod. Benef.  | Núm. Débito | Nosso Número |
| 2020           | 18/02/2020      | rosangela   | 30/04/2020 | 1       | 03271-9/112092-1 | 258264      | 0020956-5    |
| Vir. Principal | Desconto        | Multa       | Correção   | Juros   | Valor Cobrado    |             |              |
| 0,00           | 21,78           | 0,00        | 0,00       | 0,00    | 74,43            |             |              |

75691327100111209210902095650012482410000007443

Via do Contribuinte



CONVENCIONAL BANDA LARGA / Subclasse B1  
 Classe RES MTC B1 / Subclasse RESUENCL  
 Ligação BIFÁSICO  
 Roteiro B - 162 - 1-851 Nº Medidor 0000277788

**UNIDADE CONSUMIDORA (UC)**  
**6/2065948-8**

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 0002066488

**VALOR DA FATURA**  
**R\$ 35,20**

**VENCIMENTO**  
**18/12/2020**

**REFERÊNCIA**  
**Dez / 2020**

**CONSUMO**  
**0kWh**  
 0,00 kWh  
 MÉDIA DIÁRIA

**SITUAÇÃO DE DÉBITOS**  
**Sujeito a corte!**  
 Aviso de vencimento  
 Seu fornecimento poderá ser suspenso a partir de 26/12/20  
 Regularize seus débitos

| CC           | Descrição                | Quant | Tarifa/Tributos | Valor Base Calc (R\$) | Alq ICMS ICMS (R\$) | IM: Base Calc (R\$) | PIS (R\$)    | Cofins (R\$) | Outros (R\$) |      |
|--------------|--------------------------|-------|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| 0601         | Custo de Disponibilidade |       |                 | 35,20                 | 0,00                | 0                   | 0,00         | 33,76        | 0,34         | 1,60 |
| 0601         | Adic. B Vermelha         |       |                 | 1,19                  | 0,00                | 0                   | 0,00         | 1,19         | 0,00         | 0,05 |
| 0607         | LANÇAMENTOS E SERVIÇOS   |       |                 |                       |                     |                     |              |              |              |      |
| 0607         | Contrib de Illum Pub     |       |                 | 0,26                  | 0,00                | 0                   | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00 |
| <b>TOTAL</b> |                          |       |                 | <b>35,20</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>34,95</b> | <b>0,25</b>  | <b>1,65</b>  |      |

**RESERVADO AO FISCO** Ref: 2734 d1b0.aad.d3c6.35ed.6fa7.f6eb.

**HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)**

| Mês    | Consumo (kWh) |
|--------|---------------|
| Dez/20 | 0*            |
| Jan/20 | 0*            |
| Fev/20 | 0*            |
| Mar/20 | 0*            |
| Abr/20 | 0*            |
| Mai/20 | 0*            |
| Jun/20 | 0*            |
| Jul/20 | 0*            |
| Ago/20 | 0*            |
| Set/20 | 0*            |
| Out/20 | 0*            |
| Nov/20 | 0*            |
| Dez/19 | 0*            |

\*Faturamento pela média mínima

**COMPOSIÇÃO DO CONSUMO**

| Descrição                       | Valor (R\$)  | %             |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Serviços de Dist da Energisa MT | 10,79        | 30,66         |
| Compra de Energia               | 17,64        | 50,11         |
| Serviço de Transmissão          | 1,09         | 3,10          |
| Encargos Setoriais              | 3,43         | 9,74          |
| Impostos Diretos e Encargos     | 2,25         | 6,39          |
| Outros Serviços                 | 0,00         | 0,00          |
| <b>Total</b>                    | <b>35,20</b> | <b>100,00</b> |

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 10/2020) R\$0,00

**INDICADORES DE QUALIDADE**

| METRA   | MENSAL | APURADO | TRIMESTRAL | ANUAL | LIMITE DE TENSÃO (V) |
|---|--------|---------|------------|-------|----------------------|
| Horas que o cliente ficou sem energia - DIC               | 3,54   | 0,00    | 10,28      | 39,57 | NOMINAL 127          |
| Vevez que o cliente ficou sem energia - FIC               | 3,54   | 0,00    | 11,08      | 22,18 | CONTRATADA           |
| Duração da maior interrupção de energia no período - DMIC | 3,16   | 0,00    |            |       | LIMITE INFERIOR 117  |
| Duração da interrupção individual em dia crítico - DICRI  | 12,22  |         |            |       | LIMITE SUPERIOR 133  |

**ATENÇÃO**

Prezado cliente, mantenha seus dados de contato atualizados em nosso programa de atendimento Federal Prático e seja responsável pelo Bolsa Família e Cadastro Único de sua cidade para ativar. Se faz uso de algum benefício do Governo Federal e ainda não tem o seu cadastro em sua cidade, procure a Energisa, a sua fatura de energia pode ter desconto de até 85%.

Para preservar sua saúde, a Energisa está pronta para atender pelo e-mail, através do site, App, Energisa ON e Whatsapp (65) 98999-7974.

**REAVISO DE VENCIMENTO:** Caso após 3(f) faturas (-) ocorra falta no adiantamento em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 26/12/2020. Conforme Resolução 414 da ANEEL. O pagamento após essa data não elimina a possibilidade da dívida, suspensão do fornecimento, e isso o mesmo não seja comunicado aos cobradores, não estejam nas grades consumidoras para compensação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsidere essa mensagem. Fatura sujeita a insucesso em órgão de proteção ao crédito no caso de inadimplimento.

Seu CPF foi protestado? Consulte através do site <http://pesquisaprotesto.com.br> Alterar o Número da Unidade da Energisa Mais Grosso mudou para 0800 066 1111.

Inclui o link ocupado com acesso ao medidor.