



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.090.01.0050.0000.1	Sequencial:	1034231.1
Inscrição Anterior:	05090005000000 - 34231	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra J-1 Lote 10 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ANTONIO PAULO RAMOS		
CPF/CNPJ:	075.943.564-20	E-mail:	
Responsável:	NADJA MARIA RAMOS		
CPF/CNPJ:	753.657.904-72	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA JOSE DE BARROS BRANDAO, SN - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	6,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	68,75	Área Total Cons:	68,75
		Área do Terreno:	180,00
		Testada Fictícia:	6,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	EXTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/03/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/03/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	18.104,15	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	18.104,15
		IPTU Sem Desconto:	181.04