



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00099/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Julieta Falcão Feitosa – Espólio

ENDEREÇO:

TELEFONE: **(83) 99114-2796**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

132.859.474-20

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a atualização de cadastro para individualizar os 6 (seis) lotes, conforme Certidão de Registro em anexo.

DATA: **25/01/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Julieta Falcão Feitosa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023051101

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-O, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.607 (cinco mil seiscentos e sete), folha 06, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 01 da área 01**, medindo 15,10m de frente e fundos por 19,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, **situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB**, com seus limites certos conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 161.111.094/72, divorciado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84850-PTJ6

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de maio de 2023.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352356 C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Aurico Falcao, 931, Centro-CEP 56315-800 Fone: (93) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000366

Lucena - PB. 11/05/2023 12:50:29
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

AOB84850-PTJ6

Confira a autenticidade em <https://seledigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabelã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023051104

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.571 (cinco mil quinhentos e setenta e um), folha 188, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 03 da área 01**, medindo 15,10m de frente e fundos, por 19,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, Praia de Lucena, **nesta cidade de Lucena-PB**, com seus limites certos e conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO**, CPF nº 264.116.104-44, casado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84853-376E

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de maio de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352359 C



Sandra Barros
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 50315-000 Fone: (03) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000369

Lucena - PB. 11/05/2023 12:56:05
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56
AOB64853-378E

Confira a autenticidade em <https://espedigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELLO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023051103

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.558 (cinco mil quinhentos e cinquenta e oito), folha 181v, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02 da área 01**, medindo 15,10m de frente e fundos por 19,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, Praia de Lucena, nesta cidade de **Lucena-PB**, com seus limites certos, conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIA: YARA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 204.634.644-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB.

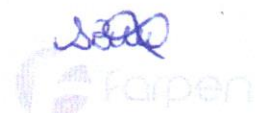
CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84852-PWKP

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de maio de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352358 C




SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto
R. Américo Falcao, 831, Centro-CEP 58315-000 Fone: (83) 88313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000368

Lucena - PB. 11/05/2023 12:54:15
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

AOB84852-PWKP

Confira a autenticidade em <https://esadigital.tjpb.jus.br>




SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELLO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023051102

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.596 (cinco mil quinhentos e noventa e seis), folha 200v, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 da área 01**, medindo 15,10m de frente e fundos, por 19,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, **situada na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB**, com seus limites certos conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIA: **DIANA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 569.184.614-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB.-----

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.-----

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84851-QR2L

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de maio de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352357 C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavichiohi Netto
R. Americo Falcao, 931. Centro-CEP 59319-000 Fone: (83) 99313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000367

Lucena - PB. 11/05/2023 12:52:19
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

A0B64851-QR2L

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: **Salete Gomes de Mendonça Santos**
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 12v do livro 2-O sob nº de ordem 5620, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: **lote de terreno sob nº 05 da área 01, medindo 15m10 de frente e fundos por 19m00 de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, situado na Rua projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, com seus limites certos conhecidos e respeitados, pertencente a LEONARDO FALCÃO FEITOSA, brasileiro, casado, médico, inscrito no CPF nº. 323.603.984/15, portador da carteira de identidade nº. 787.738-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.**

O referido é verdade, dou fé.
Lucena-PB, 16 de janeiro de 2020
Santos
Salette Gomes de Mendonça Santos
Oficiala do Registro.



*Leonardo
Bine-man
Lote 5
soluar
Desde 2011*

*Originado de
geise C-06
mat 38111
fls 124/125
livro 25*



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 992781 B

DOCUMENTO ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2023051106

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-N, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 5.584 (cinco mil quinhentos e oitenta e quatro), folha 194v, datada de 30/12/2014**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 06 da área 01**, medindo 15,10m de frente e fundos por 19,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com o oceano atlântico, fundos com a Rua Projetada A, **situado na Rua Projetada, Praia de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB**, com seus limites certos conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIA: **ROSANGELA FALCÃO FEITOSA**, CPF nº 131.946.744-04, divorciada, residente e domiciliada em João Pessoa-PB.

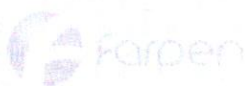
CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

Selo digital de fiscalização: AOB84855-UB2B

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de maio de 2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352361 C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavicchioli Netto
R. America Falcao, 831, Centro-CEP 98315-200 Fone: (83) 98313-2282

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-000371

Lucena - PB. 11/05/2023 12:59:14
EMOL: R\$**31,26 FEPJ: R\$**6,26 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

AOB84855-UB2B

Confira a autenticidade em <http://aceladigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.055.02.0020.0000.4	Sequencial:	1025444.7		
Inscrição Anterior:	01055002000000 - 25444	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA OTAVIO M. FALCAO LOF. SOL. LUAR, S/N Lot. SOL. LUAR Quadra 01 Lote 01 AO 09 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JULIETA FALCÃO FEITOSA				
CPF/CNPJ:	132.859.474-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA NORBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, 1125 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-603 - BRASIL				
Testada Principal:	90,00	Profundidade Principal:	13,00	Área do Terreno:	130,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,27
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Num Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	12/04/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	27/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	146.151,39	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	146.151,39
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	2192,27