



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00085/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Newton de Araújo Leite Filho

ENDEREÇO: **Rua Aderbal Maia Paiva, 600 - Portal do Sol**
João Pessoa-PB. CEP: 58046-527

TELEFONE: **(83) 98199-9920**

E-MAIL: **nsmmed.newton@gmail.com**

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:
Empresário

Nº IDENTIDADE:
1473512 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
826.447.484-53

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe



Solicito a emissão da Certidão de Uso e Ocupação do Solo, conforme documentação em anexo.

DATA: **24/01/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARANÁ
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO DE POLÍCIA IDENTIFICAÇÃO
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
 P-236

Newton de Araujo Leite

LEITE, NEWTON DE ARAUJO
 CARRTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.473.512 -2 VIA DATA DE EXPIRAÇÃO 06/08/2014

NOME NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO DATA DE NASCIMENTO 08/01/1972

FILIAÇÃO NEWTON DE ARAUJO LEITE
 LEDA MAURA TELXEIRA LEITE

NACIONALIDADE JOÃO PESSOA-PB DATA DE NASCIMENTO 08/01/1972

DOC ORIGEM CASAM N. 28153 FLS. 224 LIV. B 237
 CARTORIO RIO DE JANEIRO RJ

826.447.484-53

LEI N. 7.116 DE 29/08/03



Telefonica Brasil S.A.
Rua Carlos Chagas, 59 - CEP: 58400-398 - Campina Grande - PB
I.E.: 161369502 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001323634142
Código Cliente: 00000155774071

NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO
R ADERBAL MAIA PAIVA 600
QD 246 CS 1314
PORTAL DO SOL
58046-527 JOAO PESSOA - PB

MÊS REFERÊNCIA: 01/2024
DATA DE EMISSÃO: 05/01/2024

DETALHAMENTO DA SUA CONTA (DE 02/12/23 A 01/01/24)

> SEU NÚMERO VIVO: 83-3034-2613

+ VIVO TOTAL - Vivo Total Essencial

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO FIBRA	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Fibra 300Mbps.	-	1	1	65,00
Subtotal				65,00

VIVO FIXO	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Fixo Ilimitado Brasil.	-	ILIMITADO	-	2,00
Subtotal				2,00

OUTROS LANÇAMENTOS

SERVIÇOS DIGITAIS INCLUSOS

TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74

VIVO FIBRA	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Serviço Digital III	-	-	-	-
McAfee Protecao	-	-	-	2,00
Skeelo AudioBooks	-	-	-	15,00
Ubook	-	-	-	3,00
Funkids	-	-	-	1,00
NewsCo+	-	-	-	1,00
Abril News Digital	-	-	-	1,00
Clube de Revistas	-	-	-	7,00
Subtotal				30,00

> SEU NÚMERO VIVO: 83-98199-9920

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Pós 20GB	-	1	1	50,50
Subtotal				50,50

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Franquia Vivo Travel Sempre America	-	-	0,00
Apps Ilimitados	ILIMITADO	657,46MB	0,00
Franquia de Internet	20,00GB	-	0,00
Minutos Move! - Outras Operadoras	ILIMITADO	14m06s	0,00
Minuto Vivo + Fixo Outra Operadora	ILIMITADO	15m36s	0,00
Roaming Nacional	ILIMITADO	-	0,00
SMS - Brasil	ILIMITADO	-	0,00

BONIFICAÇÃO MOVE!	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Bônus Conta Digital 3GB	-	3,00GB	-	0,00
Bonus 50GB 12M	-	50,00GB	-	0,00

OUTROS LANÇAMENTOS

SERVIÇOS DIGITAIS INCLUSOS

TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74

VIVO CELULAR	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Pós Serviço Digital I	-	-	-	-
NBA Básico	-	-	-	1,00
Skeelo Premium	-	-	-	20,00
Goread	-	-	-	1,50
Subtotal				22,50



COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS
Nº 2024012301**

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-T, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 7.899 (sete mil oitocentos e noventa e nove), folha 159v, datada de 19/10/2017**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Gleba B**, medindo 16,00m de frente com o Oceano Atlântico, 16,00m de fundos com a Rua Angelo Custódio da Cruz, por 30,00m de comprimento do lado direito com a Gleba D, pertencente a Yara Falcão Feitosa, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com a Gleba A, pertencente a Leonardo Falcão Feitosa, formando uma área total de 480,00m². Proprietário: **José Lavoisier Feitosa Filho**, brasileiro, casado, maior, economista, inscrito no CPF nº 264.116.104/44, portador da carteira de identidade nº 383.968-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB. Registro anterior: Devidamente neste Cartório, às fls. 194, livro: 2/N, sob nº de ordem da matrícula: 5583, em data de 30/12/2014....."

AV-1- 7899 – Nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 26/10/2017. Em que são partes como outorgados compradores: **Newton de Araújo Leite Filho**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 826.447.484-53, portador da carteira de identidade nº 1.473.512-SSP/PB, casado com a Sr^a **Leila Tavares Leite**, brasileira, casada, do lar, maior, inscrita no CPF nº 053.999.567-30, portadora da carteira de identidade nº 4.271.841-IPC/PB, residentes e domiciliados na Rua Aderbal Maia Paiva, s/n, Condomínio Bouganville, QD 246, Lote 1314, Portal do Sol, em João Pessoa-PB e **Arquimedes Vilar Souto Maior Filho**, brasileiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 034.063.214-37, portador da carteira de identidade nº 2.377.470-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8913054d-a482-4943-86a7-0646cdf6422d

ONR

Certidão emitida pelo SHT
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Exclusivo Competência

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - 24/01/2024 07:40 PROTOCOLO: S24010482216D

SSP/PB, casado com a Sr^a. **Rosamaria Medeiros Alcântara Souto Maior**, brasileira, casada maior, do lar, inscrita no CPF: 012.218.944-20, residentes e domiciliados na Rua Santa Cavalcanti, 491, Praia do Poço, Cabedelo-PB. Outorgantes Vendedores: José Lavoisier Feitosa Filho e sua esposa Kátia Virgínia Jardim Feitosa, brasileira, casada, maior, portadora do RG nº 673.419-SSP/PB, inscrita no CPF nº 437.093.974-72, residente e domiciliada em João Pessoa-PB, pelo preço de: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que será pago neste ato aos outorgantes vendedores a importância de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) em espécie, ficando restando a importância de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para ser pago no ato da assinatura da Escritura Definitiva de Compra e Venda em nome dos referidos compradores, no mês de Janeiro de 2018, ou até quando concluir o pagamento do débito do patrimônio da União, ficando sobre a responsabilidade dos outorgantes vendedores, a apresentação da certidão negativa de débito do Patrimônio da União, inclusive o IPTU, tudo pago. O referido é verdade dou fé. Lucena-PB, 08 de novembro de 2017. A oficiala: (Rubrica da oficiala).-.-.-.-.-

AV-002-007899 - Obs.: O imóvel constante da presente matrícula, passou a ter as seguintes denominações e confrontações a seguir transcritos: **Um terreno denominado Gleba B, desmembrado da Gleba C-01, situado no distrito de Gameleira, nesta cidade de Lucena-PB**, medindo 16,00m de frente com o Oceano Atlantico, 16,00m de fundos com a Rua Angelo Custódio da Cruz, por 30,00m de comprimento do lado direito com a gleba pertencente aos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com a Gleba dos herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, formando uma área total de 480,00m².-.-.-.-.-

R-003-007899 - R-2-7899 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório, no livro: E-28, fls. 188/190, em 25/04/2018. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Newton de Araújo Leite Filho**, brasileiro, casado sob o Regime da Comunhão de bens, portador do RG nº 1.437.512-IPC-PB, CPF nº 826.447.484-53, e sua esposa **Leila Tavares Leite**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 4.271.841-IPC/PB, e CPF nº 053.999.567-30, residentes e domiciliados na Rua Aderbal Maia Paiva, Quadra 246, Lote 1314, Condomínio Bouganville, s/n, Bairro Portal do Sol, na cidade de João Pessoa-PB e **Arquimedes Vilar Souto Maior**, brasileiro, empresário, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, portador do RG nº 2.377.470-SSP/PB e CPF nº 034.063.214-37 e sua esposa **Rosamaria Medeiros Alcântara Souto Maior**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 2.607.109-2ªVia-SSDS/PB e CPF/MF 012.218.944-20, residentes e domiciliados na Rua Santa Cavalcanti nº 491, Bairro Praia do Poço, na cidade de Cabedelo-PB. Por compra feita à: José Lavoisier Feitosa Filho, Já qualificado acima e sua esposa Kátia Virgínia Jardim Feitosa, brasileira, professora,

casada, portadora do RG nº 383968-SSP/PB e CPF nº 437.093.974-72, residente e domiciliada em João Pessoa-PB, pelo preço de: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), selo digital: AGO30806-8V6W. O referido é verdade, dou fé. Lucena-PB, 08 de maio de 2018. A oficiala: (rubrica da Oficiala).....

AV-004-007899 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 14 de agosto de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

AV-005-007899 – (**ATO DE OFÍCIO - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - SANEAMENTO**) Procede-se a esta averbação, de ofício, para retificar e sanear a presente matrícula, fazendo constar que o ato pertinente ao AV-002-007899 fora lançado, originalmente, no livro manuscrito, como "Obs.:", sendo agora renomeado, de modo a possibilitar sua inserção no sistema informatizado. Consequentemente, o registro lançado sob o R-2-7899 do livro manuscrito tomou a denominação R-003-007899, a fim de manter a sequência numérica dos atos lançados na matrícula. Protocolo nº 010259. Isento de custas. Selo Digital nº AOF72544-NWQB. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 14 de agosto de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultados negativos para os CPFs dos proprietários, conforme comprovam os códigos HASH gerados para as consultas realizadas em 23/01/2024, a saber: 4e11.a410.492c.a4b9.d643.1baf.cd89.c5e4.36e6.b862.....
207d.e96e.1db6.9a6f.a93d.8161.d9f2.e544.b795.08db.....
71c2.82bd.827b.45cd.ada9.6722.cf31.52e9.506f.f350.....
7929.1483.b9fe.2b91.b541.a7f7.3622.59fc.9ff9.ab83.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 129,10; FEPJ: R\$ 25,82; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 158,06.

Selo digital de fiscalização: APB97776-6UIG

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 23 de janeiro de 2024.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tableiã Pública


Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.


JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.juoprotestadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Estadual - Compartilhado

caes

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06																									
	03-RECEITA 1.043046.6	04-INSCRICAO 1.0005.001.01.0130.0000.4																									
	05-COMPETENCIA 2022	06-PARCELA/PROCESSO 122-1																									
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSAO 31/01/2024																									
09-CONTRIBUENTE NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO E OUTRO - CPF: 826.447.484-53																											
10-ENDERECO RUA BEIRA MAR, S/N Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA B FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																											
<table border="0"> <tr> <td>Exerc</td> <td>Valor Orig</td> <td>Multa</td> <td>Juros</td> <td>Total (R\$)</td> </tr> <tr> <td>2022p</td> <td>677,76</td> <td>13,56</td> <td>115,20</td> <td>806,52</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>677,76</td> <td>13,56</td> <td>115,20</td> <td>806,52</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Déb 677,76 Mul 13,56 Jur 115,20</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hon 80,65 TECP 1,80 Tot R\$ 888,97</td> </tr> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2022p	677,76	13,56	115,20	806,52	Total	677,76	13,56	115,20	806,52	Déb 677,76 Mul 13,56 Jur 115,20					Hon 80,65 TECP 1,80 Tot R\$ 888,97				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																							
2022p	677,76	13,56	115,20	806,52																							
Total	677,76	13,56	115,20	806,52																							
Déb 677,76 Mul 13,56 Jur 115,20																											
Hon 80,65 TECP 1,80 Tot R\$ 888,97																											
Nosso Número: 20240189905 Data de Emissao: 24/01/2024																											
11-RECEITAS Pagável nas agências da Caixa ou correspondentes, internet opção outros.																											
Contribuinte Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso																											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO	02-MODELO 06												
	03-RECEITA 1.043046.6	04-INSCRICAO 1.0005.001.01.0130.0000.4												
	05-COMPETENCIA 2022	06-PARCELA/PROCESSO 122-1												
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSAO 31/01/2024												
09-CONTRIBUENTE NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO E OUTRO - CPF: 826.447.484-53														
10-ENDERECO RUA BEIRA MAR, S/N Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA B FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000														
<table border="0"> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>520,62</td> <td>(+) T C R</td> <td>157,14</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>128,76</td> <td>(+) T EXCP</td> <td>1,80</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>80,65</td> <td>(=) Total</td> <td>888,97</td> </tr> </table>			(+) IPTU	520,62	(+) T C R	157,14	(+) Adicio	128,76	(+) T EXCP	1,80	(+) Honor	80,65	(=) Total	888,97
(+) IPTU	520,62	(+) T C R	157,14											
(+) Adicio	128,76	(+) T EXCP	1,80											
(+) Honor	80,65	(=) Total	888,97											
Até 31/01/2024 - Valor a Pagar R\$ 888,97 Ataçao: Não Receber após 31/01/2024 - Valores em Reais BaseHo 677,76 Mul 13,56 Jur 115,20 => 806,52														
Nosso Número: 20240189905 Emissao: 24/01/2024														
Prefeitura Operador: 031443 Autenticação Mecânica no Verso														
81680000008-4 88972454202-8 40131202401-1 89905000000-4														



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
24/01/2024 - AUTOATENDIMENTO - 11.13.04
3396003396 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: NEWTON DE ARAUJO LEITE FI
AGENCIA: 3396-0 CONTA: 108.837-8

=====

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E0000000020240124141242456177325
CPF DO PAGADOR: ***.447.484-**
VALOR: 888,97
DATA: 24/01/2024 - 11:12:56
NOME DA COBRANCA: Divida Ativa - IPTU/TCR
COD PRODUTO: aZLWNIumb75cYg0UoJDrl7kVA1
VALIDO ATE: 31/01/2024 - 23:59:02
DEVEDOR: NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO
CPF DO DEVEDOR: ***.447.484-**

PAGO PARA: Municipio de Lucena
CNPJ: 8.924.813/0001-80
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Notificacao enviada em: 24/01/2024 - 11:12:56

=====

DOCUMENTO: 012402
AUTENTICACAO SISBB: 4.DA3.7CF.44C.5F6.B67

Central de Atendimento BB
4004 0001
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produ-
tos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e Demais canais de
atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao
e outros produtos e servicos de Ouvidoria.



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 003.071

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO E OUTRO
C.P.F.: 826.447.484-53
Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 25/03/2024.

Emitida no dia 25/01/2024

Código de Validação: FITB13460

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.001.01.0130.0000.4	Sequencial:	1043046.6
Inscrição Anterior:	05001013000000 - 43046	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA BEIRA MAR, S/N Lot SITIO DANIEL Lote GLEBA B - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	NEWTON DE ARAUJO LEITE FILHO E OUTRO		
CPF/CNPJ:	826.447.484-53	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA SANTA CAVALCANTI, 491 - PRAIA DO POÇO - CABEDELO/PB - BRASIL		
Testada Principal:	17,29	Profundidade Principal:	37,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	639,73
		Testada Fictícia:	19,10
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	OUTROS - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	24/04/2018
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	34.708,32	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	34.708,32
		IPTU Sem Desconto:	520.62