



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

0006912024

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Josinaide Alixandrino da Conceição

ENDEREÇO: Rua Projetada, 53 - Bairro Novo/Carrapeta

Lucena-PB. CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 99333-8952

E-MAIL:

EST. CIVIL:

Casada

NATURALIDADE:

Santa Rita-PB

PROFISSÃO:

Do Lar

Nº IDENTIDADE:

3514427 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

057.705.654-97

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito atualização cadastral (mudança de proprietário/responsável legal),
conforme documentação em anexo.

DATA:

23/10/24

ASSINATURA DO REQUERENTE

Josinaide Alixandrino da
Conceição

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
V-02
ESTADO DA PARAIBA
 SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Josenaide Alixandrino da Conceição
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 REGISTRO GERAL 3.514.427 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 02/09/2013

NOME JOSENAIDE ALIXANDRINO DA CONCEIÇÃO

FILIAÇÃO SEBASTIÃO ALIXANDRINO
 ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE SANTA RITA - PB DATA DE NASCIMENTO 02/01/1981

DOC. ORIGEM CASAM N. 3569 FLS. 269 LIV. B 12
 CARTORIO JOÃO PESSOA PB

CPF 057.705.654-97

ASSINATURA DO DIRETOR
 LEI Nº 7.116 DE 27/04/83

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO



FILIAÇÃO ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO
 SEBASTIÃO ALIXANDRINO

ENTIDADE COLABORATIVA COLÔNIA DE PESCADORES 2-05

UF PB

CPF 05770565497

INSCRIÇÃO IMPTINPIS 20836621863

DATA DE EMISSÃO 24/05/2022



PESCADOR(A) PROFISSIONAL



N. REP. PSPA05770565497 CATEGORIA ARTESANAL

NOME JOSENAIDE ALIXANDRINO DA CONCEIÇÃO

NUM. ESTAD. 3514427	END. EMPRESARIAL SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL - PB	NASCIMENTO 02/01/1981
N. PIS/PASEP/COFINS 939516	ORG. EMPRESARIAL SEAP	DATA DE REGISTRO 08/07/2010

energisa DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
 Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - João Pessoa/PB - CEP 58071-600
 CNPJ: 09.056.163/0001-40 - Insc. Est. 16.016.623-0

Classificação: LTO - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MANUFASICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. min.: 202 Lim. max.: 231

JOSENAIDE ALIXANDRINO DA CONCEIÇÃO

RUA FRANKLE FAUSTINDES, 53 - CARRAPETA
 LUCENA/PB CEP 58015000 (AG 1)
 ROTEIRO 19-11-600-1980

CPF: 057.705.654-97

CÓDIGO DO CLIENTE 5/1008305-3
 CÓDIGO DA INSTALAÇÃO 00000919194

REP: MÊS / ANO Jan / 2024

VENCIMENTO 24/01/2024

TOTAL A PAGAR R\$ 216,52



NOTA FISCAL Nº 027416634 - SERIE 001
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 17/01/24
 Consulte pela ídem de acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
 2534010703518300014060010074166242643360720

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Recibo_----- 1.000,00

Recebi do Sr. Luciano Luiz da Conceição, Brasileiro casado, maior portador, da carteira de iden, de numero 2091819-SSP PB.

Inscrito no CPF, 030.220-084- 30, residente e domiciliado na rua Projetada em Lucena PB. A importancia supra de Hum mil reais, referente a venda de um terreno na rua Projetada em Lucena PB.

Medindo dez metro de frente, vinte de anbos os lados, e seis e trinta de fundos.

O mesmo ja sendo totalmente quitado.

Lucena 5 de Maio de 2006

Ana Maria de França Santos
Ana Maria de França Santos
Proprietaria

Luciano Luiz da Conceição
Luciano Luiz da Conceição

Comprador

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente contrato de compra e venda, O espólio de: **Ademar Manoel dos Santos**, representado neste ato pela viúva Sra. **ANA MARIA DE FRANÇA SANTOS**, brasileira, viúva, maior, proprietária, inscrita no CPF nº. 612.758.837/53, portadora da Carteira de Identidade nº. 2713491-SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Américo Falcão, centro nesta cidade de Lucena-PB vende, como de fato vendido tem ao Sr. **LUCIANO LUIZ DA CONCEIÇÃO E SUA ESPOSA JOSENAIDE ALIXANDRINO DA CONCEIÇÃO**, brasileiros, casados, maiores, ele encarregado de turma, ela do lar, inscritos no CPF nº. 030.220.084/30 e 057.705.654/97, portadores das carteiras de identidade nºs. 2091819-SSP/PB e 3.514.427-SSP/PB, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Projetada nº. 53, Bairro Novo, nesta cidade de Lucena-PB, imóvel denominado como sendo: **Um terreno medindo 10m00 de frente, 6m30 de fundos por 20m00 de comprimento de ambos os lados, situado na Rua Projetada, Bairro Novo, ocupado pela casa nº. 53, nesta cidade de Lucena-PB.**

1 - O preço total da venda na época em 05 de maio de 2006, foi de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), conforme recibo de compra venda anexo ao presente contrato assinando por mim e pelo comprador.

2 - os compradores tomaram posse do imóvel vendido, no mesmo ato da venda, ou seja em 05 de maio de 2006, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, correndo todas as despesas por sua conta e responsabilidade.

3 - Todos os impostos que sejam ou que venham a ser lançados sobre o imóvel ora vendido, a partir daquela data serão pagos exclusivamente pelos compradores, dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam ainda lançados em nome do vendedor.

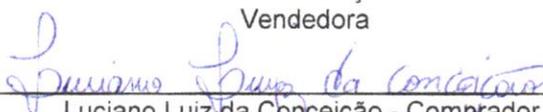
4 - O vendedor obriga-se e vende ao outorgado, e assinar em favor dos mesmos a respectiva escritura do imóvel vendido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, quando da conclusão do Inventário e partilha do espólio,

5 - Correrão por conta dos compradores, as despesas deste contrato particular de compra e venda bem como todas as despesas com escritura definitiva, e os impostos que, por força de lei.

O presente contrato é passado em duas vias de igual teor e forma, o qual foi aceito pelas partes contratantes que o assinam juntamente com duas testemunhas.

Santa Rita - PB, 14 de janeiro de 2015.

Ana Maria de França Santos
Vendedora



Luciano Luiz da Conceição - Comprador



Josenaide Alixandrino da Conceição-Compradora



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.185.01.0105.0000.5	Sequencial:	1026667.4		
Inscrição Anterior:	01185010500000 - 26667	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:					
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	9,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	180,00
Área Cons Unidade:	27,00	Área Total Cons:	27,00	Testada Fictícia:	7,20
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):	TERRA BATIDA/BARRO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	7.522,81	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.522,81
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	75.23

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.185.01.0105.0000.5	Sequencial:	1026667.4
Inscrição Anterior:	01185010500000 - 26667	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JOSENAIDE ALIXANDRINO DA CONCEIÇÃO		
CPF/CNPJ:	057.705.654-97	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	9,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	27,00	Área Total Cons:	27,00
		Área do Terreno:	180,00
		Testada Fictícia:	7,20
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	TERRA BATIDA/BARRO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/01/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	23/01/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	7.522,81	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	7.522,81
		IPTU Sem Desconto:	75.23



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00070/2024	JOSENAIDE ALEXANDRINO DA CONCEIÇÃO	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/01/2024 09:46:09
00069/2024	JOSENAIDE ALEXANDRINO DA CONCEIÇÃO	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/01/2024 09:28:25

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00387/2022	JOSENAIDE ALEXANDRINO DA CONCEIÇÃO	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	09/08/2023 10:42:28