



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00067/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Luciene Rique Chaves

ENDEREÇO: **Av. Comandante Matos Cardoso, 210 - Castelo Branco**

João Pessoa-PB. CEP: 58050-120

TELEFONE: **(83) 98807-8640**

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Casada

NATURALIDADE:
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:
Cabeleireira

Nº IDENTIDADE:
1474542 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
759.619.034-00

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito atualização cadastral (mudança de proprietário), conforme documentação em anexo.

Certidão do processo anterior em nome de Paulo Sérgio Toscano Varandas foi emitido em no Cartório de Santa Rita, que consta como proprietário em 1998 onde a matrícula já foi encerrada e já transferida para o cartório de Lucena com certidão atualizada com data de 19/01/2024, já em nome de Luciene Rique Chaves.

DATA: **22/01/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

Luciene Rique Chaves

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANCA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

D. I. / p2



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VALIDA EM TOPO O TERRITORIO NACIONAL

20 ABR 1989

REGISTRO GERAL 1 474542

DATA DE EMPRESCO

NOME LUCIENE RIQUE CHAVES

FILIAÇÃO Clodomiro Gonçalves Chaves
Maria das Neves Rique Chaves

DATA DE NASCIMENTO 11.02.1970

NATURALIDADE João Pessoa - PB

DOC. ORIGEM Cert. Nasc. 25.607, Fls. 130v, 11v, A-33

do Cartorio de Bayeux.

CPF

ASSINATURA DO TITULAR

LEI Nº 7.116 DE 25/06/73

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
759.619.034-00

Nome
LUCIENE RIQUE CHAVES

Nascimento
11/02/1970





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO

Nº 2024011902

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-E, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 1.825 (mil oitocentos e vinte e cinco), folha 113, datada de 08/04/2010**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 19 da quadra E-1, situado no loteamento denominado "Enseada de Lucena – II", em Praia de Fagundes, Lucena-PB**. Medindo 12 metros de frente e fundos por 30 metros de comprimento de ambos os lados. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. **PROPRIETÁRIA: LUCIENE RIQUE CHAVES**, CPF 759.619.034-00, solteira, residente e domiciliada em João Pessoa-PB.

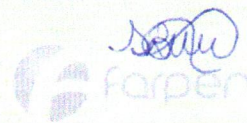
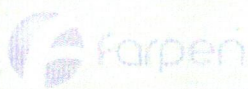
CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 32,28; FEPJ: R\$ 5,94; MP: R\$ 0,52; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 41,88

Selo digital de fiscalização: APB97760-SSSJ

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 19 de janeiro de 2024.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456263

C



Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavichioli Matta
R. Américo Falson, 931, Centro-CEP 58318-900 Fone: (83) 88313-2292

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2024-000076

Lucena - PB. 19/01/2024 13:34:09
EMOL: R\$**32,28 FEPJ: R\$**6,46 FARPEN: R\$**3,14
ISS: R\$**0,00

APB07780-SSSJ

Confira a autenticidade em <https://eodigital.tjpb.jus.br>

Sandra Barros Nogueira
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.079.01.0095.0000.5	Sequencial:	1031413.0
Inscrição Anterior:	05079009500000 - 31413	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra E-1 Lote 19 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	PAULO SERGIO TOSCANO VARANDAS		
CPF/CNPJ:	132.216.554-87	E-mail:	paulovarandas20@hotmail.com
End. Correspondência:	RUA BACHAREL JOSÉ DE OLIVEIRA CURCHATUZ, 551 AP 801 - AERoclUBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-130		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	08/04/2010
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	08/08/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	8.722,44	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	8.722,44
		IPTU Sem Desconto:	130.84



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00715/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):

Paulo Sergio Toscano Varandas

ENDEREÇO: Rua Bel José de Oliveira Curchatuz, N° 551 – Aeroclub

João Pessoa/PB CEP: 58.036-130

TELEFONE: (83) 99981-1450

E-MAIL: paulovarandas20@hotmail.com

EST. CIVIL:

Casado

NATALIDADE:

João Pessoa-PB

PROFISSÃO:

Empresário

Nº IDENTIDADE:

216069 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:

132.216.554-87

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito atualização cadastral, conforme documentação em anexo.

DATA: 08/08/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO - DRIVER LICENSE - PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME: PAULO SERGIO TOSCANO VARANDAS
 1ª HABILITAÇÃO: 14/06/1976

2ª DATA LOCAL E UF DE INSCRIÇÃO: 20/04/1964 JOAO PESSOA/PB

4ª DATA EMISSÃO: 22/11/2022
 4ª VALIDADE: 21/11/2027
 ACC: **D**

41 DCC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: 218089 SSP PB

42 CPF: 132.216.554-87
 43 RFP REGISTRO: 00523855302
 44 CAT. FASE: **B**

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: DURVAL DO RAMOS VARANDAS DE CARVALHO
 EDITH TOSCANO VARANDAS

2475610556

ACC	06	08	10	12	D	03	05	07	09	11	12
A					DT						
A1					BE						
B				21/11/2027	CE						
B1					C1E						
C					DE						
C1					D1E						

10 Observações:
 A.G.;

LOCAL: JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR:
 28020608200
 PB046384820

PARAÍBA

2475610556