



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADANIAS  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACÃO



NOME  
**TANIA MARIA TORRES GALDINO**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
1363429 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
602.895.894-87 26/08/1970



FILIAÇÃO  
ADEMAR GALDINO MEIRA  
FRANCISCA TORRES GALDINO

FERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
[ ] [ ] B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACÃO  
02851427998 03/04/2024 13/02/1992

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1765446037

OBSERVAÇÕES  
A ;  
EAR ;

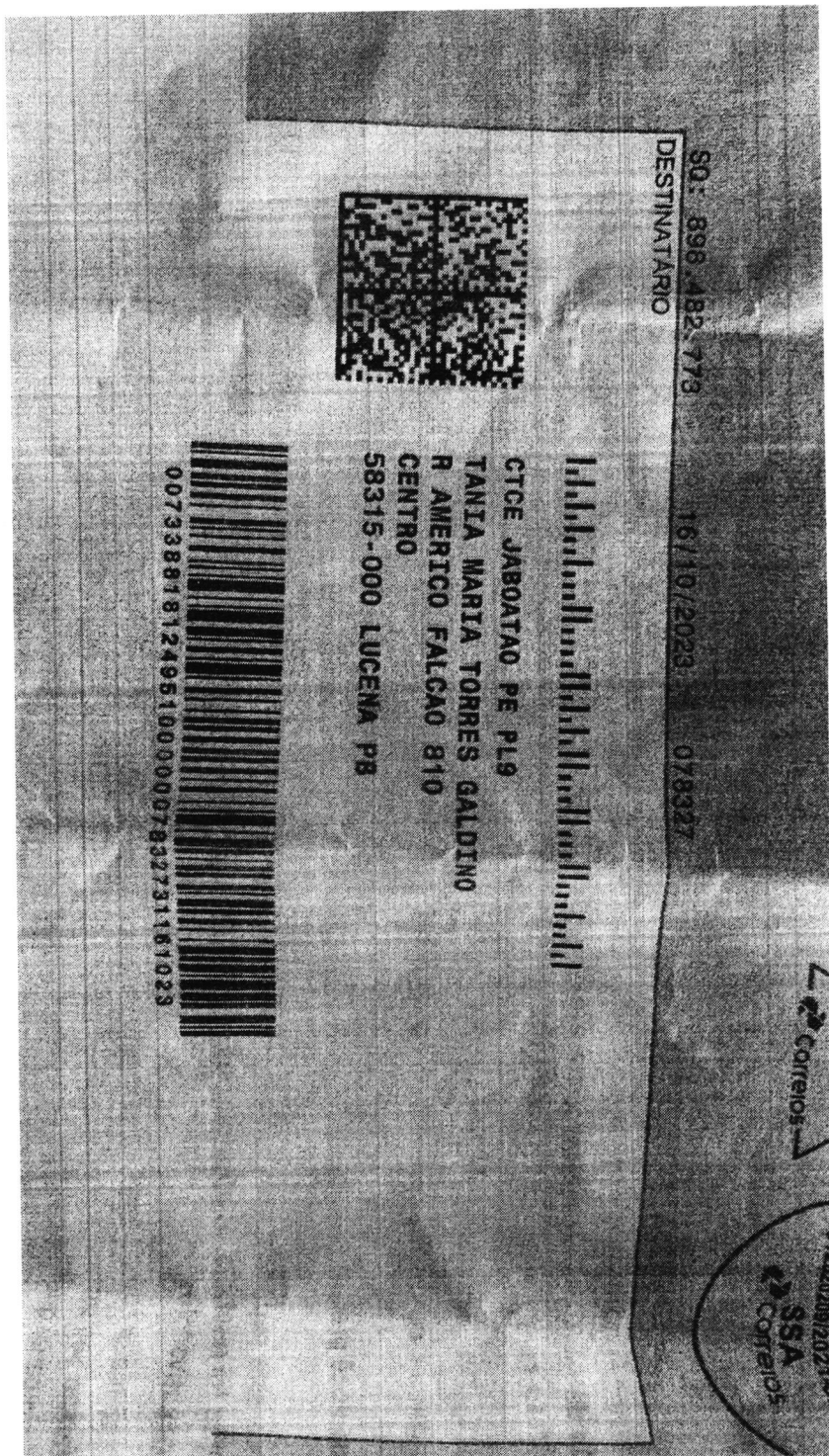
*Tania Maria Torres Galдино*  
ASSINATURA DO PORTADOR

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1765446037

LOCAL DATA EMISSÃO  
JOAO PESSOA, PB 04/04/2019

*[Signature]*  
ASSINATURA DO EMISSOR  
43064357384  
PB03877061

PARAIBA







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E  
TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**

E-53  
Fls. 55/56  
1º Traslado

*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos vinte e três(23) dias do mês de fevereiro (02) do ano dois mil e dezoito (23/02/2018), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTES VENDEDORES: **MARTINHO CÂNDIDO PEREIRA**, brasileiro, maior, aposentado, inscrito sob CPF nº 109.869.444-91, portador da carteira de identidade nº 4.406.007-SSDS/PB. Casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora **ONEIDE DA COSTA PEREIRA**, brasileira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 1.154.385-SSP/PB. Inscrita sob CPF de nº 488.525.894-49 Residentes e domiciliados na Rua: São João, 139, Centro -Santa Rita-PB. CEP 58.300.150. De outro lado como OUTORGADA COMPRADORA: **TANIA MARIA TORRES GALDINO**, brasileiro, divorciada, maior, comerciante, inscrita sob CPF nº 602.895.894-87, portadora da carteira de identidade nº 1.383.429-SSP/PB. Residente e domiciliada na Rua: José Madruga Bezerra Cavalcanti,155, apartamento 102, em Lucena-PB. CEP 58.315.000. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a) (es) (as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **Um terreno situado na Rua José Madruga Bezerra Cavalcante, loteamento denominado ARCO IRIS, em Lucena - PB. Medindo 05m00 de Frente e fundos por 26m90 de comprimento de ambos os lados. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados.** Devidamente matriculado no Cartório "Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena da Paraíba -PB, livro 2/L, folha 183-v, R-4, matrícula 4762 e certidão negativa de ônus, datada de 28/02/2018 arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI Guia de informação nº pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 313,80( trezentos treze reais e oitenta Centavos), alíquota de 3,0% (três por cento), sobre laudo fiscal no valor de R\$

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 117200 C

DOCUMENTO ORIGINAL

DOCUMENTO ORIGINAL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20240589162**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**  
Registro: **10804172018PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **TÂNIA MARIA TORRES GALDINO**  
**RUA JOSÉ MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI.**  
Complemento: **AP 102**  
Cidade: **LUCENA**

Bairro: **CENTRO**  
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **602.895.894-87**  
Nº: **155**  
CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado**      Celebrado em: **29/11/2023**  
Valor: **R\$ 300.000,00**      Tipo de contratante: **Pessoa Física**  
Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA JOSÉ MADRUGA BEZERRA CAVALCANTI**  
Complemento:  
Cidade: **LUCENA**  
Data de Início: **29/11/2023**  
Finalidade: **Residencial**  
Proprietário: **TÂNIA MARIA TORRES GALDINO**

Bairro: **CENTRO**  
UF: **PB**  
Previsão de término: **29/03/2024**  
Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**  
CEP: **58315000**  
Coordenadas Geográficas: **-6.908955, -34.860169**  
CPF/CNPJ: **602.895.894-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
<b>16 - Execução</b>		
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO	308,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	308,00	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	308,00	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	308,00	m2
<b>14 - Elaboração</b>		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	308,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	308,00	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO	308,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	308,00	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	308,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO DE UMA CASA COMERCIAL/RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA ESTRUTURAL COM INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 308,00M² DE AREA CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
Engº Civil  
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A4Zw5  
Impresso em: 08/01/2024 às 20:46:19 por: , ip: 177.51.4.169

sic.creapb.org.br  
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
Fax:





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20240589162**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
 Eng<sup>o</sup> Civil  
 CREA/PB 1617151483

INICIAL

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

*Luiz Pimentel de O. Junior*  
 LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

TANIA MARIA TORRES GALDINO - CPF: 602.895.894-87

**9. Informações**

**10. Valor**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A4Zw5  
 Impresso em: 08/01/2024 às 20:46:19 por: , ip: 177.51.4.169







**IMAGEM DE UM CRÉDITO - OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS**

Crédito:	900347.20.1	Data Arrecadação:	18/10/2023
Responsável:	602.895.894-87 - TANIA MARIA TORRES GALDINO		
Endereço:	RUA JOSE BEZERRA MADRUGA CAVALCANTE -AP-102 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA-PB		

Órgão:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	Proc Original:	
Fato Gerador:	24 - ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO	Data Ocorrência:	31/12/2020
Tipo:	CRÉDITO NÃO TRIBUTÁRIO		
Forma de Cálculo:	Calculado R\$ 0,19 x 1		
Receita:	278 - TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS		

Valor Original:	R\$ 450,00		
Pagamento em	04/01/2021 R\$ 487,72 Banco		
Situação:	QUITADO	C.D.A.:	
Vencimento:	31/12/2020		
Observações:	Contr Tit 14.638 P 0 -		
Data Última Alteração:		Processo:	



IMAGEM DE UM CRÉDITO - OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS

Crédito:	900346.20.5	Data Arrecadação:	18/10/2023
Responsável:	602.895.894-87 - TANIA MARIA TORRES GALDINO		
Endereço:	RUA JOSE BEZERRA MADRUGA CAVALCANTE -AP-102 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA-PB		

Órgão:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	Proc Original:	
Fato Gerador:	16 - ISS RETIDO	Data Ocorrência:	31/12/2020
Tipo:	CRÉDITO NÃO TRIBUTÁRIO		
Forma de Cálculo:	Informado		
Receita:	76 - ISS - RETIDO NA FONTE		

Valor Original:	R\$ 1.050,00		
Pagamento em	04/01/2021 R\$ 1.102,42 Banco		
Situação:	QUITADO	C.D.A.:	
Vencimento:	31/12/2020		
Observações:	Contr Tit 14.638 P 0 -		
Data Última Alteração:	Processo:		





**IMAGEM DE UM CRÉDITO - OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS**

Crédito:	900347.20.1	Data Arrecadação:	18/10/2023
Responsável:	602.895.894-87 - TANIA MARIA TORRES GALDINO		
Endereço:	RUA JOSE BEZERRA MADRUGA CAVALCANTE -AP-102 CENTRO Cep 58315-000 LUCENA-PB		

Órgão:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	Proc Original:	
Fato Gerador:	24 - ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO	Data Ocorrência:	31/12/2020
Tipo:	CRÉDITO NÃO TRIBUTÁRIO		
Forma de Cálculo:	Calculado R\$ 0,19 x 1		
Receita:	278 - TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS		

Valor Original:	R\$ 450,00		
Pagamento em	04/01/2021 R\$ 487,72 Banco		
Situação:	QUITADO	C.D.A.:	
Vencimento:	31/12/2020		
Observações:	Contr Tit 14.638 P 0 -		
Data Última Alteração:		Processo:	



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00041/2024	TANIA MARIA TORRES GALDINO	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	17/01/2024 10:28:26