



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.078.01.0225.0000.9	Sequencial:	1031403.2
Inscrição Anterior:	05078022500000 - 31403	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra D-1 Lote 11 A - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	SUENIA MARIA DE OLIVEIRA LIMA E ESPOSO		
CPF/CNPJ:	050.776.424-27	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA MANUEL ARAUJO DA SILVA, 95 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	9,35	Profundidade Principal:	29,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	271,15
		Testada Fictícia:	9,19
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/05/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	23/07/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	6.233,00	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	22,99 (22,99)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	6.233,00
		IPTU Sem Desconto:	93.49