



**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION**

2º NOME E SOBRENOME: JOSE EUGENIO ARAUJO NASCIMENTO  
 1ª HABILITAÇÃO: 05/12/2007

DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 02/05/1969 CAMPINA GRANDE/PB

DATA EMISSÃO: 30/06/2022  
 AN. VALIDADE: 09/06/2027  
 ALC: **D**

AC DOC. IDENTIDADE / OUTRO EMISSOR: 1478256 - SSP - PB

Nº CNH: 708.112.244-15  
 S/Nº REGISTRO: 04249046369  
 Sº CAT. HABIL: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

PAIS DE ORIGEM: SEVERINO BENEDITO DO NASCIMENTO  
 ENDEREÇO: RUBENICE ALVES DE ARAUJO

2158335558

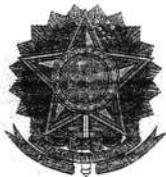
ACC	05	10	11	12	D	05	10	11	12
A	05/12/2007				D1				
A1					BE				
B	09/06/2027				CE				
B1					DE				
C					DE				
C1					D1E				

LOCAL: JOAO PESSOA, PB  
 ASSINATURA DO EMISSOR: 61250739044 PB043211191

**PARAIBA**

760 112 244 15





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931 – Centro – Lucena – CEP 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

LIVRO.: 0036

FOLHA: 08

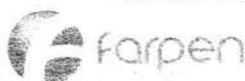
## PRIMEIRO TRASLADO

Livro nº 036

Fls. nº 080 A 082v

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO** na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos esta Pública Escritura virem que aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três (06/02/2023), neste **SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA**, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, localizado na Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena, perante mim, Tabeliã Pública, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, **KÁTIA VALE DA SILVA**, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da Carteira de Identidade nº 875.115-SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 486.432.704-15, natural de João Pessoa/PB, nascida em 14/11/1964, filha de José Vale da Silva e Ruth Barbosa da Silva (Matrícula 073361 01 55 1964 1 00057 0038352 47, do 3º Registro Civil de João Pessoa/PB), residente e domiciliada na Rua Pedro Aleixo de Moura, nº 34, Centro, em Cabedelo/PB, CEP 58100-210, neste ato representada por seu bastante procurador, **JOSÉ EUGÊNIO ARAÚJO NASCIMENTO**, ora outorgado comprador, adiante qualificado, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado nestas notas, no Livro nº 012, às fls. 030/030v, em 31/10/2022; e, de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR, **JOSÉ EUGÊNIO ARAÚJO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, marceneiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação – CNH nº 04246046369-DeTRAN/PB, onde consta o RG nº 1478256-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 760.112.244-15, natural de Campina Grande/PB, nascido em 02/05/1969, filho de Severino Benedito do Nascimento e Rubenice Alves de Araújo (Livro A-15, às fls. 113/113v, sob o nº 5.339, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Boa Vista, da Comarca de Campina Grande/PB), convivente em união estável com **GILVANEIDE BARBOSA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.027.501-SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 118.602.794-06, natural de Itabaiana/PB, nascida em 02/05/1986, filha de Djalma Francisco de Araújo e Severina Maria Barbosa de Araújo (Livro A-1, às fls. 104, sob o nº 209, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São José de Pilar, do município de Comarca de Pilar/PB), residentes e domiciliados na Rua Luiz Bento de Lima, nº 14, Alto da Popular, em Santa Rita/PB, CEP 58300-

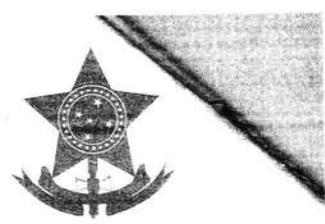


VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 352223

C

Este documento foi autenticado eletronicamente em 06/02/2023 às 14:52:11.



LIVRO.: 0036

FOLHA.: 080V

000. Os presentes foram reconhecidos, em sua identidade e capacidade, como os próprios de que trato, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 215 da Lei 10.406/2002 (Código Civil), face às declarações e identificações a mim apresentadas, em seus originais, do que dou fé. Então, pelos contratantes, me foi dito, em idioma nacional e de forma inequívoca: **I. DO IMÓVEL** – que, por justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, dívidas, hipotecas legais, judiciais ou convencionais, taxas ou impostos em atraso, ou outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, a OUTORGANTE VENDEDORA, é legítima proprietária e possuidora do imóvel objeto da Matrícula nº **4.394 (quatro mil trezentos e noventa e quatro)**, do Livro 2-K, de Registro Geral, deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo-PB, constituído por **UM TERRENO situado na Rua Izabel Vale da Silva, nesta cidade de Lucena/PB, medindo 10,00m de frente e fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com uma área de 300,00m², com seus limites certos conhecidos e respeitados.** **II. DO TÍTULO AQUISITIVO** – o referido imóvel foi havido de conformidade com a minuciosa descrição contida na matrícula nº **4.394**, do Livro “2-K” de Registro Geral, a cargo deste Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, datada de 19/03/2014, em especial em seu **R-1-4394** (compra e venda), de 12/06/2015. **III. DO CADASTRO IMOBILIÁRIO** – o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena sob o nº de inscrição **1.0002.028.02.0045.0000.0** e sequencial **1.038581.9** (inscrição anterior: 02028004500000). **IV. DA VENDA** – que possuindo então a OUTORGANTE VENDEDORA o referido imóvel, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende ao OUTORGADO COMPRADOR o descrito e caracterizado imóvel, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)**, avaliado em mesma base, pagos à vista, em espécie, pelo que confere e dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação. **V. DA TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE E DA POSSE** – em decorrência da venda acima realizada, e da quitação do preço ofertado, a OUTORGANTE VENDEDORA transmite ao OUTORGADO COMPRADOR toda posse, domínio, direitos e ações que tinha e vinha exercendo, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da Lei. **VI. DAS DECLARAÇÕES DO VENDEDORA** – Declara a OUTORGANTE VENDEDORA, sob responsabilidade civil e penal, que: **a)** não está inclusa na condição de pessoas politicamente exposta; **b)** o conteúdo da certidão de estado civil apresentada continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e



criminal em caso de informação falsa; c) é proprietária do imóvel que se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidades, impostos e taxas em atraso, débitos condominiais ou outros encargos, nem mesmo por hipotecas, ainda que legais; **d)** não possui em trâmite ações fundadas em direito real ou pessoal reipersecutória, ou mesmo ações de créditos preferenciais, ou decorrentes de tutela, curatela ou testamentária, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, recuperação judicial e/ou concurso de credores, dívidas fiscais ou execuções, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto do presente negócio instrumentalizado por esta escritura, inclusive perante a Justiça do Trabalho e Justiça Federal. **VII. DAS DECLARAÇÕES DO COMPRADOR**

– Declara o OUTORGADO COMPRADOR, sob as penas da lei, que: **a)** não está incluso na condição de pessoa politicamente exposta; **b)** o conteúdo da certidão de estado civil apresentada continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa; **c)** é exclusivamente responsável pela transferência cadastral junto aos órgãos públicos competentes, sob pena de perdas e danos. **VIII. DA CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS** – foi apresentada a certidão de registro de imóveis e de ônus reais, emitida em 06/02/2023, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedida por este Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, na qual consta a **INEXISTÊNCIA** de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias gravando o imóvel objeto deste negócio jurídico, de propriedade da outorgante vendedora, a qual fica arquivada nestas Notas, na Pasta de Documentos de Escrituras Lavradas número 36. **IX. DOS RELATÓRIOS DE CONSULTA À BASE DE DADOS DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** – foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultados negativos para os CPFs das partes, conforme comprovam os códigos HASH gerados para as consultas realizadas em 06/02/2023, a saber:

1b6d.60e1.6354.9072.1547.df73.54c9.2fff.59b0.f2b5 (CPF: 486.432.704-15);  
adcc.78e6.6216.6cc2.4e95.57ea.cdca.5896.f99d.cf0f (CPF: 760.112.244-15). **X. DOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS** – foram apresentados pela outorgante vendedora: **a) Certidão Negativa de Débitos – Imposto Predial e Territorial Urbano**, sob o nº 1.076, código de validação RFGV82676, emitida em 30/01/2023, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedida pela Secretaria de Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Lucena, extraída

em 06/02/2023, a saber:  
1b6d.60e1.6354.9072.1547.df73.54c9.2fff.59b0.f2b5 (CPF: 486.432.704-15);  
adcc.78e6.6216.6cc2.4e95.57ea.cdca.5896.f99d.cf0f (CPF: 760.112.244-15). **X. DOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS** – foram apresentados pela outorgante vendedora: **a) Certidão Negativa de Débitos – Imposto Predial e Territorial Urbano**, sob o nº 1.076, código de validação RFGV82676, emitida em 30/01/2023, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedida pela Secretaria de Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Lucena, extraída

em 06/02/2023, a saber:  
1b6d.60e1.6354.9072.1547.df73.54c9.2fff.59b0.f2b5 (CPF: 486.432.704-15);  
adcc.78e6.6216.6cc2.4e95.57ea.cdca.5896.f99d.cf0f (CPF: 760.112.244-15). **X. DOS DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS** – foram apresentados pela outorgante vendedora: **a) Certidão Negativa de Débitos – Imposto Predial e Territorial Urbano**, sob o nº 1.076, código de validação RFGV82676, emitida em 30/01/2023, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedida pela Secretaria de Receita Municipal da Prefeitura Municipal de Lucena, extraída



LIVRO.: 0036

FOLHA: 081V

do processo de número 001076, podendo ser verificada no endereço eletrônico <http://www.lucena.pb.gov.br>; **b) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" e "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212/91, código de controle 8F5D.4D93.D7E5.977A, emitida em 30/01/2023, válida até 29/07/2023, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, podendo ser verificada no endereço eletrônico <http://rfb.gov.br>. **XI. DO RECOLHIMENTO DOS IMPOSTOS INCIDENTES** – foi apresentado o DAM - Documento de Arrecadação Municipal do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (I.T.B.I.), referente ao processo nº 100007236, no valor de R\$ 975,00 (novecentos e setenta e cinco reais), correspondente à alíquota de 3% sobre o valor de avaliação (base de cálculo do ITBI) de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), recolhidos em data de 11/01/2023 à Prefeitura Municipal de Lucena, acompanhado do respectivo comprovante de pagamento e da Certidão de Quitação de I.T.B.I. nº 000.536, código de validação JSQK31990, datada de 30/01/2023, expedida pela Secretaria de Receita da Prefeitura Municipal de Lucena, podendo ser verificada no endereço eletrônico <https://www.lucena.pb.gov.br/>. **XII. DO REGISTRO** – pelas partes contratantes, me foi dito mais, que desde já autorizam e requerem à Oficiala do Registro de Imóveis de Lucena, da Comarca de Cabedelo/PB, a proceder a todos os atos de registro, averbações, cancelamentos e prenotações, cientes de que a transmissão entre vivos da propriedade SOMENTE se dá mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis, conforme artigo 1.245, caput e § 1º da Lei 10.406/2002 (Código Civil). **XIII. DAS DECLARAÇÕES FINAIS** – Declara a OUTORGANTE VENDEDORA, sob a pena da lei, que foi previamente cientificada de que é possível obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT no sítio eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho, no endereço [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br), nos termos do artigo 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho – CLT e da Recomendação nº 03/2012 do Conselho Nacional de Justiça. As partes declaram, sob as penas da lei, que: **a)** em atendimento à Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), submetem seus dados pessoais voluntariamente, estando cientes de que os dados serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatória, como DOI, CENSEC, e similares, por imposição legal, bem como que, dado o caráter público dos atos notariais e registrais, poderá ser fornecida certidão do presente instrumento a terceiros, bem como de seu registro na matrícula; **b)** não houve intermediação do



 SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia  
R. Americo Feicao, 931, Centro-CEP 50315-000 Fone: (03) 99313-2202

**REGISTRO DE IMOVEIS 2023-000195**

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4  
nº 8914 e registrado no Livro 2 na Matricula  
4394 sob nº R-0005. Lucena - PB. 10/03/2023

EMOL: R\$437,54 FEPJ: R\$00,51 FARPEN: R\$75,20 ISS: R\$0,00

**SELO DIGITAL: ANC05110-IPTA**

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



**ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA**





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.028.02.0045.0000.0	Sequencial:	1038581.9		
Inscrição Anterior:	02028004500000 - 38581	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA IZABEL VALE DA SILVA, S/N Quadra C Lote 11 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSÉ EUGÊNIO ARAÚJO NASCIMENTO				
CPF/CNPJ:	760.112.244-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA LUIZ BENTO DE LIMA, 14 - POPULAR - SANTA RITA/PB - Cep: 58300-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/12/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	06/12/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.411,26	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.411,26
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	141,17



# Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

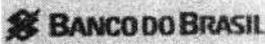


Pague via PIX por meio do QR Code ao lado.

PIX Copia e Cola

00190.00009 02856.468000 19455.792176 1 96030000011961

Recibo do Pagador



001 - 9

00190.00009 02856.468000 19455.792176 1 96030000011961

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

Humberto Kowalesky / 073.010.728-05 / RUA Airton Senna, 111, , CENTRO, Lucena, PB, CEP:58315-000

Sacador/Avalista

Nosso Número

28564680019455792-6

Nr. Documento

19455792

Data de Vencimento

22/01/2024

Valor do Documento

119,61

(=) Valor Cobrado

119,61

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/PB / 14.918.711/0001-54 / Avenida Rio Grande do Sul, nº 1345 - Bairro dos Estados 1345 Bairro dos Estados Salas 803, 804, 805 e 806  
João Pessoa PB 58030021  
1234-3 / 125184-8

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-PB-TAXA-RRT - Exercício 2024 - R\$ 119,61

Humberto Kowalesky - CAU nº A107375-3

RRT Nº 13864591 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: José Eugênio Araújo Nascimento CPF/CNPJ: 760.112.244-15

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9

00190.00009 02856.468000 19455.792176 1 96030000011961

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

22/01/2024

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/PB / 14.918.711/0001-54 / Avenida Rio Grande do Sul, nº 1345 - Bairro dos Estados 1345 Bairro dos Estados Salas 803, 804,

805 e 806 João Pessoa PB 58030021

Data do Documento

08/01/2024

Nr. Documento

19455792

Especie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

08/01/2024

Use do Banco

Carteira

17

Especie

R\$

Quantidade

xValor

Nosso-Número

28564680019455792-6

(=) Valor do Documento

119,61

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

119,61

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-PB-TAXA-RRT - Exercício 2024 - R\$ 119,61

Humberto Kowalesky - CAU nº A107375-3

RRT Nº 13864591 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

Contratante: José Eugênio Araújo Nascimento CPF/CNPJ: 760.112.244-15

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

Humberto Kowalesky / 073.010.728-05 / RUA Airton Senna, 111, , CENTRO, Lucena, PB, CEP:58315-000

CAU A107375-3

Código de Baixa

Sacador/Avalista

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



10x30

20,05

1,50

WC

3,50

SUITE

COZ

1,30

WC

SALA

3,00

QUARTO

2,90

TERRAÇO

3,00

3,00

ÁREA PROJETADA

82,3225 m<sup>2</sup> 6,45

ÁREA CONSTR

64,8225 m<sup>2</sup>

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil**RRT 13864591**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**Nome Civil/Social: Humberto Kowalesky  
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 073.XXX.XXX-05  
Nº do Registro: 00A1073753**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI13864591I00CT001  
Data de Cadastro: 08/01/2024  
Data de Registro: 08/01/2024Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor da(s) taxa(s)**

Valor da(s) taxa(s): R\$119,61      Boleto nº 19455792      Pago em: 08/01/2024

**3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE****3.1 Serviço 001**Contratante: José Eugênio Araújo Nascimento  
Tipo: Pessoa Física  
Valor do Serviço/Honorários: R\$700,00CPF/CNPJ: 760.XXX.XXX-15  
Data de Início: 15/01/2024  
Data de Previsão de Término: 15/07/2024**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: IZABEL VALE DA SILVA  
Bairro: CENTROCEP: 58315000  
Nº: S/Nº  
Complemento: QUADRA C - LOTE 11  
Cidade/UF: LUCENA/PB**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônicoQuantidade: 64,82  
Unidade: metro quadrado**3.1.3 Tipologia**

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

**3.1.4 Descrição da Obra/Serviço**Edifício térreo em alvenaria e estrutura de concreto armado com cobertura em laje e telhado de fibrocimento, totalizando 64,82 m<sup>2</sup>**3.1.5 Declaração de Acessibilidade**

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA I T B I - TERRENO	MUNICÍPIO 03
	IDENTIFICAÇÃO 1.038581.9	BAIXADA 1.0002.028.02.0045.0000.0
	DECOMPTAÇÃO 2023	SEQUÊNCIA PROCESSO 11.100007236-8
Nº TRAJ DE QUANTIDADE ITBI 100007236		EMISSÃO 06/02/2023
CONTRIBUÍVEL Adq: JOSÉ EUGÊNIO ARAÚJO NASCIMENTO		
ENDEREÇO RUA IZABEL VALE DA SILVA, S/N Quadra C Lote 11 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Transmissor KATIA VALE DA SILVA CPF Trans 486.432.704-15      CPF Adq 760.112.244-15 COMPRA E VENDA      Dt. Avaliação 05/01/2023 Área Terreno 300,00      A. Construção 0,00 Vlr Operação 32.500,00      Vlr Avaliação 32.500,00 Valor Base 32.500,00      Aliq 3,00% Valor 975,00 ITBI 975,00      TSD 0,00      Total 975,00		
Nosso Número: 20230000933      Data de Emissão: 05/01/2023		
VALORES EM REAIS		
Contribuinte Operador: Autenticação Mecânica no Verso		

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

011-495750782-0

11/JAN/2023      HORA DE 10:52:12

LOT. 13.022275-5      TERM 060140

LOCALIDADE: LUCENA

AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE LUCENA-PB

VALOR DO PAGAMENTO: 975,00

816900000091 750024542029

302062023007 009330000002

011-495750782-0

1ª VIA



06/12/2023-09:30

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	ESPECIFICAÇÃO OUTROS CREDITOS	EMISSÃO 12
	CODIGO DE BARRAS 10385819	IDENTIFICADOR 10385819
	NUMERO DE IDENTIFICACAO 900511.23.0	NUMERO DE IDENTIFICACAO 900511.23.0
NUMERO DO DOCUMENTO OUTROS CREDITOS-900511.23.0		DATA DE EMISSÃO 20/12/2023
PAGADOR/DEBITANTE JOSE EUGENIO ARAUJO NASCIMENTO - CPF 760.112.244-15		
ENDEREÇO RUA IZABEL VALE DA SILVA, S/N Quadra C Lote 11 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO NORMAL Data 06/12/23 Valor Original R\$ 48,61 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 48,61 Nosso Número: 20230033104 Data de Emissão: 06/12/2023		
BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. Valor Calculado: R\$ 0,75 x 64.82		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

CAIXA 45 loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

+Milionária: sorteios quartas e sábados!

340-844604519-0  
06/DEZ/2023 HORA DE 09:46:28  
LOT. 13.022275-5 TERM 060578  
LOCALIDADE: LUCENA  
AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PM DE LUCENA-PB  
VALOR DO PAGAMENTO: 48,61  
81670000002 486124542029  
312202023007 331040000001

1ª VIA 340-844604519-0

45 loterias CAIXA 45