



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.079.01.0060.0000.1	Sequencial:	1031412.1
Inscrição Anterior:	05079006000000 - 31412	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra E-1 Lote 13 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ANDREA PEREIRA MAGALHAES		
CPF/CNPJ:	008.498.484-82	E-mail:	
Responsável:	FRANCICLAUDIO GOMES DE ARAUJO		
CPF/CNPJ:	910.371.074-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RITA CARNEIRO DINIZ, 531 BLOCO - K, APTO: 206 - CUIA GEISEL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58077-174 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03/05/2024
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	03/05/2024
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	8.722,44	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	8.722,44
		IPTU Sem Desconto:	130.84