



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.409.01.0030.0000.6	Sequencial:	1034101.3
Inscrição Anterior:	01409003000000 - 34101	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	AV DAVID FALCAO, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 09 Lote 06 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MAGNO SOARES SEABRA		
CPF/CNPJ:	602.543.194-91	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA JOSÉ REAL, 93 - JOSÉ AMÉRICO DE ALME - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58073-250 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	28,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	304,00
		Testada Fictícia:	10,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	12.157,81	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	12.157,81
		IPTU Sem Desconto:	182.37