



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00002/2024

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Tassio Junio Santos Alves

ENDEREÇO: **Rua Banc. Neuza Meira, 261 – Jardim Cidade Universitária**
João Pessoa-PB.

TELEFONE: **(83) 99828-0365**

E-MAIL: **tassioinspira@gmail.com**

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:
Itabuna-BA

PROFISSÃO:
Comerciante

Nº IDENTIDADE:
54250802 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
045.656.725-96

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a emissão da Certidão de Limites e Confrontações, conforme documentação em anexo.

DATA: **03/01/2024**

ASSINATURA DO REQUERENTE

cc **Tassio Junio Santos Alves**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2598909464

2 e 1 NOME E SOBRENOME

TASSIO JUNIO SANTOS ALVES

1ª HABILITAÇÃO

12/01/2012

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

01/04/1992, ITABUNA, BA

4a DATA EMISSÃO

29/06/2023

4b VALIDADE

27/02/2033

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF

54250802 SSP SP

4d CPF

045.656.725-96

5 Nº REGISTRO

05399804359

9 CAT HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

ROMUALDO ALVES DA SILVA

MARIA APARECIDA GUILHERME SANTOS



Tassio Junio Santos Alves

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		27/02/2033		D1			
A1				BE			
B		27/02/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

Área para observações

LOCAL

JOAO PESSOA, PB

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

01130898403

PB045992231

2598909464

PARAÍBA



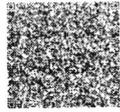
ENERGIJA PARABÁ DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
 RUA BANHO NEUZA MIERA 201 - B.L. AP. 201 - JOÃO PESSOA / PB - CEP: 58001-000
 CNPJ: 07.045.142/0001-00 - Fone: (51) 3311-8700

Classificação: MTG CONVENCIONAL ONIX TENSÃO 127V Tipo de Fornecimento: MORTALHEI
 RENDIMENTO RECONCILIAÇÃO
 Tensão Nominal em Volts: 220 Volts em Uso: 220 Tensão Máx: 231
 TASSO JUNCO SANTOS ALVES

RUA BANHO NEUZA MIERA 201 - B.L. AP. 201 - JOÃO PESSOA / PB - CEP: 58001-000
 CNPJ: 07.045.142/0001-00 - Fone: (51) 3311-8700

CODIGO DO CLIENTE
5/2448784-5
 CODIGO DA INSTALACAO
W5144073708

REF. MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR
DEZ/2023 26/12/2023 R\$ 179,47



NOTA FISCAL Nº 24888301 - SERIE 001
 DATA EMISSÃO/PRESENTAÇÃO: 06/12/2023
 Contato: Dado Cláudio de Aguiar 1999
 Não se responsabiliza em caso de cancelamento
 Clube de Acesso
 2523 1219 0851 8330 0140 6666 1024 9851 0126 9891 6595
 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de Autorização

Seguindo em: No Caso de Cancelamento, Deixar o Valor em Debito em Conta Corrente. Não se responsabiliza em caso de cancelamento. Não se responsabiliza em caso de cancelamento. Não se responsabiliza em caso de cancelamento.

Letras de Leitura	Assinatura	Validade	N.º de	F.º de
07/11/2023	06/12/2023	29	08/01/2024	

ITEM DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$)	Valor Total (R\$)	Imp. (R\$)	Base Calc. (R\$)	Alíq. (R%)	Valor (R\$)	Imp. (R\$)	Total (R\$)
Consumo em kWh	kWh	222	0,759670	171,75	7,14	171,75	4,1	7,07	28,91	200,66
ENCARGOS DE SERVIÇOS				7,72	0,00	0,00	0	0,00	0,00	7,72
TOTAL				179,47	7,14	171,75		7,07	28,91	200,66

CONSUMO / kWh	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Valor (R\$)
ENERGIA	171,75	171,75	171,75	171,75
ENCARGOS DE SERVIÇOS	7,72	7,72	7,72	7,72
TOTAL	179,47	179,47	179,47	179,47

RESERVA AO FISCAL
 IMPENHO EM CONTINGÊNCIA
 Pendente de Autorização

Situação de Débitos
FATURAS EM ATRASO

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 60874487845
 Esta Nota Fiscal/CNTA de Energia foi gerada para pagamento à partir de 06/12/2023.

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ

34101 69826 74044 57207 85951 190009 4 0576000017047

PAGADOR TASSIO JUNIO SANTOS ALVES CNPJ: 040.056.724-08

RUA BANHO NEUZA MIERA 201 - B.L. AP. 201 - JOÃO PESSOA / PB - CEP: 58001-000

Nº do Documento: 2448784-5
 Data de Vencimento: 26/12/2023
 Valor do Documento: 179,47
 Valor Piopp: 179,47

BENEFICIÁRIO ENERGISA PARABÁ DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
 09.005.18.0000140
 884230 KM 25 S N - CRISTO REIDENTIA - JOÃO PESSOA / PB - CEP: 58071-680

Agência / Código do Beneficiário: 2538.595119

PAGUE POR PIX

Abra o app do seu banco
 Selecione "PIX"
 Aceite o pagamento
 Digite o QR Code

Termo de Transferência

Através deste Termo, transfiro todos os meus direitos e deveres, sob o Lote de terreno de nº 16 da Quadra "09" do Loteamento Novo Millenium II, localizado na cidade de Lucena-Pb, devidamente aprovada pela respectiva prefeitura municipal, para o Sr. TASSIO JUNIO SANTOS ALVES, Brasileiro, Casado, Comerciante, inscrito no CPF: 045.656.725-96 e no RG: 54250802 SSP PB, residente e domiciliado a Rua: Banc. Neuza Meira, Nº 261 - JD Cidade Universitária - JOÃO PESSOA - PB, Pelo qual firmo o presente Termo de transferência.

João Pessoa, 18 de dezembro de 2023.


YRLI TONNI SOARES DA SILVA
CPF: 009.465.534-08


JULIETE BARBOSA DORNELAS
CPF: 092.568.794-41


LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 02.147.572/0001-23 LTDA

Proprietário: **TASSIO JUNIO SANTOS ALVES**

Propriedade: **LOTE DE TERRENO Nº 16 DA QUADRA 09 DO LOTEAMENTO
NOVO MILENIUM II, CENTRO LUCENA /PB**

Local:: **RUA LINDOLFO
GONZAGA DE LIMA
S/n CENTRO LUCENA
/ PB** Comarca: **CABEDELO** UF: **PB**

Perímetro:: **74,00m**

Área: **300,00m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas 292570.41mE 9236111.49mS - Limite deste, segue confrontando com **O LOTE 15 DA QUADRA 09**, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°11'43" e 25,00m até o vértice P2, de coordenadas 292589.79mE 9236095.69mS - Limite deste, segue confrontando com a SR. **O LOTE 06 DA QUADRA 09**, com os seguintes azimutes e distâncias: 219°11'43" e 12,00m até o vértice P3, de coordenadas 292882.21mE 9236086.40mS - Limite deste, segue confrontando com **O LOTE 15 DA QUADRA 09**, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°11'43" e 25,00m até o vértice P4, de coordenadas 292562.83mE 9236102.19mS - Limite deste, segue confrontando com a **RUA LINDOLFO GONZAGA DE LIMA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°11'43" e 12,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "mE" e "mS", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 33°00', Fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias. área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

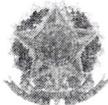
Santa Rita (PB), 21 de Dezembro de 2023.

Engº. Civil LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Resp. Técnico CREA-1617151483



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.409.02.0080.0000.2	Sequencial:	1034111.0
Inscrição Anterior:	01409008000000 - 34111	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM II, S/N Lot NOVO MILLENIUM II Quadra 09 Lote 16 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	YRLI TONNI SOARES DA SILVA E OUTROS		
CPF/CNPJ:	009.465.534-08	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PROJETADA - QD 01, LT 11, S/N - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	300,00
		Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	8.936,74	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	8.936,74
		IPTU Sem Desconto:	134.05



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230586239

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: TASSIO JUNIO SANTOS ALVES
RUA BANCÁRIA NEUZA MEIRA
Complemento:
Cidade: JOÃO PESSOA

Bairro: BANCÁRIOS
UF: PB

CPF/CNPJ: 045.656.725-96
Nº: 261
CEP: 58051593

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 1.300,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 21/12/2023
Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LINDOLFO GONZAGA DE LIMA

Nº: SN

Complemento: LOT 16, QD 09, LOTEAMENTO NOVO MILENIUM 2.

Bairro: PONTA DE LUCENA

Cidade: LUCENA

UF: PB

CEP: 58315000

Data de Início: 21/12/2023

Previsão de término: 21/01/2024

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: TASSIO JUNIO SANTOS ALVES

CPF/CNPJ: 045.656.725-96

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO

300,00

m2

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

300,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) e projeto. Com área total de 300,00m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Local

de

data

de

X Tassio Junio Santos Alves

TASSIO JUNIO SANTOS ALVES - CPF: 045.656.725-96

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 26/12/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 4320914

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZaZzZ
Impresso em: 27/12/2023 às 08:54:14 por: , ip: 177.51.7.155

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba

