



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0001.374.01.0040.0000.1 | Sequencial: | 1036725.0 |
| Inscrição Anterior: | 01374004000000 - 36725 | Natureza: | TERRITORIAL |
| Endereço: | RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra II Lote L-08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | ERIC SERGEN TAVARES | | |
| CPF/CNPJ: | 045.210.524-28 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA LUIZ MOREIRA GOMES, 50 - JARDIM CIDADE UNIVER - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58052-295 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 12,00 | Profundidade Principal: | 30,00 |
| Área Cons Unidade: | 0,00 | Área Total Cons: | 0,00 |
| | | Área do Terreno: | 360,00 |
| | | Testada Fictícia: | 12,00 |
| Água: | NÃO | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | NÃO | Iluminação Pública: | NAO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | | Tipo Imóvel (Espécie): | |
| Estado Conservação: | - 1 | Estrutura (Elevação): | |
| Cobertura: | | Patrimônio Edificação: | |
| Encravado: | | Posicionamento: | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | |
| | | Piso (Característica): | |
| | | Instalação Sanitária: | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 15/02/2011 |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 |
| V Venal Terreno: | 22.400,96 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| | | Aliq IPTU: | 1,50 |
| | | V Venal Atual: | 22.400,96 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 336.01 |



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 914
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 000914, datado de 01/12/2022, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

| Localização | Inscrição Imobiliária | |
|--|---|-------------|
| RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra II Lote L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | 1.0001.374.01.0040.0000.1 Sequencial n° 10367250 CPF 045.210.524-28 | |
| Proprietário | CPF/CNPJ | Natureza |
| ERIC SERGEN TAVARES | 045.210.524-28 | TERRITORIAL |
| Observações | | |
| Lot. 144 CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra II Lote L-08 | | |
| <p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.</p> <p>Código de Validação: IPSE30734</p> <p>Lucena, 01 de dezembro de 2022</p> | | |



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3001

PROPRIETÁRIO:

NOME: ERIC SERGEN TAVARES

CPF/CNPJ: 045.210.524-28

AUTOR DO PROJETO:

NOME: MARCELO DELGADO VARANDAS

CREA (CAU) nº: 000A144150/ ART (RRT) PROJETO: SI11256734R01CT001

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: MARCELO DELGADO VARANDAS

CREA (CAU) nº: 000A144150/ ART (RRT) OBRA: SI11266227R01CT001

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: ERIC SERGEN TAVARES

CPF/CNPJ: 045.210.524-28

Tendo em vista o constante no processo nº 2056 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 27/10/2021 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA PROJETADA, S/N, LOTE 08 QD 02 COND. AGUAS DE CAMAÇARI, no Bairro: CAMAÇARI, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

| Categoria | Destinação | Tipo de Obra | Área (m ²) |
|------------------------|-------------------------|--------------|------------------------|
| Obra Nova | Residencial unifamiliar | Alvenaria | 152,06 |
| Área Resultante | | | 152,06 |
| Área Liberada | | | 152,06 |

Área total da obra: 152,06 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 152,06M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 27 de Outubro de 2021

Rodolfo Moraes de Lucena

Prefeitura Municipal de Lucena-PB

Secretário Adjunto da Receita

| | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | | 01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS | 02-MODELO 12 |
| | 03-SEQUENCIAL 10367250 | 04-INSCRIÇÃO 10367250 | | |
| | 05-COMPETÊNCIA 900409.22.3 | 06-PARCELA/PROCESSO 900409.22.3 | | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900409.22.3 | | | 08-VENCIMENTO 22/12/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE ERIC SERGEN TAVARES - CPF 045.210.524-28 | | | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra II Lote L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315- | | | | |
| 11- HABITE-SE Data 22/11/22 Valor Original R\$ 269,15 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 269,15 | | | | |
| N. NÚMERO: 20220122567 | | DATA DE EMISSÃO: 22/11/2022 | | |
| 12-MENSAGENS BOLETO DO HABITE-SE DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. | | | | |

CONTRIBUINTE OPERADOR: 002067

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

| | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | | 01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS | 02-MODELO 12 |
| | 03-SEQUENCIAL 10367250 | 04-INSCRIÇÃO 10367250 | | |
| | 05-COMPETÊNCIA 900409.22.3 | 06-PARCELA/PROCESSO 900409.22.3 | | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900409.22.3 | | | 08-VENCIMENTO 22/12/2022 | |
| 09-CONTRIBUINTE ERIC SERGEN TAVARES - CPF 045.210.524-28 | | | | |
| 10-ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra II Lote L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| 11- Valor 269,15 T S D 0,00 TOTAL 269,15 Valor p/ Pagto até 22/12/2022: 269,15 | | | | |
| Atenção: Não Receber após 22/12/2022 | | | | |
| HABITE-SE | | | | |
| N. NÚMERO: 20220122567 | | | DATA DE EMISSÃO: 22/11/2022 | |
| PREFEITURA OPERADOR:002067 | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO | | |
| 81660000002-9 69152454202-0 21222202201-5 22567000000-2 | | | | |
|  | | | | |



Comprovante de
pagamento de IPTU/
ISS/ T.L.F.I./ T.F.A./
T.F.E.

Operação realizada com sucesso conforme as
informações fornecidas pelo cliente.

Código de barras: 816600000029 691524542020
212222022015 225670000002

Conta de débito: 0037 / 001 / 00042563-0

Convênio: PM DE LUCENA-PB

Valor: 269,15

Data de vencimento: 22/11/2022

Identificação da operação: CASA

Data de débito: 22/11/2022

Data/hora da operação: 22/11/2022 13:03:02

Código da operação: 00506892

Chave de segurança: 4X9H6X8X7C14W35G

* Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

IPTU/ ISS/ T.L.F.I./ T.F.A./ T.F.E.

RETORNAR

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ.08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

CARTA DE HABITE-SE Nº 942

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PROJETADA, S/N, LOTE 08 QD 02 COND. AGUAS DE
CAMAÇARI
BAIRRO: CAMAÇARI
CIDADE: LUCENA - PB

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:
NOME: ERIC SERGEN TAVARES
CPF: 045.210.524-28
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:
NOME: ERIC SERGEN TAVARES
CPF: 045.210.524-28

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCELO DELGADO VARANDAS

Conforme despacho exarado no processo nº 2056 , com área total da obra 152,06 m². Licenciada pelo Alvará de Construção nº 3001, expedido em 27/10/2021, foi concluída em 27/03/2022 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:
TIPO DE HABITE-SE: Total
PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 152,06M² DE AREA CONSTRUIDA.

Dados da obra:

Áreas principais

| Categoria | Destinação | Tipo de Obra | Área (m²) |
|------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Obra Nova | Residencial unifamiliar | Alvenaria | 152,06 |
| Área Resultante | | | 152,06 |
| Área Liberada | | | 152,06 |

Área total da obra: 152,06 m²

OBSERVAÇÃO:

LUCENA - PB, em 01 de Dezembro de 2022
Rodolfo Moraes de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena-PB
Secretário Adjunto da Receita



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|---------------------|--|---|---|---------------------|
| 00999/2023 | ERIC SERGEN TAVARES | LICENÇA DE HABITAÇÃO (HABITASE) < = 2022 | PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 27/12/2023 10:18:05 |