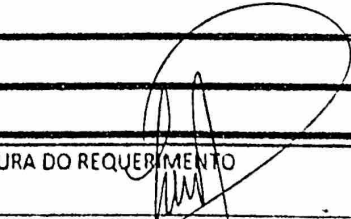


PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO
SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL		
Exm Senhor PREFEITO		
NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)		
JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO		
ENDEREÇO		
RUA SILVIO ALMEIDA, 522 - JOÃO PESSOA (PB)		
TELEFONE: 83. 99630.2285		
E-MAIL: JBNETO2003@GMAIL.COM		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
CASADO	JOÃO PESSOA PB	ADMINISTRADOR
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
1413302-55 PPs	739.190.474-00	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
A TRANSFERÊNCIA DO LOTE 03, QUADRA 14, EMPREENDIMENTO BEACH PUZA CONDOMÍNIO E RESORT, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE LUCENA-PB, PARA O NOME DA MORADA INVESTIMENTOS EIRELI, CONFORME DISTRATO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR TODAS AS PARTES INTERVENIENTES EM 24-11-2023. PARA FINS DE COBLANCA DO IPTU, JÁ A PARTIR DO ANO EXERCÍCIO. NESTES TERMOS PEDE DETERMINAÇÃO.		
INSCRIÇÃO / IDENTIFICAÇÃO DO LOTE :		
1043055-1.0004.114.01.0015.000.2		
DATA	ASSINATURA DO REQUERIMENTO	
05.12.2023		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME
JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
1413302 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO
739.190.474-00 21/09/1972

FILIAÇÃO
JOSE BATISTA DE AZEVEDO FILHO
ALBA LUCIA DE AZEVEDO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
[Redacted] [Redacted] B

Nº REGISTRO
00840922053

VALIDADE
19/07/2024

1ª HABILITAÇÃO
13/07/1994

OBSERVAÇÕES

[Empty observation box]

Jose Batista de Azevedo Neto

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
22/07/2019

Agamenon Vieira da Silva

Agamenon Vieira da Silva
Diretor Subordinado - DETRAN/PB

38971107078
PB039367991

ASSINATURA DO EMISSOR

PARAÍBA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1838339169

PROIBIDO PLASTIFICAR
1838339169

INTERPRINT LTDA

INTERPRINT LTDA





DISTRATO

Pelo presente, **MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ 02.955.787/0001-70, estabelecida na Rua Aviador Roberto Marques, 17, Aeroclube, na cidade de João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58036-845, o Sr. **JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO**, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF sob o nº 739.190.474-00 e RG 1413302 SSP/PB e a Sra. **IVONEIDE DOS SANTOS SOUSA AZEVEDO**, brasileira, casada, pedagoga, portadora do CPF sob o nº 715.293.144-53 e RG 1398573 SSP/PB, residentes e domiciliados a Rua Silvio Almeida, nº 522, Tambauzinho – João Pessoa/PB, o Sr. **VANDEILTON SANTOS DE SOUSA**, brasileiro, casado, contador, portador do CPF sob o nº 058.069.354-69 e RG 2867085 SSDS/PB e a Sra. **PAULIANE PEREIRA SANTOS DE SOUSA**, brasileira, casada, gestora de empresas, portadora do CPF sob o nº 059.369.564-07 e RG 3192187 SSDS/PB, residentes e domiciliados a Rua Manoel Candeia, S/n, São Vicente – Piancó/PB, o Sr. **VICTOR DOS SANTOS SOUSA**, brasileiro, casado, gerente, portador do CPF sob o nº 090.569.764-27 e RG 3309003 SSP/PB e a Sra. **HAYLLA ABILIO PAULO DOS SANTOS**, brasileira, casada, empresaria, portadora do CPF sob o nº 137.973.374-00 e RG 4292460 SSDS/PB, residentes e domiciliados a Rua Antônio Ferreira da Fonseca, nº 434, Miguel Morato, Itaporanga /PB, também amplamente qualificados no Contrato de Promessa de Compra e Venda sob o nº **30465** do Empreendimento **BEACH PLAZA CONDOMINIO & RESORT**, contemplando o **Lote 03 da Quadra 14**, celebrado em **21 de outubro de 2021**, resolvem, na melhor forma de direito, formularem o presente distrato, o que passam a fazer nas seguintes condições.

O presente Instrumento de Distrato tem como objeto rescindir o **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, realizado no dia 21 de outubro de 2021, que trata sobre a venda de **Lote 03 da Quadra 14**, em empreendimento **BEACH PLAZA CONDOMINIO & RESORT**, com as seguintes confrontações:

12,00 metros de frente,
12,00 metros de fundo,
26,55 metros de lateral direita,
26,22 metros de lateral esquerda.

As partes declaram-se por satisfeitos nos seguintes termos:

1. Outorgam as partes, uma à outra, rasa, plena, ampla e geral e irrevogável quitação, seja a título material, moral e pleitos em geral, para nada mais reclamarem em juízo ou fora dele;
2. Por meio da assinatura do presente instrumento, o lote será reintegrado ao patrimônio da ALIENANTE, estando liberado e inserido imediatamente na disponibilidade de vendas;
3. A ADQUIRENTE devolverá à ALIENANTE, no ato da assinatura deste instrumento, os documentos contratuais originais que tenham em seu poder e que tratem do referido negócio;
4. O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

As partes elegem o foro desta comarca para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

DISTRATO

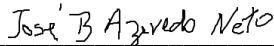
E por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

João Pessoa/PB, 24 de novembro de 2023.

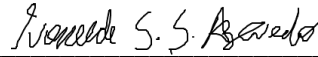




MORADA INCORPORAÇÕES EIRELI



JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO



IVONEIDE DOS SANTOS SOUSA AZEVEDO



VANDEILTON SANTOS DE SOUSA



PAULIANE PEREIRA SANTOS DE SOUSA



VICTOR DOS SANTOS SOUSA



HAYLLA ABILIO PAULO DOS SANTOS

Testemunhas:



CPF:

MARIA CLARA DA SILVA ALVES

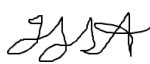
CPF:

Avenida João Mauricio, 33, Manaíra – João Pessoa/PB, CEP. 58038-00

Fone: 3015.7000















Informações de timestamp obtidas no NTP.br e Observatório Nacional (ON)

Baseadas no fuso horário (GMT -3:00) de Brasília, Brasil

Este Certificado de Assinatura, contendo o histórico de ações, foi gerado em 04/12/2023 às 15:39:43 (GMT -3:00)



DISTRATO - SEM DEVOLUÇÃO- JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO.pdf

ID do documento #235f21c5-aede-4e7f-9743-f18cf2c5455c

Assinaturas



Adriano Batista

Assinou e Rubricou



AHERLYSON SOARES DO NASCIMENTO

Assinou e Rubricou



Jose Batista de Azevedo Neto

Assinou e Rubricou



Ivoneide dos Santos Sousa Azevedo

Assinou e Rubricou



VANDEILTON SANTOS DE SOUSA

Assinou e Rubricou



Pauliane Pereira Santos de Sousa

Assinou e Rubricou



VICTOR DOS SANTOS SOUSA

Assinou e Rubricou



Haylla Abilio Paulo Dos Santos

Assinou e Rubricou



Leonardo Ribeiro

Assinou e Rubricou



MARIA CLARA DA SILVA ALVES

Assinou e Rubricou

Log

- 24/11/2023 10:23:00 Leonardo Ribeiro criou este documento de ID 235f21c5-aede-4e7f-9743-f18cf2c5455c.
- 24/11/2023 10:55:55 MARIA CLARA DA SILVA ALVES (CPF 046.578.974-97; E-mail morada2@solidaonline.com.br; IP 162.158.155.128;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 10:55:55 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 15:38:20 Ivoneide dos Santos Sousa Azevedo (CPF 715.293.144-53; E-mail ivoneidesousaaz@gmail.com; IP 162.158.154.250;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 15:38:20 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 15:41:01 Jose Batista de Azevedo Neto (CPF 739.190.474-00; E-mail jbneto2003@gmail.com; IP 162.158.155.126;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 15:41:01 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 17:27:06 VICTOR DOS SANTOS SOUSA (CPF 090.569.764-27; E-mail victorsousapb@gmail.com; IP 162.158.154.89;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 17:27:06 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 17:27:23 Haylla Abilio Paulo Dos Santos (CPF 137.973.374-00; E-mail hayllaabilio@icloud.com; IP 162.158.155.2;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 17:27:23 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 17:28:18 Leonardo Ribeiro (CPF 120.105.434-67; E-mail moradacontratos@gmail.com; IP 162.158.155.125;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 17:28:18 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 17:54:49 VANDEILTON SANTOS DE SOUSA (CPF 058.069.354-69; E-mail vandeiltonsantos@gmail.com; IP 162.158.154.40;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 17:54:49 (GMT -3:00);
- 24/11/2023 17:57:02 Pauliane Pereira Santos de Sousa (CPF 059.369.564-07; E-mail paulianesantos@gmail.com; IP 162.158.154.254;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 24/11/2023 às 17:57:02 (GMT -3:00);
- 01/12/2023 11:12:42 AHERLYSON SOARES DO NASCIMENTO (CPF 054.746.364-23; E-mail financeirogruposolida@gmail.com; IP 162.158.155.137;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 01/12/2023 às 11:12:42 (GMT -3:00);
- 04/12/2023 15:39:29 Adriano Batista (CPF 443.594.463-49; E-mail adriano@solidaonline.com.br; IP 162.158.154.151;), Assinou e Rubricou usando Assinatura Eletrônica. 04/12/2023 às 15:39:29 (GMT -3:00);

Hash do documento original (SHA512):

9483218b10f82c3cd74fd94830608b87d8131f65dfc8f0ba612b5376e3f54250066730512959e6cd0bf58e043063cd2d90f2a83cbc6e5e1415caee34de5a5811

Hash do documento assinado (SHA512):

2c8e5952d7b223dbcf3d3a795b9177a1523a43101e16a3f096fa500ca5957335a93da2ade9409d6eddbc7096391cd5c19ca6fe0bb3536702049d7ab6d8e9e4

O resumo deste documento foi incorporado com sucesso na rede blockchain privada DocLedger, estando permanentemente certificada e comprovada. Tx ID = [4e85028f719117242d91bd6dc59cd3cdf17054e77e7e24f443bab1e2abfb6e0f](#), Tx Timestamp = 1701715187000

Este histórico de ações deve ser considerado parte exclusiva do documento de ID 235f21c5-aede-4e7f-9743-f18cf2c5455c, com função descrita nos [Termos e Condições](#) da ElevaSign.