



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
CNPJ nº 08.924.813/0001- 80

### LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

**PROPRIETÁRIO:**

ESPÓLIO DE JOSÉ DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA  
CPF Nº 005.699.504-06

**PROPRIETÁRIO:**

PATRIMÔNIO PARTICIPAÇÕES  
CNPJ nº 32.848.692/0001-19

**LOCAL:** SÍTIO PONTA DE LUCENA (ÁREA DESMEMBRADA) – LUCENA/PB

**IDENTIFICAÇÃO:**

INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº 1.0003.200.02.0250.0000.8 (TOTAL)

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 213.313,14 (duzentos e treze mil, trezentos e treze reais e quatorze centavos)

**IMÓVEL**

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 146.500,00m<sup>2</sup> - Matrícula nº 9.298 CRI-LUCENA  
ÁREA A DESMEMBRAR: 11.850,73 m<sup>2</sup> - PERÍMETRO A DESMEMBRAR: 536,76 m

**DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1 – De coordenadas X 291854.70 e Y 9235651.62, limite deste segue confrontando-se com a Rua Projetada s/n, do Loteamento Chácara Novo Jardim, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°23'16" e 212,00m até o vértice P2; De coordenadas X 292066.28 e Y 9235646.49, limite deste segue confrontando-se com a Gleba B-03, matrícula 9.298 CRI Lucena, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°43'11" e 63,67 m até o vértice P3; De coordenadas X 292064.89 e Y 9235582.84, limite deste segue

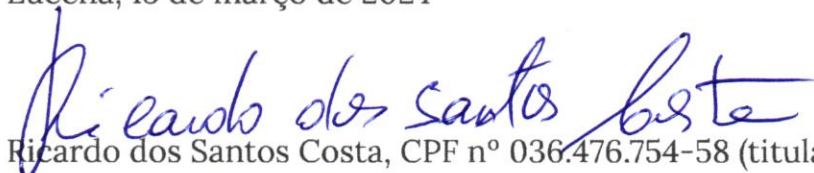


ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
CNPJ nº 08.924.813/0001- 80

confrontando-se com o Loteamento Parque das Águas II, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°36'47" e 212,87 m até o vértice P4; De coordenadas X 291853.05 e Y 9235603.66, limite deste segue confrontando-se com a terras do Município de Lucena (já negociadas anteriormente); com os seguintes azimutes e distâncias: 01°58'30" e 48,00 m até o vértice P1, ponto inicial desta poligonal. Fechando um Perímetro de: 536,76 m e uma área total de: 11.850,73m<sup>2</sup>, conforme CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (doc. anexo).

Todas as coordenadas descritas na planta, estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "Nm" e "Em", e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 33°00', Fuso -25 tendo como datum o SIRGAS2000.Tendo os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Lucena, 15 de março de 2024



Ricardo dos Santos Costa, CPF nº 036.476.754-58 (titular)



Rodolfo Moraes de Lucena, CPF nº 095.317.114-02 (suplente)



Wilson de Brito Falcão, CPF nº 031.196.944-52 (suplente)