



COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
 Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
 E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
 Fone: 83 993132202


CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS
Nº 2024050201

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-X, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 9.298 (nove mil duzentos e noventa e oito), folha 65, datada de 07/11/2019**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Uma Gleba** de terras designada no levantamento topográfico da propriedade sob nº **B-03**, medindo 14,65 hectares, encravada na propriedade formada pelas partes de terras das propriedades conhecidas com as denominações de Sítio Ponta de Lucena, Sítio Gameleira, Sítio Fagundes e propriedade Barro Duro, situados nesta cidade de Lucena-PB. PROPRIETÁRIOS: **Ana Amália de Oliveira Lima Queiroga**, CPF nº 568.570.804-10; **Ana Claudia de Oliveira Lima Lombardi**, CPF nº 281.987.194-15; **Otávio Alfredo Falcão de Oliveira Lima**, CPF nº 338.007.074/20, e **Gilberto César Falcão de Oliveira Lima**, CPF nº 203.867.294-68.-----

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultados negativos para os CPFs dos proprietários, conforme comprovam os códigos HASH gerados para as consultas realizadas em 02/05/2024, a saber: 326b.71b0.6b4e.b7ff.1dc9.56b1.73e8.2e66.c851.615c.-----
 4428.0b4d.69e4.be04.159d.c1d4.67a3.87bd.c5e9.f6eb.-----
 4545.6a1c.a61f.3829.8085.15b9.6fdf.1f18.0bea.76ae.-----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e9d05f19-b489-4418-909a-308aaf93318c


 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI


Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - 03/05/2024 12:49 PROTOCOLO: S24040789177D

Não foi possível fazer a busca de indisponibilidade em nome de Otávio Alfredo Falcão de Oliveira Lima, tendo em vista que existe divergência no nº do CPF que consta na matrícula.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 129,10; FEPJ: R\$ 25,82; Farpen: R\$ 3,14. Total: R\$ 158,06

Selo digital de fiscalização: APG72039-6E38

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 05 de maio de 2024.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

Tableiã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º. inciso IV.