

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00990/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Carlos Antonio da Silva Lima			
ENDEREÇO: Rua Prof. Francisco Camilo, 284 - Catolé			
Campina Grande-PB. CEP: 58410-280			
TELEFONE: (83) 98898-8827			
E-MAIL:			
EST. CIVIL:	NATURALIDADE: Campina Grande-PB	PROFISSÃO:	
Nº IDENTIDADE: 658.462 SSP/PB		Nº CNPJ OU CPF: 451.698.614-00	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUERF de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.			
DATA: 20/12/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE 	



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARÁIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
RUA PROF. FRANCISCO CAMILO, 294 - CATOLE
ROTEIRO 2 - 401 - 184 - 2300
CNPJ Nº 06.627.000/1-00 - Insc. Est. Nº 018.20071-99

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS 220

Lim. min.: 202

Lim. máx.: 231

CARLOS ANTONIO SILVA LIMA
RUA PROF. FRANCISCO CAMILO, 294 - CATOLE
ROTEIRO 2 - 401 - 184 - 2300

CPF/CNPJ/RFAN: 451.698.614-00

CÓDIGO DO CLIENTE
5/3002409-5
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
000008947217

REF: MES / ANO 12/12/2023
VENCIMENTO
TOTAL A PAGAR
R\$ 85,55



NOTA FISCAL Nº 024871828 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 06/12/23
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nfe/consulta>

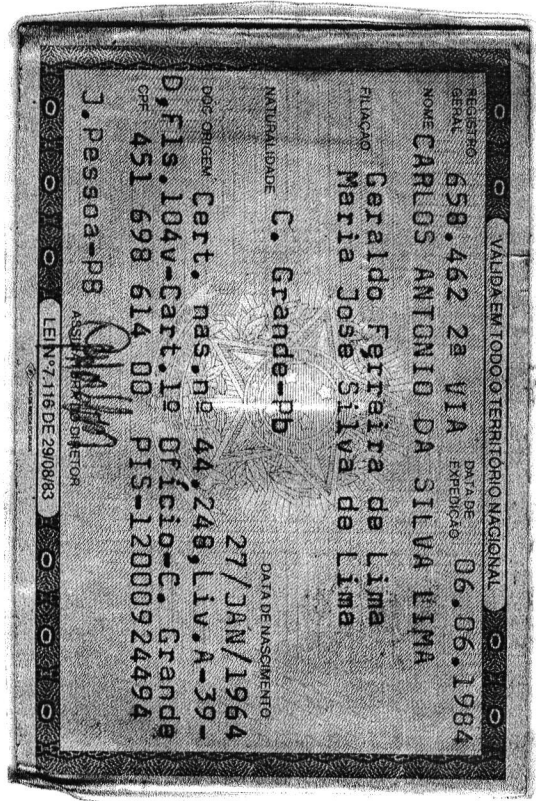
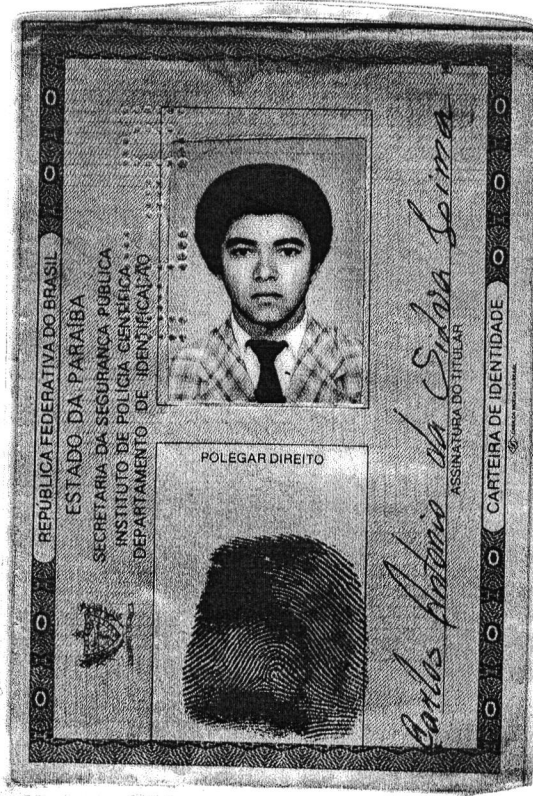
Chave de Acesso
2523.1209.0957.8300.0140.6600.1024.8718.2820.1193.8902

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Emissão de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 10/2023) R\$ 38,52
- Tributos com alíquotas? Nos poderes ajudar - Ligue: (83) 3222-4557 / (8 8668-4568 - Alcoolicos Anbrimius
na Paraíba
Segurança e Saúde no Trabalho. A preparação é sempre o melhor caminho. A vida em primeiro lugar* Tribunal
Regional do Trabalho da 13ª Região.

Datas de Leituras		Próxima Leitura	
Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	
06/11/23	05/12/23	29	05/01/2024

ITEMS DA FATURA		Valor	Preço unit	Unid. Quant	Consumo em kWh
		Total (R\$)	(R\$)	kWh	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS		75,04	0,772870	97	
CONTRIBUIÇÃO PUELCIA		10,51			
ICMS (R\$)	3,11	75,04			
ICMS (R\$) (%)	0,00	75,04			
Alig (R\$)	0,00	75,04			
Tarifa unit (R\$)	13,50	0,602190			



FALCÃO & SOHSTEN INCORPORAÇÕES
LTDA

23.183.236/0001-06
Falcão e Sohsten Incorporações Imobiliárias Ltda
Rua Eugenio de Sousa Falcão, s/n
Ponte de Lucena - CER 58315-000
Lucena Paraíba

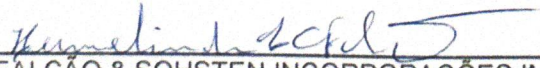
AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Lucena (PB)

Não nos opomos até a presente data à construção no Lote nº 21 da Quadra 10 do Loteamento Enseada de Lucena III, por estar, o (a) mesmo (a) CARLOS ANTONIO DA SILVA LIMA, CPF: 451.698.614-00 em dia com as prestações, de acordo com as Cláusulas SÉTIMA e OITAVA do Contrato de Compromisso de Compra e Venda.

Outrossim, no caso de haver posterior inadimplência, este (a), não será isentado (a) do que rezam as Cláusulas DÉCIMA TERCEIRA, DÉCIMA QUARTA E DECIMA QUINTA, deste mesmo Contrato.

Lucena (PB), 16 de novembro de 2023.


FALCÃO & SOHSTEN INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA
CNPJ: 23.183.236/00001-06



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.390.01.0105.0000.5	Sequencial:	1043945.5		
Inscrição Anterior:	03390010500000 - 43945	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA III Quadra 10 Lote 21 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FALCAO E SOHSTEN INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA				
CPF/CNPJ:	23.183.236/0001-06	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
Responsável:	CARLOS ANTONIO DA SILVA LIMA				
CPF/CNPJ:	451.698.614-00	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	30/04/2019	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	14/12/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	14/12/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.636,41	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.636,41
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	69.55



**Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 002.896

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: CARLOS ANTONIO DA SILVA LIMA
C.P.F.: 451.698.614-00
Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 18/02/2024.

Emitida no dia 20/12/2023

Código de Validação: BXGG22949

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13737696I00CT001
Data de Cadastro: 22/11/2023
Data de Registro: 21/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19263808 Pago em: 21/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CARLOS ANTONIO DA SILVA
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.100,00

CPF/CNPJ: 451.XXX.XXX-00
Data de Início: 03/11/2023
Data de Previsão de Término: 22/11/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: 21
Complemento: LOTEAMENTO ENSEADA
DE LUCENA IIII
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 60,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13737696I00CT001	CARLOS ANTONIO DA SILVA	INICIAL	22/11/2023

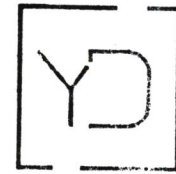
5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 22/11/2023 00:04:33, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



Yrlianne Dayse

ARQUITETURA E INTERIORES
CAU : A262361-7

Yrlianne Dayse Soares da Silva



**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13737808I00CT001
Data de Cadastro: 22/11/2023
Data de Registro: 21/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19263845 Pago em: 21/11/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: CARLOS ANTONIO DA SILVA
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.100,00

CPF/CNPJ: 451.XXX.XXX-00
Data de Início: 28/11/2023
Data de Previsão de Término: 27/02/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: 21
Complemento: LOTEAMENTO ENSEADA
DE LUCENA IIII
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: EXECUÇÃO
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 60,00
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

EXECUÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13737808I00CT001	CARLOS ANTONIO DA SILVA	INICIAL	22/11/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 22/11/2023 00:27:53, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



Yrlianne Dayse

ARQUITETURA E INTERIORES
CAU : A262361-7

Yrlianne Dayse Soares da Silva

