

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.481.811-2avia DATA DE EXPEDIÇÃO

NOME ADEMIRA PAULO DA SILVA
Antonio Paulo da Silva

FILIAÇÃO Antonieta Galvão da Silva

João Pessoa-PB 12.11.1970
NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

Cert. Nasc. nº 53005-Fls. 160-Liv. 75 "A"
DOC ORIGEM 1º Cart. João Pessoa-PB.

CPF 826833364 20

João Pessoa - PB *eMbardeante*
ASSINATURA DO DIRETOR

LE Nº 116 DE 29/08/93



Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB
Rua Américo Faício, 531, Centro - CEP 56315-000
Fone: (83) 99313-2202

AUTENTICAÇÃO No. 2023-000739

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do original apresentado. Em testemunho da verdade.
LUCENA-PB: 15/09/2023 10:03:54

Selo Digital: A0B97198-SZZY

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>
EMUL: 3,13 FEPJ: 0,63 PARPEN: 1,00 ISS: R\$ 0,16
Total: 5,81



ISTHEFANI VITORIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA P.04
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Ademira Paulo da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETTRONICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
R. 230, Km 26 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 56071-680
CNPJ 09.096.163/0001-40 - Insc. Est. 16.016.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFASICO
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA BPC

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. min.: 202 Lim. máx.: 231

ANTONIETA DAS NEVES GALVAO

RUA SEVERINO CANUTO, 221 - FAGUNDES
LUCENA / PB CEP 58316000 (AG. 1)
ROTEIRO 8 - 11 - 826 - 4700

CPF/CNPJ/RANI 883.237.414-88

CÓDIGO DO CLIENTE

5/2438851-4

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000916149

REF. MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR
Mai / 2023 26/05/2023 R\$ 31,76



NOTA FISCAL Nº 013017345 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 19/05/23
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
2523 0509 0951 8300 0140 6600 1013 0173 4520 2368 7484

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 3 / 2023) R\$ 10,80

- REAVISO DE VENCIMENTO Caso a(s) fatura(s) acima relacionada(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 03/08/2023
- Resolução ANEEL n.º 1.000. O pagamento após essa data não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não seja comunicado ou as contas pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsidere esta mensagem. Fatura sujeita a inclusão em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento
- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$18,14

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	17/04/23	19/05/23	32	16/06/2023

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit atributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30kWh-BR	KWH	30	0,198260	5,97	0,36	0,00	0	0,00	0,187150
Consumo -31 a 100kWh-BR	KWH	36	0,341590	12,29	0,74	0,00	0	0,00	0,320830
Subsídio				19,31	1,17	0,00	0	0,00	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTRIB SERV ILLUM.PUBLICA				11,53	0,00	0,00	0	0,00	
JUROS DE MORA 03/2023				0,20	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 03/2023				0,44	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 03/2023				0,16	0,00	0,00	0	0,00	

AUTENTICAÇÃO
NO VERSO

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



ESTADO DA PARAIBA

MUNICÍPIO DA CAPITAL

2º Cartório do Registro Civil - ZONA SUL

DA ESCRITURA

NASCIMENTO N.º 53005

Erenice Fernandes

Serventuária Vitalícia

Talão N.º 427

Página 5

O Oficial do Registro Civil de Nascimento e Óbitos do Distrito da Cidade de João Pessoa, séde da Comarca da Capital deste Estado, abaixo assinado, em virtude da lei, etc.

Certifica que a fls. 160 do livro A n. 75 de registro de nascimento, deste cartório, contém o assentamento da pessoa

de nome Ademira Galvão da Silva

que nasceu às 12 horas e 45 minutos do dia deze de maio

de 1970 no caso de legitimidade

e matrícula de Paulo da Silva Galvão de 1968

do sexo masculino, de cor morena

filho legítimo de Antônio Paulo da Silva Galvão

Antônio Galvão da Silva Galvão de 1968

estado de solteiro em 1970

sendo avós paternos Paulo da Silva Galvão e Antônia da Silva Galvão

da Silva Galvão de 1968 e Antônio Galvão de 1968

da Silva Galvão de 1968

Foi declarante o pai

e sérviram de testemunhas Teresa de Silva Galvão de 1968

Teresa de Silva Galvão de 1968

de 1968 de 1968

de 1968 de 1968

O referido é verdade, e dou fé

João Pessoa, 17 de Maio de 1970

João Estevão
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL



Service Notarial e Registral de Lucena/P
Rua Americo Faicao, 931, Centro - CEP 58715-000
Fone: (63) 99313-2292

AUTENTICAÇÃO No. 2023-001097

Autentico a presente copia, reproducao fiel do original
apresentado. Em testemunho da verdade.
LUCENA-PB. 20/11/2023 10:48:38.

Selo Digital: AOK90093-0YEM

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 3,13 FEPJ: 0,63 FARPEN: 1,00 SAS:RS 0,16
Total: 5,92



[Handwritten Signature]
ISTHEFANI VITORIA DA SILVA / ESCRIVENTE AUTORIZADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS Nº 2023121105

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula 10.731 (dez mil setecentos e trinta e um), datada de 11/12/2023**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Um (01) TERRENO**, denominado **Terreno "B"**, resultante de desmembramento, situado na **Rua Projetada, s/nº**, encravado no **Sítio do Arame, Fagundes**, neste município de **Lucena/PB**, CEP 58.315-000, medindo **72,00m²** (setenta e dois metros quadrados) de superfície, e perímetro de **34,00 m**, limitando-se: ao **Norte**, com Rua Projetada (frente); ao **Sul**, com imóvel de Joelma Maximino das Neves (fundos); ao **Leste**, com Ricardo Florêncio da Paz Júnior (lado direito), e, ao **Oeste**, com Terreno "A", de Ademira Paulo da Silva (Matrícula nº 10730) (lado esquerdo). Apresenta a seguinte descrição perimetral: - Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **01; Frente (Norte)**, segue confrontando com a **Rua Projetada**, medindo **8,00m** até o marco **02; Lado Direito (Leste)**, segue confrontando com imóvel de Ricardo Florêncio da Paz Júnior, CPF nº 112.365.324-06 (seq. 1030589.0), medindo **09,00m** até o marco **03; Fundos (Sul)**, segue confrontando com imóvel de Joelma Maximino das Neves, CPF nº 034.250.504-19 (seq. 1030590.4), medindo **8,00m** até o marco **04; Lado Esquerdo (Oeste)**, segue confrontando com Terreno "A", de Ademira Paulo da Silva (seq. 1046044.6) (Matrícula nº 10730), medindo **09,00m** até o marco **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 72,00m² e perímetro de 34,00 metros. PROPRIETÁRIA: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**, CPF nº 826.833.364-20, solteira, residente e domiciliada em Lucena/PB.....

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS** e de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456139

C



Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 11/12/2023, a saber: e649.858d.c52a.5e46.6895.193b.c41d.71ca.bc6a.026e.....

Emolumentos: R\$ 62,50; FEPJ: R\$ 11,50; MP: R\$ 1,00; Farpen: R\$ 6,08. Total: R\$ 81,08.

Selos digitais de fiscalização: AOV55160-IEI4 e AOV55161-X59M

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 11 de dezembro de 2023


SANDRA BARROS NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioni Netto
R. American Falcao, 831, Centro-CEP 58315-000 Fone: (83) 88313-2292

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO
CONTROLE: 2023-001316

Lucena - PB. 11/12/2023 14:13:47
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

AOV55160-IEI4

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>


SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

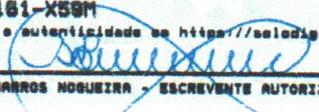
SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioni Netto
R. American Falcao, 831, Centro-CEP 58315-000 Fone: (83) 88313-2292

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS
CONTROLE: 2023-001317

Lucena - PB. 11/12/2023 14:16:56
EMOL: R\$**31,25 FEPJ: R\$**6,25 FARPEN: R\$**3,04
ISS: R\$**1,56

AOV55161-X59M

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>


SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 03

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2303114220

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 03

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

RICARDO SANTOS COSTA

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **03647675458**

2. Contratante

Contratante: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

Logradouro: **RUA Projetada, 85 - Sítio do Arame - Fagundes**

Nº: **S/N**

Complemento: **Casa**

Bairro: **FAGUNDES**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58318000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 45.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA PROJETADA, 85 - FAGUNDES - LUCENA - PB**

Nº: **S/N**

Complemento: **TERRENO "B" SÍTIO DO ARAME**

Bairro: **FAGUNDES**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.928276 Longitude: -34.867303**

Data de Início: **11/08/2023**

Previsão de término: **14/12/2023**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **ADEMIRA PAULO DA SILVA**

CPF/CNPJ: **826.833.364-20**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	49,410	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> #1005 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	49,410	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1093 - EDIFICAÇÃO PRÉ-FABRICADA	49,410	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	49,410	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1615 - SUMIDOURO	1,000	m²
50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 49,41m² DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA.

6. Valor

Valor do TRT: **R\$ 60,13**

Pago em: **14/12/2023**

Boleto: **8235842955**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **RICARDO SANTOS COSTA**
 CPF: **036.476.754-58**

Contratante: **ADEMIRA PAULO DA SILVA**
 CPF: **826.833.364-20**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial RICARDO SANTOS COSTA com registro 03647675458 na data e hora: 18/12/2023 19:04:55 e IP: 2804:2cd0:486:7f00:588f:5aa5:1708:bb26, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: D87AC ou por meio do QRCode ao lado.





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.023.04.0085.0000.0	Sequencial:	1046045.4
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, 85 Quadra 23 Lote SÍTIO DO ARAME - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ADEMIRA PAULO DA SILVA		
CPF/CNPJ:	826.833.364-20	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA , S/N - BRASIL		
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	9,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO
Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:		Piso (Característica):	
Instalação Sanitária:		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/05/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/05/2023
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:	
V Venal Terreno:	15.000,00	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	208,33 (208,33)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Aliq IPTU:	1,50	V Venal Atual:	15.000,00
IPTU Sem Desconto:	225		



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 2.244
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

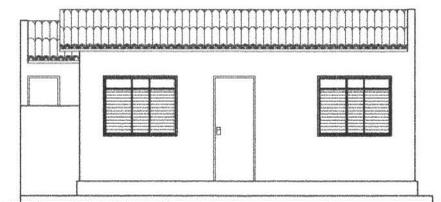
CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 002244, datado de 14/12/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, 85 Quadra 23 Lote SÍTIO DO ARAME FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0005.023.04.0085.0000.0 Sequencial nº 10460454 CPF 826.833.364-20	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
ADEMIRA PAULO DA SILVA	826.833.364-20	TERRITORIAL
Observações		
Quadra 23 Lote SÍTIO DO ARAME		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: ALNE33540</p> <p>Lucena, 14 de dezembro de 2023</p>		

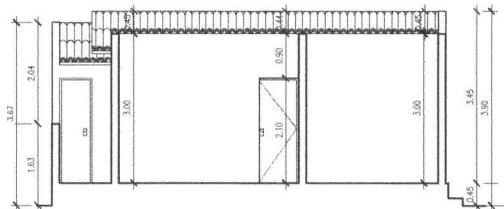


A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



4 FACHADA FRONTAL
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/50

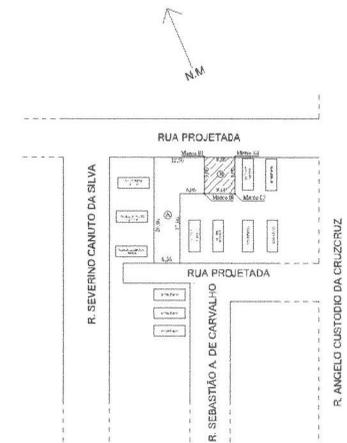


6 FACHADA LATERAL
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/50

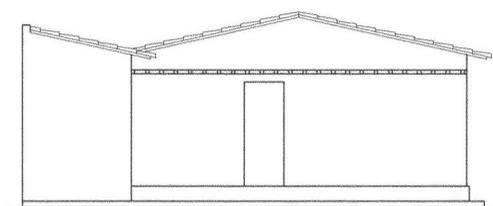
ÁREAS	
TERRENO	72,00m ²
A. DE CONSTRUÇÃO	49,41m ²
ÁREA COBERTA	55,25 m ²
IND. DE OCUPAÇÃO	68,62 %

ÁREAS	
TERRENO	72,00m ²
A. DE CONSTRUÇÃO	49,41m ²
ÁREA COBERTA	55,25 m ²
IND. DE OCUPAÇÃO	68,62 %

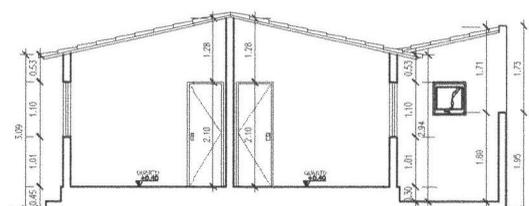
8 INFORMAÇÕES - ÁREAS
RESIDÊNCIA



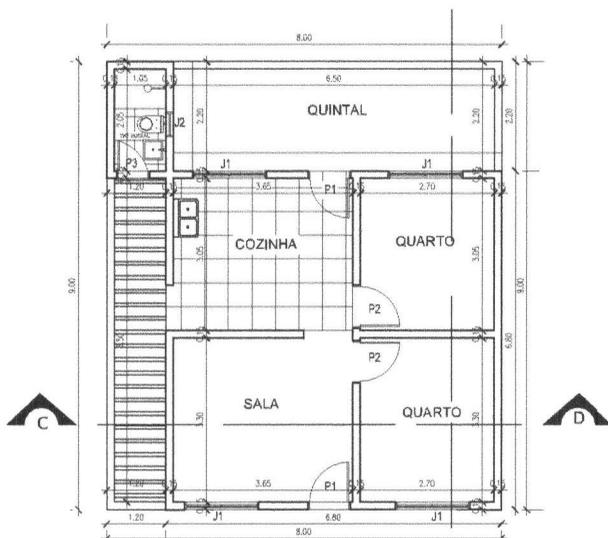
9 LOCALIZAÇÃO
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/1000



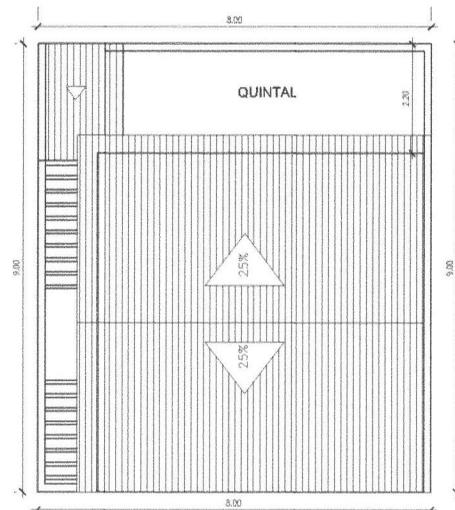
3 CORTE TRANSVERSAL
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/50



5 CORTE LONGITUDINAL
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/50



1 PLANTA BAIXA
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/50



7 PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA
RESIDÊNCIA — ESCALA: 1/50

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO		_____	
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		_____	
FILIA	LIBERAL	R. PROJETADELA, 51 - SÍTIO DO ARAMBÉ - FÁBIL - 19065 - LUCCAIA - SP	
ÔNICA	PROJETO	CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
	PROPRIETÁRIO	ADEMIR PAULO BANDEIRA	
DESIGNO	DATA	RESPONSÁVEL	INCC
1/20			
CÓPIA			
VISTO			
ESCALA	DESIGNO		
1:50	PROJETO ARQUITETÔNICO		
1:75	PLANTAS		
1:100	OMISS		
	PLANTA DE COBERTA		
		REFERÊNCIA PARA ARQUIVO	
		FILIA	PAI