

Memorial Descritivo

Loteamento

Luar de Lucena

Lucena/Pb

Prop. : Ana L Falcão SLP Imóveis.

Local : São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena - Lucena/Pb.

Lucena, 02 de Maio de 2022.

1 - Disposições Preliminares:

O Loteamento Luar de Lucena, será implantado em uma área que não se enquadra como sendo de preservação ecológica, onde o solo apresenta boa infiltração, e não existem áreas que tenham sido aterradas com material nocivo à saúde pública. A declividade está de acordo com a exigida que é inferior a 30%, portanto pelas características acima citadas e condições geológicas de bom suporte, concluímos que a área é satisfatória para edificação.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

2 - Localização:

O Loteamento Luar de Lucena, está localizado no município de Lucena/Pb, praia do Litoral Norte do Estado da Paraíba, com uma área total de 35.875,99 m² de propriedade da Empresa Ana L Falcão SLP Imóveis, CNPJ nº 15.274.989/0001-07. A área a ser loteada é a seguinte: São Bento-A2, registrada no Cartório Notarial e Registral de Lucena/PB – Comarca de Cabedelo-PB, Matrícula 9.170, com uma área de 35.875,99 m², ao Norte, medindo 872,25 m, com terras dos Herdeiros de José do Nascimento, ao Sul, medindo 881,90 m, com Terras da Lucena Empreendimentos, ao Leste, medindo 41,00 m com a área de terra denominada São Bento-A3, e ao Oeste, medindo 39,20 m, com a área de terra denominada São Bento A1.

3 – Projeto de Arruamento:

O Loteamento detém um sistema viário, constituído de vias rodoviárias destinadas a atender ao tráfego residencial. As vias rodoviárias são também interligadas as vias existentes, que têm a finalidade de absorver o tráfego e dar segmento a diversas demandas.

4 – Projeto de Drenagem Superficial:

A topografia do terreno a ser Loteada, caracteriza-se por uma declividade (i) que da seguimento ao escoamento das águas pluviais concordando com o destino das áreas circunvizinhas.

5 - Projeto de Loteamento:

O Loteamento Luar de Lucena, é constituído de nove quadras onde: Quadra-100, 04 Lotes; Quadra-101, 08 Lotes; Quadra-102, 08 Lotes; Quadra-103, 08 Lotes, Quadra-104, 08 Lotes; Quadra-105, 08 Lotes; Quadra-106, 08 Lotes; Quadra-107, 06 Lotes e Quadra-108, 03 Lotes e 01 Mini-Granja. Na localização dos lotes (em relação a sua maior dimensão), ficaram dispostos na direção Leste/Oeste. As áreas públicas do Loteamento obedeceram a um percentual de 45,39 % da área total loteada, que serão transferidas para o domínio municipal com o registro do loteamento. As áreas

públicas são definidas como: Área das Vias Públicas 4.906,70 m², área de Equipamento Comunitário 1.464,54 m² e Área Verde 9.912,58 m², destinadas a Prefeitura Municipal de Lucena.

6 – Quadro Geral – Definição das Áreas:

Quadro de Áreas						
Discriminação		Quantidade	Área (m ²)		(%)	
			Parcial	Acumulada		
Quadras	Quadra - 100		04 Lotes	820,00	19.592,17	54,61%
	Quadra - 101		08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 102		08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 103		08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 104		08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 105		08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 106		08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 107		06 Lotes	1.280,00		
	Quadra - 108		03 Lotes	640,00		
	Mini-Granja			7.492,17		
APP		2.461,31 m ²				
Nº Total de Lotes:		61 Lotes				
Áreas Públicas	Área Verde	Alagada	3.016,75	9.912,58	16.283,82	45,39%
		Não Alagada	6.895,83			
	Vias Públicas		12 Vias	4.906,70		
	Equipamento Comunitário		01 Und	1.464,54		
Área Total :				35.875,99	35.875,99	100,00%


 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
 Engº Civil
 CREA 160133041-3

7 - Infra-Estrutura Básica para o Loteamento:

O Loteamento Luar de Lucena, terá todas as ruas pavimentadas em paralelepípedos e serão observadas as declividades para que garantam o escoamento das águas pluviais através da drenagem superficial. No Loteamento será implantada rede de abastecimento d'água e o sistema de esgotamento sanitário será através de fossa séptica com sumidouro ou valas de infiltração e será também implantada a eletrificação de baixa tensão para fins residenciais.

8 - Identificação dos Lotes:

Todos os lotes serão demarcados em quatro pontos por meio de piquetes de concreto, tendo ainda para cada lote, que em um piquete conste o número da quadra e do referido lote.

9 - Limites e Dimensões dos Lotes:

O LOTEAMENTO LUAR DE LUCENA, composto de 61 (sessenta e um) lotes e 01 (uma) Mini Granja, com os lotes distribuídos em 09 (nove) quadras: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108, assim descritos, destinados exclusivamente a fins residenciais e área total dos lotes com 12.100,00 m², área da mini granja com 7.492,17 m², área total verde com 9.912,58 m², área de equipamentos comunitários com 1.464,54 m² e área total das vias públicas com 4.906,70 m².

Quadra-100: Composta de 04 (quatro) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-100, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com a Área de Terras São Bento A-3.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-100, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com o lote-01 e fundos com a Área de Terras São Bento A-3.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-100, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com o lote-04, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com a Área de Terras São Bento A-3.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-100, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com a Área de Terras São Bento A-3.

Quadra-101: Composta de 08 (oito) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-101, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com a Travessa-01, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-101, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-07.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-101, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-101, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-100, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-101, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-04.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 1601330/11

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-101, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-101, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-101, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com o lote-07, lado esquerdo com a Travessa-01 e fundos com o lote-01.

Quadra-102: Composta de 08 (oito) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-102, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-102, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-07.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-102, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-102, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-101, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com as Terras dos Herdeiros de José do Nascimento e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-102, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com as Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-04.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-102, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-102, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-102, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com o lote-07, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-01.

Quadra-103: Composta de 08 (oito) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-103, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com a Travessa-02, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-103, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-07.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-103, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-103, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-102, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-103, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-04.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-103, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-103, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-103, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com o lote-07, lado esquerdo com a Travessa-02 e fundos com o lote-01.

Quadra-104: Composta de 08 (oito) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-104, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-104, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-07.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-104, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-104, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-103, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com as Terras dos Herdeiros de José do Nascimento e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-104, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com as Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-04.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 1604336-1

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-104, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-104, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-104, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com o lote-07, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-01.

Quadra-105: Composta de 08 (oito) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-105, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com a Travessa-03, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-105, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-07.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-105, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-105, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-104, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-105, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-04.


Jefferson Rodrigues Samparo Júnior.
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-105, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-105, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-105, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com o lote-07, lado esquerdo com a Travessa-03 e fundos com o lote-01.

Quadra-106: Composta de 08 (oito) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-106, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-106, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-07.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-106, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-106, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-105, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-106, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-04.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Eng^o Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-106, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-106, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-106, com área de 220,00 m², medindo 11,00 m de largura na frente e 11,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com o lote-07, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-01.

Quadra-107: Composta de 06 (seis) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-107, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-107, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-107, com área de 240,00 m², medindo 12,00 m de largura na frente e 12,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-106, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com a Rua VL-108 e fundos com o lote-04.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-107, com área de 240,00 m², medindo 12,00 m de largura na frente e 12,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-107, lado direito com a Rua VL-108, lado esquerdo com o lote-05 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-107, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-107, lado direito com o lote-04, lado esquerdo com o lote-06 e fundos com o lote-02.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-107, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-107, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-01.

Quadra-108: Composta de 03 (três) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-108, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-107, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com Área de Equipamento Comunitário.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-108, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-107, lado direito com o lote-01, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o Área de Equipamento Comunitário.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-108, com área de 240,00 m², medindo 12,00 m de largura na frente e 12,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua VL-107, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com a Rua VL-108 e fundos com o Área de Equipamento Comunitário.

Mini Granja:

Com área de 7.492,17 m² e as seguintes confrontações: ao Norte, medindo 166,00 m com Terras dos Herdeiros de José do Nascimento; ao Sul, medindo 200,35 m com Terras da Lucena Empreendimentos; ao Leste, medindo 53,50 m com Área de Equipamento Comunitário e Rua VL-108, ao Oeste, medindo 40,90 m com a Área Verde.

Lucena, 02 de Maio de 2022.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Eng^o Civil
CREA 160133041-3