

Ilustre Secretário de Planejamento da Prefeitura de Lucena - Paraíba.

ANA LAVÍNIA FALÃO SAMPAIO, brasileira, divorciado, administradora, inscrita nº CPF nº 691.148.544-49, com endereço na Av. Esperança, 1360, Residencial Queen Vitória, Apto. 601, Manaíra, João Pessoa (PB), vem atenciosamente, requerer o CANCELAMENTO da inscrição mãe, Gleba São Bento A2 – PB-025 (Sequencial nº 10451528), tendo em vista o registro do LOTEAMENTO LUAR DE LUCENA, garantindo a isenções legais dos lotes desmembrados.

Lucena (PB), 15 de dezembro de 2023


ANA LAVÍNIA FALÃO SAMPAIO
CPF nº 691.148.544-49



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 2968/2021

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas, tendo em vista o processo constante de petição nº 1.004/20 em que a **ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO**, CPF nº **691.148.544-49**, residente e domiciliada à Av. Esperança, nº 1360, Residencial Queen Vitória, Aptº 601, Bairro: Manaíra – João Pessoa/PB, requer desta Municipalidade, Licença necessária para o **LOTEAMENTO LUAR DE LUCENA** – São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena – Lucena/PB, composto de: **09** Quadras, **61** Lotes, **01** Mini-Granja(Urbana), **01** (uma) área de equipamento comunitário com 1.464,54 m², **01** (uma) área verde com 9.912,58 m², e **12** (doze) vias públicas, abrangendo uma área total loteada de 35.875,99 m². **RESOLVE** conceder o presente **ALVARÁ**, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo **DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO**, já deferido em despacho de 09 de Junho de 2021, tendo sido pago a importância de R\$ 307,57 em conhecimento de nº 14576.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
Em 17 de Junho de 2021.

Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário da Receita

Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário de Receita
Mat. 31431

NOTA – Na falta de apresentação deste, a fiscalização, será aplicada uma multa

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA CNPJ: 08 924 813/0001-80 PRÉ-APROVADO PRÉ-PLANO APROVADO DE ACORDO COM A LEI 424/01 DE 12/2001 LUCENA, <u>09</u> / <u>07</u> / <u>2022</u> -Assinatura e Carimbo-
--

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736 – Centro – Fones: 293-1981 – CEP 58.315-000
Lucena - Paraíba

Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário de Receita
Mat. 31431



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.200.01.0105.0000.1	Sequencial:	1045152.8		
Inscrição Anterior:	03200010500000 - 45152	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot SAO BENTO Lote A2 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO				
CPF/CNPJ:	691.148.544-49	E-mail:	analaviniapaivaadv@gmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA ESPERANÇA, 1360 RESIDENCIAL QUEEN VITORIA AP -601 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-281 - BRASIL				
Testada Principal:	50,00	Profundidade Principal:	350,00	Área do Terreno:	35.875,99
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	95,99
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	02/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	02/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	31.978,85	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	31.978,85
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	479,68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
 Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
 E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
 Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - TALÃO/RECIBO

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, que o requerimento a seguir especificado foi prenotado sob o nº **9692** em 27/09/2022, registrado em 31/10/2022, procedidos os seguintes atos:

- REQUERIMENTO:** Registro de Loteamento, datado de 27/09/2022
- MATRÍCULA:** 9170, do Livro 2 – Registro Geral
- APRESENTANTE:** Ana Lavínia Falcão Sampaio, CPF nº 691.148.544-49
- INTERESSADO:** Ana Lavínia Falcão Sampaio, CPF nº 691.148.544-49

ATO PRATICADO

Registro de Loteamento **R-10-9170** Livro 2..... **SELO DIGITAL ANI85852-6058**

Registro: Emolumentos: R\$ 1.748,40; FEPJ: R\$ 321,71; MP: R\$ 27,97; Farpen: R\$ 67,00
Subtotal: R\$ 410,94; Taxa Bancária: R\$ 5,17; Total: R\$ 2.171,18. (Guia SARE **020473006**)

Valor Total: R\$ 2.171,18 (pago através de boleto em 31/10/2022)

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena-PB, 31 de outubro de 2022.

Patrícia Cavicchioli Netto

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO

Oficiala de Registro



PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO
 Tabeliã e Oficial de Registro Titul.

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA, Tab. Patrícia Cavicchioli Netto, Rua Américo Falcão, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (83) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS 2022-001092

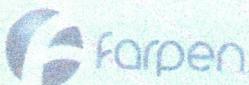
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 9692 e registrado no Livro 2 na Matrícula 9170 sob nº R - 010. Lucena - PB. 31/10/2022

EMOL: R\$1.748,40 FEPJ: R\$321,71 FARPEN: R\$67,93 ISS: R\$0,00

SELO DIGITAL ANI85852-6058

Confira a autenticidade em <https://portal.digital.tjpb.jus.br>

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - TABELIA



VÁLIDO EM TODO TER

Nº 277719 C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

Edital do **LOTEAMENTO LUAR DE LUCENA**, localizado na área de terras denominada São Bento A2, situada à PB-025, em Ponta de Lucena, Estado da Paraíba, de propriedade de **ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO**, CPF nº 691.148.544-49.

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba de acordo com o que estatui a Lei nº 6.766 de, 19 de dezembro de 1979, torna pública, para conhecimento de quem interessar possa, que foram depositados neste Cartório de Registro de Imóveis, sediado na Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena-PB, CEP 58.315-000, provisoriamente instalado na Rua Américo Falcão, 1087, Centro, Lucena-PB, CEP 58.315-000, fone 83 993132202 (protocolo nº 9692, datado de 27/09/2022), por **ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO**, CPF nº 691.148.544-49, brasileira, advogada, divorciada, RG nº 1413906-SSP/PB, CPF nº 691.148.544-49, natural de João Pessoa/PB, nascida em 13/06/1971, filha de Jefferson Rodrigues Sampaio e Carmelita Falcão Sampaio (Livro B-168, fls. 80, nº 53.880, do 1º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de João Pessoa/PB), residente e domiciliada à Avenida Esperança, nº 1360, ap. 601, Manaíra, em João Pessoa/PB, CEP nº 58.038-281, Planta, Memorial, e demais documentos, referente ao **LOTEAMENTO LUAR DE LUCENA**, localizado na área de terras denominada São Bento A2, situada à PB-025, em Ponta de Lucena, Estado da Paraíba, com área total de **35.875,99 m²**. O mesmo é constituído de 61 (sessenta e um) lotes, distribuídos em 9 (nove) quadras: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108, destinados exclusivamente a fins residenciais, sendo a área total dos lotes 12.098,40 m², além de uma mini-granja urbana com área de 7.492,17 m², constituída por uma área com 5.030,86 m², e uma área de preservação permanente (APP) com 2.461,31 m². Ainda, passarão ao domínio do Município, no ato do registro em cartório, as Áreas Verdes com 9.912,58 m², das quais 3.016,75 m² alagadas e 6.895,83 m² não alagadas; área destinada a Equipamentos Comunitários, com 1.464,54 m², e as Vias Públicas com área de 4.908,30 m², o que representa um percentual de 45,39% da área total loteada. O imóvel onde será implantado o Loteamento - objeto da matrícula nº **9.170**, do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Registro de Imóveis do Município de Lucena, Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba -, é vinculado à atividade empresarial de sua proprietária **Ana Lavínia Falcão Sampaio**, que atua sob o nome empresarial **Ana Lavínia Falcão S. L. Paiva Imóveis**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.274.989/0001-07, estabelecida na



Avenida Epitácio Pessoa, nº 4595, ap. 404, Tambaú, em João Pessoa/PB, CEP 58.039-000, e apresenta as seguintes características: **"Uma área de terras denominada São Bento – A2, com área de 35.875,99 m², situada na PB-025, em Ponta de Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, com as seguintes características e confrontações: ao Norte, medindo 890,39 metros, com terras dos herdeiros de José do Nascimento; ao Sul, medindo 897,82 metros, com terras de Lucena Empreendimentos; ao Leste, medindo 40,92 metros com uma área de terras denominada São Bento-A3 e ao Oeste, medindo 39,20 metros com uma área de terras denominada São Bento A-1."** Todo aquele que se julgue capaz ou com direitos sobre o imóvel loteado ou tenha justas razões para oferecer impugnação ao LOTEAMENTO, deverá fazê-lo dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste EDITAL, findo o qual, não havendo reclamação ou impugnação, será o loteamento registrado.

Lucena/PB, 28 de setembro de 2022.

PATRICIA
CAVICCHIOLI
NETTO:1265614
7840

Assinado de forma
digital por PATRICIA
CAVICCHIOLI
NETTO:1265614784
0

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO
Oficiala de Registro de Imóveis



LICENÇA DE INSTALAÇÃO - N.º 1927/2022

A **SUDEMA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 6.757/99, de 08/07/99, artigo 2º, inciso VI, e de acordo com o **SELAP - Sistema Estadual de Licenciamento de Atividades Poluidoras**, instituído através do Decreto Estadual 21.120 de 20 de junho de 2000 e de conformidade com o que estabelece a deliberação do **COPAM - Conselho de Proteção Ambiental N.º 5.192** de 15 de dezembro de 2021, concede a presente Licença acima discriminada, nas condições especificadas.

I - DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome ou Razão Social
ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO

Local Atividade Licenciada
SÃO BENTO - A2, PB 025, PONTA DE LUCENA - Município: LUCENA - UF: PB - CEP: 58315000

CNPJ/CPF
691.148.544-49

Coordenadas Geográficas
Latitude: 06° 54' 57,14" Longitude: 34° 53' 57,80"

Atividade Licenciada
Loteamento residencial urbano (Loteamento Luar de Lucena), com área total de 35.875,99 m², distribuído em 09 quadras e 61 lotes/01 mini granja, dotada de sistema de esgotamento sanitário individual, composto de fossa séptica e sumidouro ou valas de infiltr

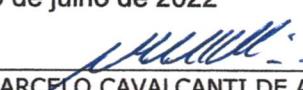
II - CONDICIONANTES

- 1 - Esta Licença é válida pelo período de 379 dias, a contar da presente data, conforme processo SUDEMA N.º 2022-002402/TEC/LI-8509, observando as condições deste documento e seus anexos que, embora não transcritos são partes integrantes do mesmo. Este documento não contém, emendas nem rasuras.
- 2 - Esta Licença diz respeito a análise de viabilidade ambiental de competência da SUDEMA, devendo o empreendedor obter a Anuência e/ou Autorização das outras instancias no âmbito Federal, Estadual ou Municipal, quando couber, para que a mesma alcance seus efeitos legais.
- 3 - A copia deste documento só terá validade com autenticação em cartório.
- 4 - Fixar placa (dimensões 80x60 cm) com identificação da atividade licenciada, conforme modelo disponível no Site desta SUDEMA www.sudema.pb.gov.br
- 5 - Todas as Licenças relativas aos demais órgãos públicos fiscalizadores, deverão estar vigentes durante o período de validade.

Os demais condicionamentos referentes a esta licença estão descritos no verso deste documento.

VENCIMENTO: 12/8/2023
João Pessoa, 29 de julho de 2022


JOANNA REGIS NOBREGA
Diretora Técnica
SUDEMA


MARCELO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE
Diretor Superintendente
SUDEMA



CONDICIONANTES

Licença de Instalação - N.º 1927/2022 - ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO

6. OBS: ESTA LICENÇA SUBSTITUI A LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 1624/2021 COM SELO Nº 049.711, REFERENTE AO PROCESSO SUDEMA Nº2021-004203 , POR MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL E CNPJ DO EMPREENDIMENTO;
7. Atender as exigências e recomendações previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal de cunho ambiental e urbanístico, notadamente o Código do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo do município.
8. Manter esta Licença, bem como cópias dos documentos relativos ao cumprimento dos condicionantes ora estabelecidos, disponíveis à fiscalização da SUDEMA e aos demais órgãos do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA.
9. Apresentar junto a este órgão SUDEMA, a Licença de Operação antes do início de suas atividades.
10. Atender as condicionantes referentes à Autorização para Uso e Ocupação do Solo.
11. Apresentar junto a este órgão SUDEMA, o Projeto de Abastecimento de Água aprovado pela concessionária CAGEPA.
12. Requerer junto a SUDEMA, autorização de qualquer modificação no projeto analisado e aprovado neste órgão ambiental.
13. Respeitar as Áreas de Preservação Permanente (APP) definidas pela Lei Federal Nº 12.651 de 25 de maio de 2012 (Novo Código Florestal) e suas atualizações.
14. Manter esta Licença, bem como cópias dos documentos relativos ao cumprimento dos condicionamentos ora estabelecidos disponíveis a fiscalização da SUDEMA e aos demais órgãos do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA,
15. O não atendimento aos condicionamentos supra citados ficará o interessado passível das sanções previstas na legislação ambiental em vigor, bem como a licença de operação anulada.
16. Esta Licença de nº 1927/2022, referente ao processo SUDEMA nº2022-002402, esta vinculada ao selo nº 053.372, e só terá validade com o selo original.

AMBIENTE

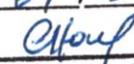
AMBIENTE

LICENÇA

CRONOGRAMA FÍSICO		Carimbo, Assinatura, Data	
Prop.: Ana Lavinia Falcão Sampaio		Lucena, 28 de junho de 2022.	
Local: São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena - Lucena/Pb			
Firma :		OBRA : Loteamento Luar de Lucena	

Item	Discriminação	PERÍODO DE DOZE MESES - ANUAL					
		Julho - 2022 a Junho 2023	Julho - 2023 a Junho 2024	Julho - 2024 a Junho 2025	Julho - 2025 a Junho 2026	Julho - 2026 a Junho 2027	Julho - 2027 a Junho 2028
1.0	Serviços Preliminares	100,00%					
2.0	Terraplenagem	100,00%					
3.0	Abastecimento D`Água		50,00%	50,00%			
4.0	Pavimentação em Paralelepipedos	23,00%		38,50%	38,50%		
5.0	Rede Elétrica		62,50%	37,50%			

Lucena, 28 de junho de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ: 08 924 813/0001-80
PRÉ-APROVADO
PRÉ-PLANO APROVADO DE ACORDO
COM A LEI 424/01 DE 12/2001
LUCENA, 04 / 07 / 2022

- Assinatura e Carimbo -

Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário de Receita
Mat. 31431


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3