



**Prefeitura Municipal de Lucena**

**PROCESSO N°00974/2023**

<b>TIPO PROCESSO</b>	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO
<b>ÓRGÃO</b>	PREFEITURA DE LUCENA
<b>SETOR DESTINO</b>	RECEITA - DIGITALIZAÇÃO
<b>DATA ENTRADA</b>	12/12/2023 12:07
<b>ASSUNTO</b>	SOLICITA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL, CONFORME REQUERIMENTO.
<b>SOLICITANTE</b>	LILIANE PATRÍCIA BARBOSA DE ABREU



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

00974/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Liliane Patrícia Barbosa de Abreu

ENDEREÇO: Rua Dorise Souza Viana, 43 - Gramame

João Pessoa-PB. CEP: 58.067-241

TELEFONE: (83) 98864-7620

E-MAIL:

EST. CIVIL:  
Solteira

NATURALIDADE:  
Guarabira-PB

PROFISSÃO:  
Cabeleireira

Nº IDENTIDADE:  
3533823 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:  
069.760.114-55

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

SOLICITO AVALIAÇÃO CADASTRAL do LOTE 15 da  
QUADRA "T" do loteamento "ENxada de Lucena I",  
NADA CIDADE DE LUCENA.

M. TENOR,  
V. DEFINITIVAMENTE.

DATA: 12/12/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

V-02  
P-917

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



*Leiliane Patrícia Barbosa de Alencar*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© CASA DE MOEDAS DO BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

3.533.823 -2 VIA

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

10/06/2013

NOME

LILIANE PATRICIA BARBOSA DE ABREU

FILIAÇÃO JOSÉ BESERRA DE ABREU

LOURDINALVA BARBOSA DE ABREU

NATURALIDADE

GUARABIRA-PB

DATA DE NASCIMENTO

01/05/1985

DOC ORIGEM

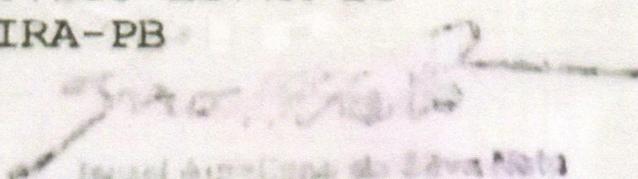
NASC.N.26351 FLS.158 LIV.A-24

CARTORIO GUARABIRA-PB

CPF

069.760.114-55

João Pessoa - PB

  
ASSINATURA DO DIRETOR, C.A. + S.T.B.

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELÔ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE REGISTRO

**Nº 2023112302**

**PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-P, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 6.120 (seis mil cento e vinte), folha 64, datada de 18/12/2015**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Lote de terreno próprio sob nº "15" da quadra "T", do loteamento denominado "Enseada de Lucena-I", em Lucena-PB**, medindo 25 metros de frente e fundos por 90 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a VL-04; fundos com terras de João de Carvalho Falcão; lado direito com o lote 14; lado esquerdo com o lote 16. Todos da mesma quadra e loteamento. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIA: **Liliane Patrícia Barbosa de Abreu**, CPF nº 069.760.114-55, solteira, residente e domiciliada em Guarabira-PB.

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 31,25; FEPJ: R\$ 5,75; MP: R\$ 0,50; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 40,54

**Selos digitais de fiscalização: AOV55049-MJYU**

O referido é verdade. Dou fé.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

456085

C



Lucena/PB, 23 de novembro de 2023.

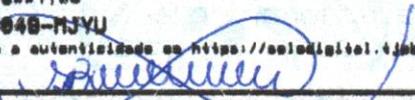
  
**SANDRA BARROS NOGUEIRA**  
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrícia Cavichioni Matta  
R. Roraima Faleiro, 831, Centro-CEP 58315-200 Fone: (83) 88313-3303

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE REGISTRO**  
CONTROLE: 2023-001246

Lucena - PB. 23/11/2023 11:31:42  
EMOL: R\$=31,25 FEPJ: R\$=6,25 FARPEN: R\$=3,04  
ISS: R\$=1,66

AOV55648-113YU  
Confira a autenticidade em <https://esicdigital.t.jus.br>

  
**SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA**

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.081.01.0075.0000.5	Sequencial:	1029762.6		
Inscrição Anterior:	03081007500000 - 29762	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA ENSEADA DE LUCENA I, Q--T L- 15 Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra T Lote 15 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DO CARMO SOUZA				
CPF/CNPJ:	094.451.374-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA LUIZ LIANZA, 352 - TORRE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58040-660 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	90,00	Área do Terreno:	1.800,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	30,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	15.622,81	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	15.622,81
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	234,34



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00974/2023	LILIANE PATRÍCIA BARBOSA DE ABREU	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	12/12/2023 12:07:28