



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

00966/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Bruno Eduardo Araújo Barros de Oliveira

ENDEREÇO: Rua Custódio Domingos dos Santos, 181, Ap 3102 – Brisamar

João Pessoa. CEP: 58.033-370

TELEFONE: (83) 99937-0466

E-MAIL: brunooliveira@yahoo.com.br

EST. CIVIL:  
Casado

NATURALIDADE:  
João Pessoa-PB

PROFISSÃO:  
Advogado

Nº IDENTIDADE:  
2235910 SESDS/PB

Nº CNPJ OU CPF:  
046.066.764-50

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

Alteração da área ("metragem") dos lotes nº 1, 2, 3, 9, 17, 18 e 19 da quadra nº 19 do loteamento praça Lula. Conforme planta e escritura pública em anexo, esses lotes possuem área de 310, 240, 240, 220, 350, 300 e 350 m<sup>2</sup>, respectivamente. No cadastro imobiliário da Prefeitura consta as áreas de 350, 300, 350, 240, 240, 240 e 240 m<sup>2</sup>, respectivamente. Os sequenciais dos imóveis são: lote 1: 1032003-2; lote 2 - 1032004-0; lote 3 - 1032005-9; lote 9: 1032011-3; lote 17 - 1032000-8; lote 18: 1032001-6; lote 19: 1032002-4.

DATA: 06/12/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Bruno Eduardo Araújo Barros de Oliveira



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAIBA  
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: **BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA**



FILIAÇÃO  
DANIEL VALERIO BARROS DE OLIVEIRA  
MARIA BERNADETE ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA  
\*\*\*\*\*

DATA DE NASCIMENTO: 18/09/1983  
NATURALIDADE: JOÃO PESSOA-PB  
FATOR RH: \*\*\*\*\* ORGÃO EXPEDIDOR: SESDS-PB  
OBSERVAÇÃO: \*\*\*\*\*

*Bruno Eduardo Araújo Barros de Oliveira*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1988

CPF: 046.066.764-50 DAI: \*\*\*\*\*  
REGISTRO GERAL: **2.235.910 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/11/2021  
REGISTRO CIVIL  
CERT. CAS. Nº 17498 - LIV. B AUX-56 - FLS. 198 - CARTORIO 1º JOÃO PESSOA-PB

T. ELEITOR \*\*\*\*\* CTPS \*\*\*\*\* SÉRIE UF \*\*\*\*\* \*\*  
NIS/PIS/PASEP \*\*\*\*\* IDENTIDADE PROFISSIONAL \*\*\*\*\*  
22422B  
CERT. MILITAR \*\*\*\*\*  
CNH \*\*\*\*\* CNS \*\*\*\*\*  
02056562080 \*\*\*\*\*

*Adriano Pereira Figueiredo*  
ASSINATURA DO EMPREGADOR MUNICÍPIO - PB

**POLEGAR DIREITO**



P-004

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**energisa** DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 236 - Km 25 - Cristo Redentor - João Pessoa/PB - CEP 58071-680  
CNPJ 09.095.163/0001-40 - Insc. Est. 18.016.623-0

Classificação: M1 - COMÉRCIO DE BARRA ELÉTRICA / BT Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS    Disp.: 300    Lim. min.: 350    Lim. máx.: 399

BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA  
Conjuge: ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA  
RUA CEL. SEVERINO LUCENA, 229 FAP. 001 - MANAUA  
JOÃO PESSOA/PB CEP: 58038180 (AL. 1)  
RUITEIRO 14 - B - 273 - 1870

CÓDIGO DO CLIENTE  
**5/1937518-7**

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO  
**00008504020**

CPF/A.N.P. Nº 046.066.764-50

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
Out / 2023	06/11/2023	R\$ 126,94

 NOTA FISCAL Nº 022512700 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 24/10/23  
Consulte pelo Código de Acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf3e/consulta>  
Código de Acesso:  
58031095163000140060010225127002074982239

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Fornecido pelo Centro de Distribuição, sob (Ref. 6/2023) R\$ 81,30.  
"Problemas e reclamações? Não perca tempo, ligue: (83) 3332-4557 / 080058-4558" - Alcoolos Anônimos na Paraíba

Preço médio médio: 1,48% (FP1) a partir de 28/09/23, conforme RELH/P 3.250/23  
Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	22/09/23	24/10/23	32	23/11/2023



BRUNO EDUARDO ARAUJO BARROS DE OLIVEIRA  
R CUSTODIO DOMINGOS DOS SANTOS 181  
AP 3102  
BRISAMAR  
58033-370 JOAO PESSOA - PB

MÊS REFERÊNCIA: 08/2023  
DATA DE EMISSÃO: 24/08/2023

DETALHAMENTO DA SUA CONTA (DE 21/07/23 A 20/08/23)

> SEU NÚMERO VIVO: 83-99937-0466

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Pós Família 120GB	-	1	1	103,24
<b>Subtotal</b>				<b>103,24</b>

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Franquia Vivo Travel Sempre America	-	-	0,00
Apps Ilimitados	ILIMITADO	330,26MB	0,00
Franquia de Internet	120,00GB	-	0,00
Minutos Movei - Outras Operadoras	ILIMITADO	13m36s	0,00
Minuto Vivo + Fixo Outra Operadora	ILIMITADO	04m48s	0,00
Roaming Nacional	ILIMITADO	-	0,00
SMS - Brasil	ILIMITADO	-	0,00
Minutos - Internacional	100min	-	0,00

BONIFICAÇÃO MOVEI	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Bônus Conta Digital 3GB	-	3,00GB	40,94MB	0,00

OUTROS LANÇAMENTOS

SERVIÇOS DIGITAIS INCLUSOS

TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74

VIVO CELULAR	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Pos Serviço Digital III	-	-	-	-
Super Comics	-	-	-	17,00
NBA Básico	-	-	-	1,00
Steelo Premium	-	-	-	27,00
Goread	-	-	-	2,00
Hube Jornal	-	-	-	15,00
Atma	-	-	-	2,00
<b>Subtotal</b>				<b>64,00</b>

> SEU NÚMERO VIVO: 83-99890-0052

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Linha Adicional	-	1	1	0,00
<b>Subtotal</b>				<b>0,00</b>

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Franquia Vivo Travel Sempre America/Europa	-	-	0,00
Franquia de Internet	-	-	0,00
Apps Ilimitados	ILIMITADO	165,72MB	0,00
Minutos Movei - Outras Operadoras	-	10m06s	0,00
Minuto Vivo + Fixo Outra Operadora	-	07m54s	0,00
Roaming Nacional	-	-	0,00
SMS - Brasil	-	-	0,00

BONIFICAÇÃO MOVEI	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Bônus Conta Digital 3GB	29/07/2023 a 29/07/2023	-	282,63MB	0,00

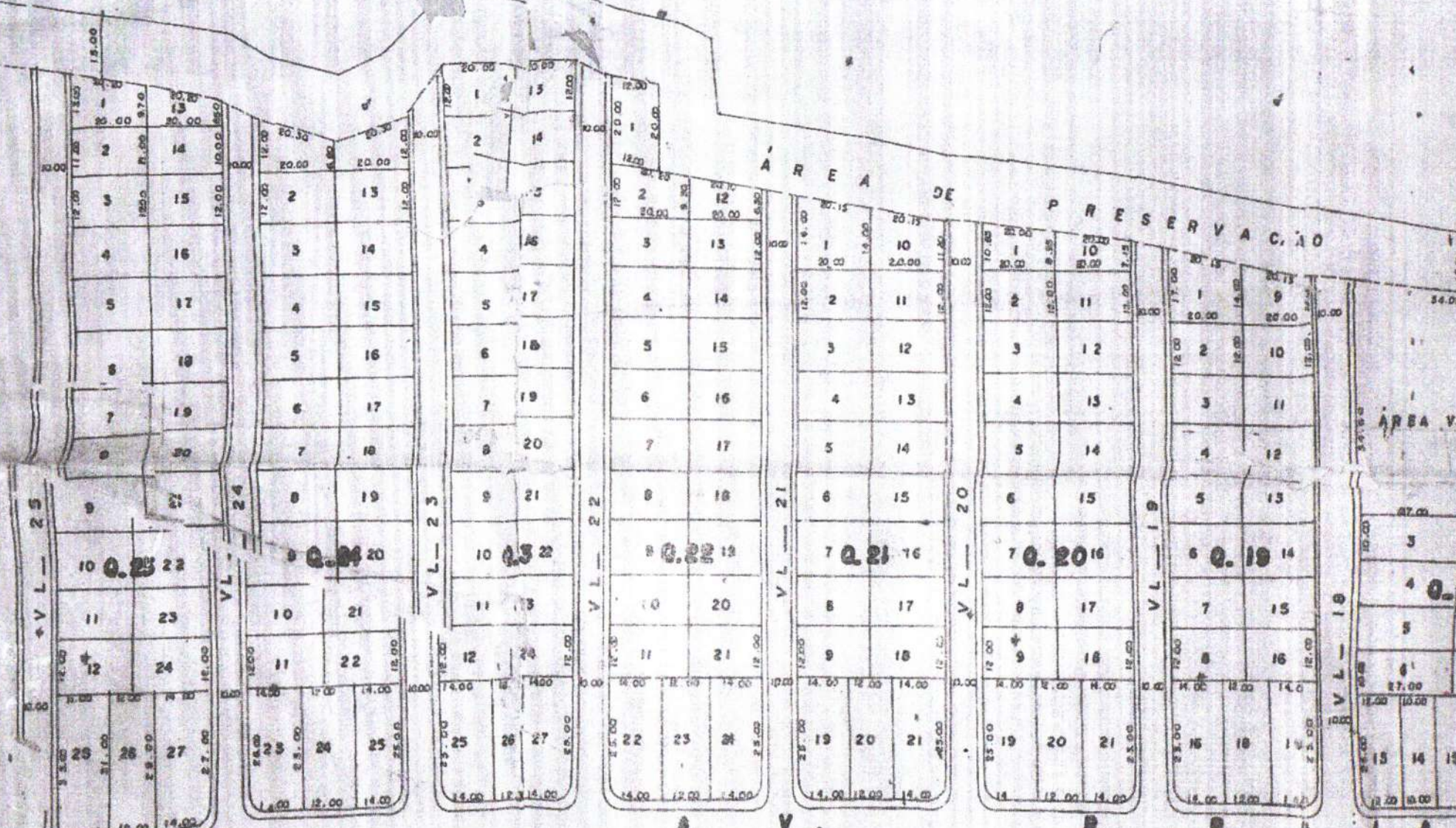
> SEU NÚMERO VIVO: 83-98146-0466

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR - Controle	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)	
Vivo Controle 6GB III	-	1	1	37,61	
<b>Subtotal</b>				<b>37,61</b>	
		<b>Incluso Plano / Pacote</b>	<b>Utilizado Minutos / Unidades</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
Franquia de Internet		6,00GB	-	0,00	
<b>BONIFICAÇÃO MOVEEL</b>					
		<b>Incluso Plano / Pacote</b>	<b>Utilizado Minutos / Unidades</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
Bônus Conta Digital 3GB		3,00GB	-	0,00	
Bonus Vivo Fibra Controle		-	-	0,00	
Franquia de Internet		5,00GB	-	0,00	
Minutos Locais Livres		50min	-	0,00	
<b>OUTROS LANÇAMENTOS</b>					
<b>SERVIÇOS DIGITAIS INCLUSOS</b>					
TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74					
VIVO CELULAR - Controle	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)	
Vivo Controle Serv Digital I	-	-	-	-	
Goread	-	-	-	2,00	
Babbel	-	-	-	1,00	
Skeelo Avançado	-	-	-	9,39	
Hube J.ornais	-	-	-	2,00	
<b>Subtotal</b>				<b>14,39</b>	
<b>DIVERSOS</b>					
		<b>Período</b>	<b>Incluso Plano/Pacote</b>	<b>Utilizado Minutos / Unidades</b>	<b>Valor (R\$)</b>
Conta do mês anterior com valor inferior ao mínimo faturado 21/07/2023		-	1	8,25	
<b>Subtotal</b>				<b>8,25</b>	



TERRELA DO SR. ROBERTO TEIXEIRA



A V P R N I A





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DA COMARCA DE BANANEIRAS/PB



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO DE BANANEIRAS – ESTADO DA PARAÍBA  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE BANANEIRAS/PB

PEDRO ADOLFO MORENO DA COSTA MOREIRA  
Tabelião e Oficial Registrador

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL LIVRO Nº131 – FOLHAS 136/138 NÚMERO DE ORDEM: 435					
VENDEDORA	CAIXA ECONOMICA FEDERAL				
COMPRADORES	BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA				
IMÓVEL	LOTES Nº01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, DA QUADRA "19", situados no LOTEAMENTO DENOMINADO "PRAIA BELA", Município de Lucena do Estado da Paraíba - CEP:58315-000.				
MATRÍCULA	1.970				
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	1.0005.218.01.0045.0000.7 1.0005.218.01.0050.0000.8 1.0005.218.01.0055.0000.0 1.0005.218.01.0060.0000.1 1.0005.218.01.0065.0000.4 1.0005.218.01.0070.0000.5 1.0005.218.01.0075.0000.8 1.0005.218.01.0080.0000.9 1.0005.218.01.0085.0000.1 1.0005.218.01.0090.0000.2 1.0005.218.01.0095.0000.5 1.0005.218.01.0005.0000.2 1.0005.218.01.0010.0000.3 1.0005.218.01.0015.0000.6 1.0005.218.01.0020.0000.7 1.0005.218.01.0025.0000.0 1.0005.218.01.0030.0000.0 1.0005.218.01.0035.0000.3 1.0005.218.01.0040.0000.4				
VALOR DA AVALIAÇÃO MUNICIPAL	R\$383.492,18 (trezentos e oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e dois reais e dezoito centavos)				
VALOR DA COMPRA E VENDA	R\$383.492,18 (trezentos e oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e dois reais e dezoito centavos)				
<b>EMOLUMENTOS – GUIA Nº0020530080</b>					
EMOLUMENTOS	R\$	6.064,88	F.E.P.J	R\$	1.115,94
FARPEN	R\$	75,28	MP	R\$	97,04

**I – DATA E LOCAL DO ATO**

Aos dezessete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três - 17.03.2023, nesta Serventia Extrajudicial do 1º Ofício da Comarca de Bananeiras, do Estado da Paraíba, situado na Rua Sólon de Lucena, nº358, Centro, Município de Bananeiras/PB - CEP:58220-000, perante mim, PEDRO RYAN BEZERRA SOARES, Tabelião Substituto, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber:

**II – DAS DECLARAÇÕES**

As partes envolvidas no presente negócio jurídico declaram expressamente, por meio de videoconferência de acordo com o artigo 3º do Provimento nº100/2020 do CNJ, a inequívoca aceitação do presente instrumento, especificamente: Que leram ou que foi lido o conteúdo do ato em todos os seus termos; Que compreenderam inteiramente o teor do ato: Que as manifestações contidas no ato representa fielmente sua vontade; Que não tem dúvidas sobre os efeitos do ato e suas consequências, em relação ao qual anuem inteiramente; Que aceitam o instrumento eletrônico tal como redigido e lavrado, o faz de forma irretroatável, sem reservas e sem incorrer em erro, dolo, coação, fraude, má-fé ou outro vício do consentimento. E por estar assim justo e contratado, pediu que fosse lavrada esta escritura eletrônica a qual feita, lida e aceita por meio de videoconferência gravada e armazenada por esta Serventia de forma segura na plataforma e-notariado e com cópia de

Esse documento foi assinado por ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA, BRUNO EDUARDO ARAUJO BARROS DE OLIVEIRA, ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA e PEDRO RYAN BEZERRA SOARES.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código HPQYG-ZZF2G-7B28T-MTGVZ





segurança na forma do referido Provimento nº100-CNJ, aceita e assina digitalmente, sendo dispensadas as testemunhas por força do disposto no artigo 215, do CC.

### III - OUTORGANTE VENDEDORA

**CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº00.360.305/0001-04, NOME DE FANTASIA: CEF MATRIZ, com sede localizada no ST Bancario Sul Quadra 04, nº34, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF - CEP:70092-900, constituída por meio do Decreto-LEI nº759/1969, neste ato apresentada por **ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, economiária, natural de Manaus/AM, nascida em 22.10.1985, filha de Ledo Patricio da Silva Almeida e Eliane Oliveira Almeida, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH Registro nº03801621516, expedida pelo DETRAN/PB em 11.01.2021, na qual consta o RG nº17849810 - SSP/AM e CPF nº527.566.372-20, contato telefônico e endereço eletrônico não informados, solteira conforme Certidão de Nascimento de nº22.423, livro A-78, fls. 78, registrada em 04 de novembro de 1985, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Manaus/AM, tendo a parte declarado sob pena de responsabilidade civil e criminal que o estado civil permanece inalterado até a presente data, art.292, inciso V do CNPB, residente e domiciliada na Rua Maria Monteiro Carvalho, nº46, Residencial Minerva, Apto. 301, Aeroclub, João Pessoa/PB - CEP: 58036-085, na forma do SUBSTABELECIMENTO DA PROCURAÇÃO PÚBLICA, lavrada em 18.08.2022 (dezoito de agosto de dois mil e vinte e dois), no livro 0370, fls. 150/150v, pelo Serviço Notarial "Vieira Batista" 2º Ofício Distrital da Comarca de João Pessoa/PB, selo digital: ANH74112-2G5H; procuração lavrada em 03.05.2022 (três de maio de dois mil e vinte e dois), no livro 3523-P, fls. 112, pelo Serviço Notarial do 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF, selo digital: TJDFT20220020161679GLQE; substabelecimento de procuração lavrada em 06.05.2022 (seis de maio de dois mil e vinte e dois), no livro 3525-P, fls. 053, pelo Serviço Notarial do 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF, selo digital: TJDFT20220020131994GKSG.

### IV - OUTORGADOS COMPRADORES

**BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA**, brasileiro, servidor público federal, natural de João Pessoa/PB, nascido em 18.09.1983, filho de Daniel Valerio Barros de Oliveira e Maria Bernadete Araújo Barros de Oliveira, portador do Documento de Identidade - RG nº2.235.910 - SEDS/PB, 2ª via, data de expedição 29.11.2021, inscrito no CPF nº046.066.764-50, contato telefônico (83) 99937-0466 e endereço eletrônico não informados, e sua cônjuge **ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA**, brasileira, servidora pública, natural de Campina Grande/PB, nascida em 24.02.1984, filha de Francisco Ferreira Alencar Neto e Expedita Duarte Ferreira, portadora do Documento de Identidade - RG nº2.626.970 - SEDS/PB, 2ª via, data expedição 28.09.2006, inscrita no CPF nº011.671.584-74, contato telefônico e endereço eletrônico não informados, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento de nº17498, livro B auxiliar nº056, fls. 198, registrada em 08 de agosto de 2006, pelo Cartório Azevêdo Bastos - 1º RCPN da Comarca de João Pessoa/PB, as partes declaram civil e criminalmente que o estado civil permanece inalterado até a presente data, art.292, inciso V do CNPB, ambos residentes e domiciliados na Rua Custódio Domingos dos Santos, nº181, Residencial Lasar Segall, Apto. 3102, Brisamar, João Pessoa/PB - CEP: 58000-000.

### V - CAPACIDADE DAS PARTES

Todos os presentes acima nomeados são maiores e capazes, bem como reconhecidos entre si como os próprios, e por mim Tabelião Substituto, a vista dos documentos ora enunciados e exibidos, do que dou fé.

### VI - COMPRA E VENDA

Pelas partes acima nomeadas, de livre e espontânea vontade, isentos de vícios ou induzimentos, me foi dito que estão justos e contratados para pactuar o presente ato de compra e venda, nos termos do artigo 481 e seguintes, do Código Civil Brasileiro, dentre outros diplomas, e que consentem, respectivamente, na entrega do objeto e do preço abaixo descrito, nas demais condições e declarações seguintes:

### VII - PAGAMENTO

O pagamento pelo negócio jurídico da presente transação se deu por meio de pagamento em moeda corrente nacional, a qual a outorgante vendedora da plena quitação. Ademais, informa-se que o valor da compra e venda é de R\$383.492,18 (trezentos e oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e dois reais e dezoito centavos).

### VIII - OBJETO

Pela outorgante vendedora me foi dito que é senhora e legítima possuidora, proprietária e detentora do domínio pleno do imóvel seguinte: "IMÓVEL: Lotes de terrenos sob nºs 01(um), 02(dois), 03(três), 04(quatro), 05(cinco), 06(seis), 07(sete), 08(oito), 09(nove), 10(dez), 11(onze), 12(doze), 13(treze), 14(quatorze), 15(quinze), 16(dezesseis), 17(dezessete), 18(dezoito) e 19(dezenove), da quadra 19(dezenove) situados no Loteamento denominado "Praia Bela", nesta cidade de Lucena-PB, com as seguintes metragens. Lote







**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DA COMARCA DE BANANEIRAS/PB**



de março de dois mil e vinte e três), com Códigos de Validação: QEPG53018, LLVX30623, XDWN82079, HDDC03624, JXBK06002, SUNA53063, UUPI61274, FZQK64658, JBLC36737, VULB34492, UHHN65683, RKWH48715, FKKG00384, GKHC13790, TPXB99347, ETRM97515, KFGM99425, LKAS58238 e NUPQ41886, que ficam arquivadas nestas Notas em classificador próprio.

**XII - DISPONIBILIDADE**

Declara ainda, a outorgante vendedora, sob as penas da Lei, que o imóvel acima descrito e caracterizado está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, pessoais ou fiscais, dúvidas, dívidas, impostos, taxas e tributos de toda e qualquer natureza, ações reais, pessoais e pessoais reipersecutórias, ou mesmo pendências extrajudiciais.

**XIII - RESPONSABILIDADE PELA EVICÇÃO**

Obriga-se a outorgante vendedora, no seu tempo de detentora do bem imóvel objeto desta escritura, por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito se denunciado à lide, ou acionado regressivamente, nos termos dos artigos 447 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

**XIV - INEXIGIBILIDADE DE CERTIDÃO DO INSS**

Declara a outorgante vendedora, sob as penas da Lei, que não está vinculada ao INSS, por não exercer atividade econômica que determine tal vinculação, bem como não está sujeita às restrições da legislação previdenciária em vigor, dentre outras, as previstas na Lei nº 8.212/91, regulamentada pelo Decreto Federal nº 3.048/99. Declara ainda, sob as penas da lei, que não é empregadora e nem produtora rural, e que não comercializa produção rural no exterior, nem diretamente aos consumidores nos termos dos citados diplomas, pelo que está dispensada da apresentação das certidões pessoais de inexistência de débitos com a seguridade social.

**XV - TRATAMENTO E PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS - LGPD**

**Declaração na forma da Lei Nº13.709/18 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD):** Os dados constantes no presente título foram utilizados com fim específico da realização do corrente ato notarial na forma da legislação vigente, sendo protegidos de acordo com a Lei Federal nº13.709/18, estando esta serventia vinculada, na forma do parágrafo quarto do art. 23 da LGPD, ao tratamento pessoal previsto supramencionado artigo, acarretando responsabilização patrimonial por eventuais danos causados às partes ou à terceiros o hipotético uso dos dados do presente título em finalidade diversa a da formação do negócio jurídico ora constituído. Declaram ainda, que autorizam o tabelião ora subscritor, cumprindo as funções de controlador do tratamento dos dados pessoais, delibere sobre operações coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação, modificação, transferência, difusão ou extração das informações inseridas neste título público, mantendo e tratando dados pessoais das pessoas envolvidas no presente título na exata medida da vigência e do alcance da finalidade notarial e registral.

**XVI - CERTIDÕES**

Os outorgados compradores declaram que receberam da outorgante vendedora, as certidões preconizadas na Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, e no Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, entre outras, a saber: **1) CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS COM EFEITO DE NEGATIVA - Nº9327039/2023**, em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº00.360.305/0001-04**, emitida em 03.03.2023, válida por 180 dias, notadamente até 30.08.2023, no endereço eletrônico [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br), constando **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhista; Os Outorgados Compradores **DECLARAM EXPRESSAMENTE QUE DISPENSAM** a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº00.360.305/0001-04**, conforme Provimento 01/86, §3, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba de 18.04.1986; **2) CERTIDÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DO GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA - SEFAZ, CÓDIGO: 2FF4.CIC4.A8F1.846D**, em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº00.360.305/0001-04**, emitida em 03.03.2023, válida por 60 dias, no endereço eletrônico [www.sefaz.pb.gov.br](http://www.sefaz.pb.gov.br) constando situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa; Os Outorgados Compradores **DECLARAM EXPRESSAMENTE QUE DISPENSAM** a CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO DE BANANEIRAS/PB, referente a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº00.360.305/0001-04**, conforme Provimento 01/86, §3, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba de 18.04.1986; **3) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.216**, do **IMÓVEL LOTE Nº01 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA**, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **AZMI45958**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; **4) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.217**, do **IMÓVEL LOTE Nº02 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA**, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **JQAR63837**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DA COMARCA DE BANANEIRAS/PB**



Fazenda Municipal de Lucena/PB; 5) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.218, do IMÓVEL LOTE Nº03 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **FZWG47387**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 6) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.219, do IMÓVEL LOTE Nº04 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **NNAX75480**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 7) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.220, do IMÓVEL LOTE Nº05 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **IWJH50895**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 8) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.222, do IMÓVEL LOTE Nº06 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **ECXC74770**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 9) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.271, do IMÓVEL LOTE Nº07 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **USOT14888**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 10) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.224, do IMÓVEL LOTE Nº08 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **LZLA08730**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 11) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.225, do IMÓVEL LOTE Nº09 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **UBPX07974**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 12) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.227, do IMÓVEL LOTE Nº10 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **HXXF66067**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 13) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.228, do IMÓVEL LOTE Nº11 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **HEBO58156**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 14) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.229, do IMÓVEL LOTE Nº12 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **BILP24920**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 15) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.230, do IMÓVEL LOTE Nº13 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **ETUZ79732**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 16) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.231, do IMÓVEL LOTE Nº14 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **QSNU19767**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 17) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.232, do IMÓVEL LOTE Nº15 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **FVZM38791**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 18) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.233, do IMÓVEL LOTE Nº16 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **HHPJ29488**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 19) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.234, do IMÓVEL LOTE Nº17 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **VLFJ25396**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 20) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB, Nº1.235, do IMÓVEL LOTE Nº18 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023 (três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **JBTI07641**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junto a Fazenda Municipal de Lucena/PB; 21) CERTIDÃO NEGATIVA DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO DO MUNICÍPIO DE LUCENA/PB,

Esse documento foi assinado por ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA, BRUNO EDUARDO ARAUJO BARROS DE OLIVEIRA, ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA e PEDRO RYAN BEZERRA SOARES.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código HPQYG-FZF2G-7B28T-MTGVZ







**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
DA COMARCA DE BANANEIRAS/PB**



Nº1.215, do IMÓVEL LOTE Nº19 QUADRA "19" DO LOTEAMENTO PRAIA BELA, emitida em 03.03.2023(três de março de dois mil e vinte e três), válida por 30 (trinta) dias, Código de Validação: **QVRJ29619**, constando **REGULAR** com o Erário Municipal, junta a Fazenda Municipal de Lucena/PB; **22)CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS - Nº2023021703**, expedida em 17.02.2023 (dezessete de fevereiro de dois mil e vinte e três), pelo Serviço Notarial e Registral de Lucena da Comarca de Cabedelo/PB, referente a **MATRÍCULA 1.970**, com selo de Autenticidade Digital: **ANS54532-SSTZ**, constando que o referido IMÓVEL se encontra ONERADO, com a Promessa de Compra e Venda a **BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA - CPF nº046.066.764-50** e sua cónjuge **ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA - CPF nº011.671.584-74**, notadamente no R-08.

**XVII – AUTORIZAÇÃO PARA AVERBAÇÃO E REGISTRO**

As partes autorizam o Oficial de Registro de Imóveis de Lucena/PB, a proceder a todas as averbações e registros que se fizerem necessários à inscrição do presente título sem a necessidade de apresentar o requerimento autônomo para tal fim, nos termos do Art. 906 do Código de Normas Extrajudiciais da Paraíba, no tocante aos elementos objetivos e subjetivos da **MATRÍCULA nº1.970**, a cargo dos outorgados compradores.

**XVIII – DOI/RFB**

Emitida a DOI (declaração sobre operação imobiliária) na forma do art. 2º, §3º, I, conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº1112/2010.

**XIX – PROVIMENTO Nº88, DE 1º DE OUTUBRO DE 2019**

O presente notário declara, sob as penas da lei, a inexistência de indícios dos fatos que possam configurar eventuais crimes de lavagem de dinheiro ou de financiamento do terrorismo, ou com eles relacionar-se, na forma do artigo 5, do PROVIMENTO N.º 88, DE 1º DE OUTUBRO DE 2019.

**XX – DA INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

Nos termos do artigo 2º da Lei Estadual nº9.807 de 14 de junho de 2012, o presente negócio jurídico objeto desta escritura não houve intermediação de negócio imobiliários por qualquer pessoa física ou jurídica.

**XXI – CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE**

Realizadas as consultas em 03.03.2023(três de março de dois mil e vinte e três), a Central de Indisponibilidade, resultando **NEGATIVAS** para as partes envolvidas no presente negócio: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ nº00.360.305/0001-04**, gerando o seguinte **CÓDIGO HASH: e4e6.78c2.97c5.2d6d.cf6c.5daf.5e8a.a731.14d3.423a**; **BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA - CPF nº046.066.764-50**, gerando o seguinte **CÓDIGO HASH: d56a.b8d1.d6f2.077e.5c6d.428d.72ed.a0e6.618b.f693**; **ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA - CPF nº011.671.584-74**, gerando o seguinte **CÓDIGO HASH: 15e5.6bef.39f3.046f.a4cd.b9f7.07ee.a8cc.a4f4.ee99**.

**XXII – ACEITAÇÃO**

Todos os presentes declaram que a presente escritura foi lavrada a pedido das partes e em interesse exclusivo dos compradores; que lhes foi lida; que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos; e, que outorgam e assinam. Assim o disseram e dou fé. Eu, **PEDRO RYAN BEZERRA SOARES**, Tabelião Substituto, lavrei e subscrevi. **OUTORGANTE VENDEDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, neste ato representada pela **PROCURADORA nomeada ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA**; **OUTORGADOS COMPRADORES: BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA; ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA**. Nada mais, trasladada em seguida. Eu, \_\_\_\_\_, **PEDRO RYAN BEZERRA SOARES**, Tabelião Substituto, trasladei e assino. **GUIA Nº0020530080; SELO DIGITAL NºANZ62352-S87W**- Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Assinado digitalmente por:  
**PEDRO RYAN BEZERRA SOARES**  
CPF: 156.571.804-61  
Certificado emitido por AC SOLUTI  
Múltipla v5  
Data: 17/08/2023 11:03:00 -03:00



**CAIXA ECONOMICA FEDERAL**  
*Outorgante Vendedora*  
Por sua procuradora **ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA**

Assinado digitalmente por:  
**ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA**  
CPF: 011.671.584-74  
Certificado emitido por Autoridade  
Certificadora SERPRORFBv5  
Data: 17/08/2023 10:55:02 -03:00



**BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA**  
*Outorgado Comprador*

Assinado digitalmente por:  
**ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA**  
CPF: 527.566.372-20  
Certificado emitido por Autoridade  
Certificadora SERPRORFBv5  
Data: 15/08/2023 11:12:03 -03:00



**ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA**  
*Outorgada Compradora*

**PEDRO RYAN BEZERRA SOARES**  
*Tabelião Substituto*

Assinado digitalmente por:  
**BRUNO EDUARDO ARAUJO BARROS DE OLIVEIRA**  
CPF: 046.066.764-50  
Certificado emitido por Autoridade  
Certificadora SERPRORFBv5  
Data: 17/08/2023 10:31:39 -03:00



Esse documento foi assinado por **ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA, BRUNO EDUARDO ARAUJO BARROS DE OLIVEIRA, ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA e PEDRO RYAN BEZERRA SOARES**.  
Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código **HFU1G-FZ2FG-7B28T-MTGZV**



REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001602

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10661 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14289-U93P  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001605

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10652 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14270-J13H  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001608

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10653 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14271-BLUV  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001611

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10654 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14273-D3GT  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001614

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10655 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14274-7JJY  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001617

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10656 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14275-G995  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001620

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10657 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14277-XXUK  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001623

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10658 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14276-BU7F  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001626

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10659 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14278-HGAN  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001629

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10660 sob nº R -0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,75 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14279-PD6E  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA  
Escritor(a) Autorizada  
CPF 856.562.836-15



SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HPQYG-FZF2G-7B28T-MTGVZ

Matrícula Notarial Eletrônica: 072017.2023.08.15.00000199-34

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ ALINE MAIRA OLIVEIRA ALMEIDA (CPF 527.566.372-20) em 15/08/2023 11:12
- ✓ BRUNO EDUARDO ARAUJO BARROS DE OLIVEIRA (CPF 046.066.764-50) em 17/08/2023 10:31
- ✓ ISABELLE FERREIRA DUARTE BARROS DE OLIVEIRA (CPF 011.671.584-74) em 17/08/2023 10:55
- ✓ PEDRO RYAN BEZERRA SOARES (CPF 156.571.804-61) em 17/08/2023 11:03

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/HPQYG-FZF2G-7B28T-MTGVZ>

Assinado digitalmente por:  
PEDRO RYAN BEZERRA SOARES  
CPF: 156.571.804-61  
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5  
Data: 17/08/2023 11:04:40 -03:00



R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001632  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10661 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMQ14280-I17E  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001633  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10662 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15731-HL18  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001638  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10663 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15732-OLV1  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001641  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10664 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15733-I2N1  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001644  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10665 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15734-PMGN  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001647  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10666 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15735-NZLK  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001650  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10667 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15736-IDJ0  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001653  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10142 e registrado no Livro 2 na Matricula 10668 sob nº R-0003. Lucena - PB. 06/07/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15737-BSSM  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001753  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10260 e registrado no Livro 2 na Matricula 10669 sob nº R-0003. Lucena - PB. 14/08/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15743-KSEM  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

R. Americo Falcao, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (85) 3313-2202  
REGISTRO DE IMOVEIS 2023-001754  
Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4 nº 10260 e registrado no Livro 2 na Matricula 10669 sob nº R-0003. Lucena - PB. 14/08/2023  
EMOL: R\$273,46 FEPJ: R\$50,32 FARPEN: R\$60,76 ISS: R\$0,00  
SELO DIGITAL: AMU15744-KSEM  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00966/2023	BRUNO EDUARDO ARAÚJO BARROS DE OLIVEIRA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	06/12/2023 09:18:57