	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00963/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Rudi Krebs			
ENDEREÇO: Rua Benigno Garcia, 132 - Aeroporto Lucena-PB. CEP: 58.036-650			
TELEFONE: (83) 99814-5166			
E-MAIL: capitaotkbebidas@hotmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Tupãssi-PR	PROFISSÃO: Empresário	
Nº IDENTIDADE: 7150519 SESP-PR		Nº CNPJ OU CPF: 027.152.519-39	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Digitalização do Processo de Licença de Construção (Alvará nº 3093/2022).			
DATA: 05/12/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE	

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES

PB

NOME
RUDI KREBS

DOC. IDENTIDADE/ÓRG. EMISSORA/UF
7150519 SESP PR

CPF
027.152.519-39

DATA NASCIMENTO
05/09/1978

FILIAÇÃO
LENARDO KREBS
GERDA KREBS

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AC

Nº REGISTRO
02847271969

VALIDADE
17/07/2023

1ª HABILITAÇÃO
18/06/1998

OBSERVAÇÕES
E.A.R.

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JOÃO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO
25/07/2018

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSPORTES

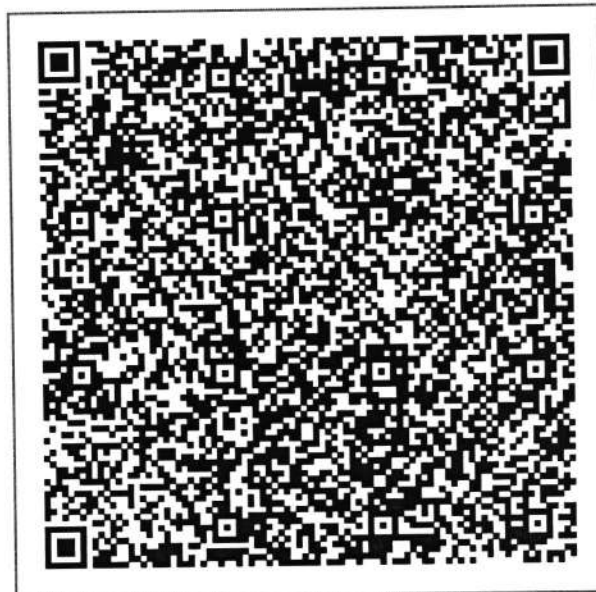
14074161238
PB037096508

PARAÍBA

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1660534857

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR
DA NOTA FISCAL DE ENERGIA
ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc.Est. 16.015.823-0

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
RESIDENCIAL/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento: TRIFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS

Disp.: 380

Lim. min.: 350

Lim. max.: 399

RUDI KREBS

RUA BENIGNO WALTER GARCIA 132 - AERoclUBE
CEP 58036650 - JOAO PESSOA / PB (AG: 1)
Roteiro: 12-0006-620-2050

CÓDIGO DO CLIENTE

5/2228655-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008949175

CPF/CNPJ/RANI: 027.152.519-39

REF: MÊS / ANO

ABR/2023

VENCIMENTO

28/04/2023

TOTAL A PAGAR

R\$ 330,79



NOTA FISCAL Nº 11719317 - SÉRIE :001

DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 22/04/2023

Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso

2523 0409 0951 8300 0140 6600 1011 7193 1720 4409 2176

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Pendente de Autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 02/2023): R\$ 248,20

Declaração de Quitação Anual de Débitos: Conforme previsto na Lei 12.007 de 29 de julho de 2009, informamos a quitação dos débitos referentes aos faturamentos regulares de energia elétrica desta unidade consumidora vencidos no ano de 2022 e nos anos anteriores. Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores. - HIV/AIDS: O CUIDADO COMEÇA COM A PREVENÇÃO.

- Leitura confirmada

Datas de Leituras

Leitura Anterior

22/03/2023

Leitura Atual

22/04/2023

Nº Dias

31

Próxima Leitura

24/05/2023

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/ tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh		405	0,777870	315,04	15,70	315,04	18	56,70	0,599080
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTRIB SERV.ILUM.PÚBLICA				15,75	0,00	0,00	0	0,00	



ESTADO DA PARAÍBA

Distrito de Fagundes – Lucena-PB

Oficiala e Tabeliã: Iraci Cunha dos Santos

Rua São José, s/n – Fone: (83) 3293.1286/ 988841200

Email: cartoriofagundes@hotmail.com

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Livro: 63
Folha: 117/118/119

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que fazem e assinam: de um lado como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(ES)(AS): EDMUNDO VASCONCELOS DE CARVALHO E SUA ESPOSA MARIA DO SOCORRO BRAGA DE CARVALHO**; e de outro lado como **OUTORGADO(A)(S)(AS) COMPRADOR (A)(ES) (AS): RUDI KREBS**, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos dezesseis (16) dias do mês de **NOVEMBRO (11)** do ano **DOIS MIL E VINTE E UM(2021)**, nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua São Jose, s/n, Bairro distrito de Fagundes, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(ES)(AS) - o Sr. EDMUNDO VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileiro, maior e capaz, médico, inscrito no CPF/MF sob nº. 040.018.774-49, portador da carteira de identidade nº. 505.802-2ª-Via-SSDS-PB, nascido em data de 07/05/1939, natural de Recife-PE, filho de João Filadelfo de Carvalho e de Severina Maria Vasconcelos de Carvalho, email: inexistente, e sua esposa A Sra. **MARIA DO SOCORRO BRAGA DE CARVALHO**, brasileira, maior e capaz, médica, inscrita no CPF/MF nº. 041.707.504-97, portadora da carteira de identidade nº. 505.803-2ª-Via-SSP-PB, nascida em data de 21/05/1942, natural de Sousa-PB, filha de João Ferreira Braga e de Francisca de Almeida Braga, email não existente, casados sob o Regime da Comunhão de Bens, em data de 05/06/1972, anterior à Lei Federal nº. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Pessoa-PB, matrícula nº. 068700 01 55 1972 3 00164 240 0036153-91, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº. 810, Bairro Tambaú, em João Pessoa-PB, e declaram os outorgantes que o conteúdo do referido assentamento constante na Certidão de Casamento, continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; E de outro lado como **OUTORGADO(A)(S)(AS) COMPRADOR(A)(ES)(AS) – o Sr. RUDI KREBS**, brasileiro, maior e capaz, empresário, portador da carteira de identidade de nº 7150519-SESP-PR, inscrito no CPF de nº 027.152.519-39, nascido em data de 05/09/1978, natural de Tupãssi-PR, filho de Lenardo Krebs e de Gerda Krebs, casado em data 13/05/2000, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Tupãssi-PR, matrícula nº. 088419 01 55 2000 2 00007 172 0001918 61, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Tupãssi-PR, no livro nº 4-EP, folhas 103, em data de 03/04/2000, com a Sra. **JOANITA POCZITS KREBS**, brasileira, maior e capaz, empresária, inscrita no CPF nº 029.479.419-00, portadora da carteira de identidade nº 7706072-3-SESP-PR, nascida em data de 31/05/1981, natural de Cascavel-PR,

Filha de Justino Júlio Poczits e de Anita Hutt Poczits, e-mails não informados, residentes e domiciliado na Rua Benigno Walter Garcia, nº132, Aeroclube em João Pessoa-PB. CEP 58.036.650, e declaram o outorgados que o conteúdo do referido assentamento constante na Certidão de Casamento, continu inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Os presentes foram reconhecidos, em sua identidade e capacidade, como os próprios de que trato, em conformidade com o Inciso II do § 1º do artigo 215, da Lei 10.406/2002 (Código Civil), face às declarações e identificações a mim apresentadas, em seus originais, do que dou fé. Então, pelos contratantes, me foi dito, em idioma nacional e de forma inequívoca perante mim Tabelião que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(am) a ocorrer, do que dou fé. Que, por justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, dívidas, hipotecas legais, judiciais ou convencionais, taxas ou impostos em atraso, ou outras ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. E, assim, pelo(s) Outorgante(s) Vendedor(a)(s), me foi dito que é(são) legítimo(s) proprietário(s) e possuidor(es) do imóvel descrito, e que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as), UM (01) casa descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: UM(A) (01) terreno urbano, situado(a) nesta cidade de Lucena, no Estado da Paraíba com as seguintes características: Lote de terreno sob nº. 26 (vinte e seis), da Quadra 36 (trinta e seis), medindo 12,00m (doze metros) de frente e fundos por 30,00(trinta metros) de comprimento de ambos os lados, situado no Loteamento denominado PRAIA BONITA VI, distrito de Fagundes, nesta cidade de Lucena-PB, com os seguintes limites: ao sul, com o lote 27 da quadra 36, ao norte com a Rua Projetada, VL-06, ao leste com o lote 24 da quadra 36, ao oeste com o lote 28 da quadra 36, devidamente registrada no Serviço Notarial e Registral de Lucena - PB, no Livro nº 2-L, fis. 111, sob matrícula número 4.617, em data de 06 de agosto de 2014, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, inscrição Municipal nº. 05.237.0130.000.00, e no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, cuja certidão negativa de débito do IPTU fica arquivada em meu Serviço Notarial, havido ao(s) outorgante(s) Vendedor(a)(es)(as) adquirido o referido imóvel por meio de Compra e Venda. Sendo que o referido imóvel foi vendido ao Outorgado pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Recibo de Compra e Venda, firmado entre as partes em data de 11/11/2021, pago à vista através de transferência bancária, no ato da assinatura da presente escritura, por conta do qual já receberam do(a)(s)(as) outorgado(s), em boa e corrente moeda nacional, conferido e achado certo, às vistas deste Notário, e assim, pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte imposto: ITBI DAM Nº 00007864, pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$ 915,99 (novecentos e quinze reais e noventa e nove centavos), conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), alíquota de 3,0%(três por cento), recolhidas, foi me apresentada a Certidão de Débito Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Lucena-PB, referente ao imóvel matriculado no Serviço Notarial e Registral de Lucena-PB, com matrícula 4.617; 3. O(A)(S) OUTORGANTE(S) declara(m) sob responsabilidade civil e penal, que não estão inclusos na condição de pessoas politicamente expostas, e declara(m) expressamente sob as penas da lei, não estar(em) vinculado(s) as

Cartório de Registro Civil e de Inventário
João Pessoa, Paraíba

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER OUTRA ASSINATURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



exigências das Leis de Previdência Social, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) sob responsabilidade civil e penal, que não está incluso na condição de pessoas politicamente expostas, e declaram expressamente que são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1o, V, § 2o, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas as certidões negativas, federal, conforme provimento da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta serventia cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES)**: 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram cientificadas pelo Tabelião da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, porém por segurança jurídica optaram pela apresentação da mesma - Certidão Trabalhista: Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas-CNDT nºs. 52993103/2021 e 52993605/2021, emitidas em data de 11/11/2021, às 10:22:56 e 10:25:14h, Validade: até o dia 09/05/2022, - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição, a aceitação da referida certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no Portal do Tribunal Superior do Trabalho, via Internet no endereço eletrônico: (<http://www.tst.jus.br>), emitida de acordo com o art. 642 A da CLT em nome do vendedor; 4)-6.2 - Certidão de Débito Relativos a Créditos tributários federais código de controle 92890D287ADFC6B6, emitida em 14/10/2021, as 09:27, válida 12/04/2022. 6.3 - **Certidão de ÔNUS REAIS**: foi apresentada a certidão de registro de imóveis e de ônus reais, datada de 26/10/2021, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, expedida pelo Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo/PB, na qual consta a INEXISTÊNCIA de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias gravando o imóvel objeto deste negócio jurídico, de propriedade da outorgante vendedora, a qual fica arquivada nestas Notas; -7. que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei Nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que o(s) outorgante(s) vendedor(a)(es)(as) declara(m) sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal) que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. Esclarecendo que deixei de expedir a GUIA DE COMUNICAÇÃO (G.C), para a Distribuição de conformidade com o Ato Conjunto nº 01/2011, da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, publicado no Diário da Justiça no dia 12 de outubro de 2011, fica dispensada o recolhimento da Guia de Recolhimento referente a Comunicação da presente Escritura; 10. - Conforme determina o art. 14, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, foram realizadas buscas, na presente data, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, não sendo encontrado qualquer anotação de Indisponibilidade de Bens em nome dos vendedores, que impeçam a lavratura deste ato, de acordo com os Relatórios de Consulta de Indisponibilidade com resultado: NEGATIVO, Código HASH: 85eb.ae87.98f7.5798.5d4b.22bd.90a7.ebd8.e36f.7eb1,d2bf.c628.6892.3d67.523.5e8a.a405.155c.a36f.c6c2, respectivamente, emitidas em data de 16/11/2021, que o(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a)(es)(as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996,



Cartório de Registro em Geral e Tabelionato de Notas
 Iraci Gurgel da Silva Santos
 Adv. OAB nº 12804/2014 - Lucena - PB
 FONES: 3331-3283-1280

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER COPIA DEVIDA ASSINATURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 259235 C

devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei, que não houve intermediação do negócio imobiliário por nenhum profissional regularmente inscrito no Conselho Regional – CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de Junho de 2012. 12.1 - Pelos Outorgantes e pelo Outorgado me foi dito mais, que desde já autorizam e requerem à Oficiala do Registro de Imóveis de Lucena, da Comarca de Cabedelo/PB, a proceder a todos os atos de registro, averbações, cancelamentos e prenotações, cientes de que a transmissão entre vivos da propriedade SOMENTE se dá mediante o registro do título translativo no Registro de Imóveis, conforme artigo 1.245, caput e § 1º da Lei 10.406/2002 (Código Civil) Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã Pública (ass). Edmundo Vasconcelos de Carvalho, Maria do Socorro Braga de Carvalho, Rudi Krebs. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita. Dou fé. Emolumentos: Escritura: R\$ 1.161,66; FEPJ: R\$ 213,75, MP-R\$ 18,59, FARPEN: R\$ 62,37, ISS R\$ 133,08. Selo Digital: consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

Cartório de Registro Civil e Tabelião Iraci Cunha dos Santos
Oficiala Pública
Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (83) 3293.1286 e 9888.41200

RUA SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES - LUCENA-PB. TEL. (83)3293.1286 e 988841200
9914.9332.cartoriofagundes@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA
Distrito de Fagundes – Lucena-PB
Oficiala e Tabeliã: Iraci Cunha dos Santos
Rua São José, s/n. Fone: (83) 3293.1286/ 988841200
Email: cartoriofagundes@hotmail.com

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO

Livro: 64

Folha(s): 191/191V

IRACI CUNHA DOS SANTOS

Tabeliã

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, que fazem e assinam: de um lado como OUTORGANTE(S) EDMUNDO VASCONCELOS CARVALHO E SUA ESPOSA MARIA DO SOCORRO BRAGA DE CARVALHO, E DE OUTRO LADO OUTORGADO COMPRADOR: RUDI KREBS, na forma abaixo como se declaram.

SAIBAM todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO virem que aos NOVE(09) dias do mês de MARÇO(03) do ano de DOIS MIL E VINTE E DOIS (2022), nesta cidade de Lucena, Estado Paraíba, Rua São José, s/n, Bairro Distrito de Fagundes, em minha serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, em aditamento de Ofício à ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada nestas Notas, no livro E 63, fls. 117/118/119, em data de 16/11/2021, ainda não registrada no competente Ofício de Registro de Imóveis deste Município de Lucena-PB, em que figuram de um lado como OUTORGANTES VENDEDORES EDMUNDO VASCONCELOS DE CARVALHO, inscrito no CPF sob nº. 040.018.774-49, e sua esposa MARIA DO SOCORRO BRAGA DE CARVALHO, inscrita sob CPF de nº 041.707.504-97, E DE OUTRO LADO COMO outorgado comprador: RUDI KREBS, inscrito no CPF nº 027.152.519-39, e sua esposa JOANITA POZITS KREBS, inscrita sob CPF 029.479.419-00 todos devidamente qualificados no Instrumento ora aditado, em virtude de evidente erro material e conforme documentos comprobatórios, para retificar as datas passando a constar que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Lucena-PB, sob o número de inscrição 05.027.0130.000.00, e ainda que foram apresentados pelos Outorgantes Vendedores os seguintes documentos: a) DAM – Documento de Arrecadação Municipal do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis(ITBI), no valor de R\$ 900,00 correspondente à alíquota de 3% sobre o valor da avaliação (base de cálculo do ITBI) de R\$ 30.000,00, acrescido da taxa bancária no valor de R\$ 15,99 perfazendo o valor de R\$ 915,99, com data de vencimento em 30/12/2021, recolhidos em data de 10/01/2022, à Secretaria de Administração e Finanças da Prefeitura Municipal de Lucena-PB, acompanhado da respectiva comprovante de pagamento e da Guia de Informação nº. 00007864, assinada pelo Secretário da Receita da Prefeitura Municipal de Lucena-PB, Sr. Cristiano Henrique Silva Souto, e b) Certidão Negativa Imobiliária sob nº. 00021, emitida em data de 17 de fevereiro de 2022, válida até 30 de dezembro de 2022, expedida pela Secretaria da Receita Municipal de Lucena-PB, assinada pelo Servidor Kadson Batista da Costa,

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL (TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO)

Nº 959213C

peço que faça o presente ADITAMENTO, que passa a fazer parte integrante complementar daquele título original. Dou fé, ficando a mesma aditada e ratificada em todas suas demais condições para produzir seus efeitos legais e de direito, do que dou fé. Eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã Pública (ass). Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita. Dou fé. Isenta de Emolumentos: Selo Digital: AKL36419-YVJY, Consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br).

*Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã Pública
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena - PB
Fone: (83) 3293-1286 e 98884-1200*



SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA - Tab. Patrícia
R. Américo Falcão, 831, Centro-CEP 58315-000 Fone: (82) 88213-2292

REGISTRO DE IMÓVEIS 2022-000427

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 4
nº 9485 e registrado no Livro 2 na Matrícula
4617 sob nº R - 005 Lucena - PB. 10/05/2022
EMOL: R\$366,35 PEPJ: R\$67,41 FARPEN: R\$65,37 ISS: R\$6,00
SELO DIGITAL: AL285031-H2B4
Confira a autenticidade em <http://selodigital.tjpb.jus.br>

*PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO
Tabeliã e Cartorista Titular*

Patrícia Cavicchioli Netto
PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - TABELIA

RUA SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES - LUCENA-PB. TEL. (83) 3293.1286 e 988841200 - 9914.9332
- cartoriofagundes@hotmail.com



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.237.01.0130.0000.8	Sequencial:	1035465.4
Inscrição Anterior:	05237013000000 - 35465	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 36 Lote 26 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	RUDI KREBS E ESPOSA		
CPF/CNPJ:	027.152.519-39	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA , S/N - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
Área do Terreno:			360,00
Testada Fictícia:			12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:			SIM
Guias/Sarjetas:			NÃO
Rede de Telefone:			NÃO
Arborização:			NÃO
Habite-se:	Ano Construção:	Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:			ESTADUAL
Calçada:			NÃO
Utilização (Uso Solo):	Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:
Estado Conservação:	- 1		Piso (Característica):
Cobertura:	Estrutura (Elevação):		Instalação Sanitária:
Encravado:	Patrimônio Edificação:		
Coleta Seletiva:	NÃO	Posicionamento:	
		Produz Lixo Orgânico:	NÃO
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:	Data Cadastro:	26/03/2009	Insc Mercantil:
Proc Ult Alter:	Data Ult Alt:		Fração Ideal:
Situação Atual:	Data Ult Lanç:	24/03/2022	1
V Venal Terreno:	3.934,13	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
			Aliq IPTU:
			1,50
			V Venal Atual:
			3.934,13
			IPTU Sem Desconto:
			59.02



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220463858

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1618496093**

Registro: **11082462019PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **RUDI KREBS**

CPF/CNPJ: **027.152.519-39**

RUA BENIGNO WALTER GARCIA

Nº: **132**

Complemento: **CASA**

Bairro: **AEROCLUBE**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: **58036650**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **21/07/2022**

Valor: **R\$ 60.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOSÉ COSTA SILVA

Nº: **S/N**

Complemento: **LOTEAMENTO PRAIA BONITA VI QD- 36 LOTE-26**

Bairro: **FAGUNDES**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **07/01/2022**

Previsão de término: **04/08/2022**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **RUDI KREBS**

CPF/CNPJ: **027.152.519-39**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

	Quantidade	Unidade
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	220,56	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS CONSTRUTIVOS > SISTEMA CONSTRUTIVO > #1242 - EM ALVENARIA	220,56	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1614 - REDE HIDRO-SANITÁRIA	220,56	m²
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1615 - SUMIDOURO	1,00	un
50 - EXECUCAO E PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SANEAMENTO > #1636 - FOSSAS SEPTICAS	1,00	un
5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > ESTRUTURA > #1258 - CONCRETO ARMADO	220,56	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente ao projeto e Execução para construção comercial com área construída de 220,56 m², inclusive fossa e sumidouro e projetos complementares(hidro-sanitário, estrutural e elétrico).

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CPF: 442.124.454-68

RUDI KREBS - CPF: 027.152.519-39

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: y0YB1
Impresso em: 22/07/2022 às 13:23:37 por: , ip: 168.0.73.113





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220463858

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

Valor da ART: R\$ 233,94

Registrada em: 22/07/2022

Valor pago: R\$ 233,94

Nosso Número: 3707182

José Luciano Menezes da Cunha
Engenheiro Civil
CREA/PB 161849609-3

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: y0YB1
Impresso em: 22/07/2022 às 13:23:38 por: , ip: 168.0.73.113

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:



MUNICÍPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3093

PROPRIETÁRIO:

NOME: RUDI KREBS

CPF/CNPJ: 027.152.519-39

AUTOR DO PROJETO:

NOME: JOSE LUCIANO MENEZES DA CUNHA

CREA (CAU) nº: 1618496093/ ART (RRT) PROJETO: PB20220463858

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: JOSE LUCIANO MENEZES DA CUNHA

CREA (CAU) nº: 1618496093/ ART (RRT) OBRA: PB20220463858

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: RUDI KREBS

CPF/CNPJ: 027.152.519-39

Tendo em vista o constante no processo nº 2128 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 02/08/2022 a obra denominada de COMERCIAL E RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA JOSE COSTA SILVA, S/N, LOTE 26 QD 36 LOT. PRAIA BONITA VI, no Bairro: FAGUNDES, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m ²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	220,56
Área Resultante			220,56
Área Liberada			220,56

Área total da obra: 220,56 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ALVENARIA E CONCRETO ARMADO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 220,56M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 02 de Agosto de 2022

Rodolfo Moraes de Lucena

Prefeitura Municipal de Lucena-PB

Secretário Adjunto da Receita



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00963/2023	RUDI KREBS	LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ) < = 2022	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	05/12/2023 11:12:21

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00603/2023	RUDI KREBS	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	> PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	30/05/2023 12:04:51