

Ilustre Secretário de Planejamento da Prefeitura de Lucena - Paraíba.

FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.076.046/0001-36, pessoa jurídica representada pelo administrador JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JÚNIOR, inscrito CPF nº 552.651.114-68, instalada na Rua João Câncio, 655, Sala 101, Empresarial Danton Falcão, Manaíra, João Pessoa (PB), vem respeitosamente, requerer o CANCELAMENTO da inscrição mãe, Gleba São Bento A4 (Sequencial nº 10451544), tendo em vista o registro do LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS, garantindo a isenções legais.

Lucena (PB), 30 de novembro de 2023


FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ nº 13.076.046/0001-36

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.076.046/0001-36 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 06/01/2011
NOME EMPRESARIAL FALCAO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FALCAO ENGENHARIA			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R JOAO CANCIO	NÚMERO 655	COMPLEMENTO SALA: 101;	
CEP 58.038-341	BAIRRO/DISTRITO MANAIRA	MUNICÍPIO JOAO PESSOA	UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO FALCAO.ENG@HOTMAIL.COM		TELEFONE (83) 4141-4463	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/01/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **30/11/2023** às **11:39:56** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 2.195
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 002195, datado de 29/11/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, S/N Lot SAO BENTO Lote A4 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0003.200.01.0115.0000.5 Sequencial nº 10451544 CNPJ 13.076.046/0001-36	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
FALCAO ENGENHARIA CONST. E INCORPORACAO	13.076.046/0001-36	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 393 SAO BENTO Lote A4		
LOTEAMENTO ENSCADA NOS COQUEIRAIS		
Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.		
Código de Validação: XXVS79903		
Lucena, 29 de novembro de 2023		
		

A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 1.002/20

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, no uso das atribuições que lhe são conferidas, tendo em vista o processo constante de petição nº 1.002/20 em que a **FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 13.076.046/0001-36**, instalada a Rua João Câncio, 655, Sala:101, Empresarial Dalton Falcão, Bairro: Manaira – João Pessoa/PB, requer desta Municipalidade, Licença necessária para o **LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS** – São Bento-A4, PB-008, Ponta de Lucena – Lucena/PB, composto de: **10** Quadras, **157** Lotes, 01 (uma) área de equipamento comunitário com 1.240,00 m², 01 (uma) área verde com 9.918,80 m² e 16 (dezesseis) vias públicas, abrangendo uma área total loteada de 49.411,75 m². RESOLVE conceder o presente ALVARÁ, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO, já deferido em despacho de 21 de Setembro de 2020, tendo sido pago a importância de R\$ 493,25 em conhecimento de nº 14435.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
Em 21 de Setembro de 2020.


Diego de Lima Melo
DIEGO DE LIMA MELO
Mat 30451
Secretário de Receita

NOTA – Na falta de apresentação deste, a fiscalização, será aplicada uma multa

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ: 08 924 813/0001-80
PRÉ-APROVADO
PRÉ-PLANO APROVADO DE ACORDO
COM A LEI 424/01 DE 12/2001
LUCENA, 05 / 10 / 2021


-Assinatura e Carimbo-
Cristiano Henrique Silva Sousa
Secretário de Receita

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736 – Centro – Fones: 293-1981 – CEP 58313-1000
Lucena - Paraíba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO DE LOTEAMENTO

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento escrito de **FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 13.076.046/0001-36, que procedi, em 25/11/2021, sob o **R-5** da matrícula nº **9.172**, do Livro nº 2, de Registro Geral, deste Registro de Imóveis do Município de Lucena, Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba ao registro do loteamento denominado "**ENSEADA DOS COQUEIRAIS**", pelo qual a empresa **FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 13.076.046/0001-36, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba sob NIRE nº 25200539958, em 06/01/2011, com sede na Rua João Câncio, nº 655, Sala 101, bairro Manaíra, na cidade de João Pessoa-PB, representada por seu sócio administrador na qualidade de beneficiário final, o Sr. **Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 1.136.394 SSP/PB, CPF nº 552.651.114-68, natural de João Pessoa/PB, nascido em 13/07/1967, filho de Jefferson Rodrigues Sampaio e Carmelita Falcão Sampaio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Rafaela Cavalcanti de Andrade Sampaio, na qualidade de proprietária do terreno objeto desta matrícula, implantará sobre a totalidade do mesmo um loteamento o qual denominou **LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS**, destinados exclusivamente a fins residenciais, conforme Planta e Memorial que juntou. Em 18 de outubro de 2021, requereu o seu registro nos termos da Lei de Parcelamento do Solo, juntando toda a documentação exigida pelo art. 18 da Lei 6766/1979, arquivada junto ao **Processo nº LUC-2021-001-PARSOLO**, deste Cartório. Os lotes do referido loteamento serão servidos por arruamento constituído por vias rodoviárias destinadas a atender o tráfego residencial, interligadas às vias existentes. **DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA** – O loteamento denominado **ENSEADA DOS COQUEIRAIS**, será dotado das seguintes obras de infraestrutura: serviços preliminares, terraplenagem e demarcação do loteamento; rede de abastecimento de água; pavimentação em paralelepípedos com declividade que garanta o escoamento das águas pluviais através de drenagem superficial; rede elétrica de baixa tensão para fins residenciais, que deverão ser executadas pela loteadora de acordo com o cronograma físico devidamente aprovado pela Prefeitura local, com duração de 4 (quatro) anos, contados a partir da data de registro do loteamento. O sistema de esgotamento sanitário individual será composto de fossa séptica e sumidouro ou valas de infiltração. **DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO** – O loteamento conterà 10 (dez) quadras, subdivididas em 157 (cento e cinquenta e sete) lotes, da seguinte forma: Quadra-A, com 13 Lotes; Quadra-B, com 16 Lotes; Quadra-C, com 16 Lotes; Quadra-D, com 16 Lotes; Quadra-E, com 16 Lotes; Quadra-F, com 16 Lotes; Quadra-G, com 16 Lotes; Quadra-H, com 16 Lotes; Quadra-I, com 16 Lotes e Quadra-J, com 16 Lotes. As áreas do loteamento denominado **ENSEADA DOS COQUEIRAIS**, estão distribuídas da seguinte forma: 1- Área total dos lotes (157 lotes): 31.940,00 metros

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 207832

C

DOCUMENTO ORIGINAL

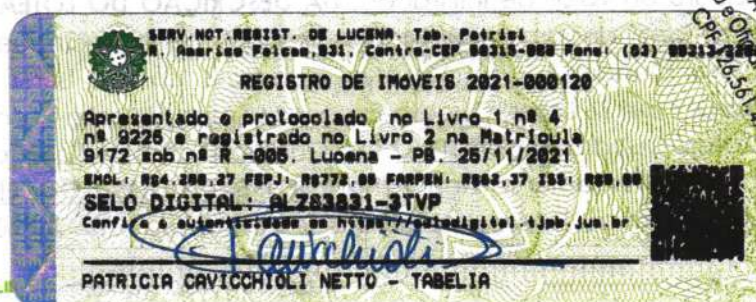


quadrados; 2- Áreas Públicas: 2.1- Área Verde: 6.312,95 metros quadrados, 2.2- área destinada a Equipamentos Comunitários: 1.240,00 metros quadrados; e 2.3- Vias Públicas: 9.918,80 metros quadrados; totalizando assim a plenitude da área do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, uma área total de **49.411,75 m²**. **DAS APROVAÇÕES** – O projeto do loteamento denominado "**ENSEADA DOS COQUEIRAIS**", composto de Plantas de Projeto, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº PB20200330655, datada de 16/09/2020, Cronograma Físico e Memorial Descritivo, assinados pelo responsável técnico, Engenheiro Civil Jefferson Rodrigues Sampaio, RNP 1601330413, foi devidamente aprovado pelo Departamento de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Lucena, conforme Alvará nº 1.002/20, assinado pelo Secretário da Receita Diego de Lima Melo, Mat. 30451, em 21 de setembro de 2020, tendo sido revalidado em 05 de outubro de 2021 pelo Secretário da Receita Cristiano Henrique Silva Souza, Mat. 31431. Recebeu a Licença de Instalação nº 1625/2021, datada de 13 de agosto de 2021, com vencimento em 13 de agosto de 2023, e Autorização de Exploração – Uso Alternativo do Solo nº 2025.5.2021.40512, Registro Sinaflor nº 22507838, com validade de 17/08/2021 a 17/08/2022, ambas expedidas pela Superintendência de Administração do Meio Ambiente – SUDEMA, da Secretaria de Infraestrutura, dos Recursos Hídricos e do Meio Ambiente – SEIRHMA, do Governo do Estado da Paraíba. **DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS** – Conforme Memorial Descritivo do loteamento, todos os lotes são destinados exclusivamente a uso Residencial. **DO EDITAL** – Para conhecimento geral, foi expedido edital em 21 de outubro de 2021, que foi afixado no quadro próprio do Cartório, assim como publicado no Diário Oficial do Estado da Paraíba, edição nº 17.480, fls. 44, de 23 de outubro de 2021, e no jornal "A União", por três dias consecutivos, edições dos dias 23, 24 e 26 de outubro de 2021. No dia 10 de novembro de 2021 escoou o prazo de 15 dias para que eventual interessado se opusesse ao registro do loteamento, sem que qualquer impugnação fosse apresentada, razão pela qual procedo ao presente registro. **DAS ÁREAS PÚBLICAS** – As áreas públicas constituídas pela área verde e a área destinada a equipamentos comunitários, que por força deste registro passaram a integrar o Patrimônio do Município desta cidade (art. 22 da Lei 6766/1979), foram matriculadas nesta data sob nºs **10.440** (área verde) e **10.441** (área destinada a equipamentos comunitários), no Livro nº 2, deste Cartório.-----
Emolumentos: R\$ 4.200,27; FEPJ: R\$ 772,85; MP: R\$ 67,20; Farpen: R\$ 62,37. Guia de Recolhimento SIGRE nº **02103194**. Selo Digital nº **ALZ83831-3TVP**.

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 25 de novembro de 2021.

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO
Oficiala de Registro de Imóveis



VÁLID

CUMENTO

LICENÇA DE INSTALAÇÃO - N.º 1625/2021

A SUDEMA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 6.757/99, de 08/07/99, artigo 2º, inciso VI, e de acordo com o SELAP - Sistema Estadual de Licenciamento de Atividades Poluidoras, instituído através do Decreto Estadual 21.120 de 20 de junho de 2000 e de conformidade com o que estabelece a deliberação do COPAM - Conselho de Proteção Ambiental N.º 3.245 de 27 de fevereiro de 2003, concede a presente Licença acima discriminada, nas condições especificadas.

I - DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome ou Razão Social

FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Local Atividade Licenciada

SÃO BENTO - A4, PB-008, PONTA DE LUCENA - Município: LUCENA - UF: PB - CEP: 58315000

CNPJ/CPF

13.076.046/0001-36

Coordenadas Geográficas

Latitude: 6º 54' 59.94" Longitude: 34º 51' 58.22"

Atividade Licenciada

Loteamento residencial urbano (Loteamento Enseada dos Coqueirais), com área total de 49.411,75 m², distribuído em 10 quadras e 157 lotes, dotada de sistema de esgotamento sanitário individual, composto de fossa séptica e sumidouro ou valas de infiltração.


II - CONDICIONANTES

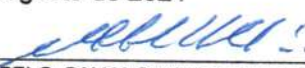
- 1 - Esta Licença é válida pelo período de 730 dias, a contar da presente data, conforme processo SUDEMA N.º 2021-004196/TEC/LI-7879, observando as condições deste documento e seus anexos que, embora não transcritos são partes integrantes do mesmo. Este documento não contém, emendas nem rasuras.
- 2 - Esta Licença diz respeito a análise de viabilidade ambiental de competência da SUDEMA, devendo o empreendedor obter a Anuência e/ou Autorização das outras instancias no âmbito Federal, Estadual ou Municipal, quando couber, para que a mesma alcance seus efeitos legais.
- 3 - A copia deste documento só terá validade com autenticação em cartório.
- 4 - Fixar placa (dimensões 80x60 cm) com identificação da atividade licenciada, conforme modelo disponível no Site desta SUDEMA www.sudema.pb.gov.br
- 5 - Todas as Licenças relativas aos demais órgãos públicos fiscalizadores, deverão estar vigentes durante o período de validade.

Os demais condicionamentos referentes a esta licença estão descritos no verso deste documento.

VENCIMENTO: 13/8/2023

João Pessoa, 13 de agosto de 2021


JOANA REGIS NOBREGA
Diretora Técnica
SUDEMA


MARCELO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE
Diretor Superintendente
SUDEMA



CONDICIONANTES

Licença de Instalação - N.º 1625/2021 - FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

6. Atender as exigências e recomendações previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal de cunho ambiental e urbanístico, notadamente o Código do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo do município.
7. Manter esta Licença, bem como cópias dos documentos relativos ao cumprimento dos condicionantes ora estabelecidos, disponíveis à fiscalização da SUDEMA e aos demais órgãos do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA.
8. Apresentar junto a este órgão SUDEMA, a Licença de Operação antes do início de suas atividades.
9. Atender as condicionantes referentes à Autorização para Uso e Ocupação do Solo.
10. Apresentar junto a este órgão SUDEMA, o Projeto de Abastecimento de Água aprovado pela concessionária CAGEPA.
11. Requerer junto a SUDEMA, autorização de qualquer modificação no projeto analisado e aprovado neste órgão ambiental.
12. Respeitar as Áreas de Preservação Permanente (APP) definidas pela Lei Federal N° 12.651 de 25 de maio de 2012 (Novo Código Florestal) e suas atualizações.
13. Manter esta Licença, bem como cópias dos documentos relativos ao cumprimento dos condicionamentos ora estabelecidos disponíveis a fiscalização da SUDEMA e aos demais órgãos do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA.
14. O não atendimento aos condicionamentos supra citados ficará o interessado passível das sanções previstas na legislação ambiental em vigor, bem como a licença de operação anulada.
15. Esta Licença de nº 1625/2021, referente ao processo SUDEMA nº2021-004196, esta vinculada ao selo nº049.712, e só terá validade com o selo original.

VENCIMENTO: 13 de agosto de 2021

ARLETO CAVALLANTI DE ALBUQUERQUE
Diretor Superintendente
SUDEMA

JOÃO PAULO MORAES
Diretor Técnico
SUDEMA

CRONOGRAMA FÍSICO	Carimbo, Assinatura, Data
Prop.: Falcão Engenharia Construtora e Incorporadora Ltda	Lucena, 01 de Setembro de 2021.
Local: São Bento-A4, PB-008, Ponta de Lucena - Lucena/Pb	
Firma : Falcão Engenharia Ltda	OBRA : Loteamento Enseada dos Coqueirais

Item	Discriminação	PERÍODO DE DOZE MESES - ANUAL					
		Outubro - 2021 a Setembro 2022	Outubro - 2022 a Setembro 2023	Outubro - 2023 a Setembro 2024	Outubro - 2024 a Setembro 2025	Outubro - 2025 a Setembro 2026	Outubro - 2026 a Setembro 2027
1.0	Serviços Preliminares	100,00%					
2.0	Terraplenagem	100,00%					
3.0	Abastecimento D'Água		50,00%	50,00%			
4.0	Pavimentação em Paralelepípedos	23,00%		38,50%	38,50%		
5.0	Rede Elétrica		62,50%	37,50%			

Lucena, 01 de Setembro de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
 CNPJ: 08 924 813/0001-80
PRÉ-APROVADO
 PRÉ-PLANO APROVADO DE ACORDO
 COM A LEI 424/01 DE 12/2001
 LUCENA, 21/09/2020

Diego de Lima Melo
 Secretário da Receita
 Mat.30451

Jefferson Rodrigues Sampaio Junior
 Engº Civil
 CREA 160133041-3

Memorial Descritivo

Loteamento

Enseada dos Coqueirais

Lucena/Pb

Prop. : Falcão Engenharia Construtora e Incorporadora Ltda.

Local : São Bento-A4, PB-008, Ponta de Lucena - Lucena/Pb.

Lucena, 16 de setembro de 2020.

1 - Disposições Preliminares:

O Loteamento Enseada dos Coqueirais, será implantado em uma área que não se enquadra como sendo de preservação ecológica, onde o solo apresenta boa infiltração, e não existem áreas que tenham sido aterradas com material nocivo à saúde pública. A declividade está de acordo com a exigida que é inferior a 30%, portanto pelas características acima citadas e condições geológicas de bom suporte, concluímos que a área é satisfatória para edificação.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

2 - Localização:

O Loteamento Enseada dos Coqueirais, está localizado no município de Lucena/Pb, praia do Litoral Norte do Estado da Paraíba, com uma área total de 49.411,75 m² de propriedade da Empresa Falcão Engenharia Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ nº 13.076.046/0001-368. A área a ser loteada tem como limites: ao Norte com o Loteamento Enseada de Lucena III, ao Sul com Terras dos Herdeiros de Julieta Feitosa, ao Leste com área de terra denominada São Bento-05 e ao Oeste com terra denominada São Bento-A3.

3 – Projeto de Arruamento:

O Loteamento detém um sistema viário, constituído de vias rodoviárias destinadas a atender ao tráfego residencial. As vias rodoviárias são também interligadas as vias existentes, que têm a finalidade de absorver o tráfego e dar segmento a diversas demandas.

4 – Projeto de Drenagem Superficial:

A topografia do terreno a ser Loteada, caracteriza-se por uma declividade(i) que da seguimento ao escoamento das águas pluviais concordando com o destino das áreas circunvizinhas.

5 - Projeto de Loteamento:

O Loteamento Enseada dos Coqueirais, é constituído de dez quadras onde: Quadra-01, 13 Lotes; Quadra-02, 16 Lotes; Quadra-03, 16 Lotes; Quadra-04, 16 Lotes, Quadra-05, 16 Lotes; Quadra-06, 16 Lotes; Quadra-07, 16 Lotes; Quadra-08, 16 Lotes; Quadra-09, 16 Lotes e Quadra-10, 16 Lotes. Na localização dos lotes (em relação a sua maior dimensão), ficaram dispostos na direção Leste/Oeste. As áreas públicas do Loteamento obedeceram a um percentual de 35,36 % da área total loteada, que deverá ser transferida por meio de escritura pública para o domínio municipal, após aprovação do Loteamento. As áreas públicas são definidas como: Área das Vias

Públicas 9.918,80 m², área de Equipamento Comunitário 1.240,00 m² e Área Verde 6.312,95 m², destinadas a Prefeitura Municipal de Lucena.

6 – Quadro Geral – Definição das Áreas:

Quadro de Áreas					
Discriminação		Quantidade	Área (m ²)		(%)
			Parcial	Acumulada	
Quadras	Quadra - A	13 Lotes	2.800,00	31.940,00	64,64%
	Quadra - B	16 Lotes	3.200,00		
	Quadra - C	16 Lotes	3.360,00		
	Quadra - D	16 Lotes	3.200,00		
	Quadra - E	16 Lotes	3.340,00		
	Quadra - F	16 Lotes	3.160,00		
	Quadra - G	16 Lotes	3.320,00		
	Quadra - H	16 Lotes	3.120,00		
	Quadra - I	16 Lotes	3.320,00		
	Quadra - J	16 Lotes	3.120,00		
Área Verde		01 Und	6.312,95	17.471,75	35,36%
Vias Públicas		16 Vias	9.918,80		
Equipamento Comunitário		01 Und	1.240,00		
Área Total :			49.411,75	49.411,75	100,00%

7 - Infra-Estrutura Básica para o Loteamento:

O Loteamento Enseada dos Coqueirais, terá todas as ruas pavimentadas em paralelepípedos e serão observadas as declividades para que garantam o escoamento das águas pluviais através da drenagem superficial. No Loteamento será implantada rede de abastecimento d'água e o sistema de esgotamento sanitário será através de fossa séptica com sumidouro ou valas de infiltração e será também implantada a eletrificação de baixa tensão para fins residenciais.

8 - Identificação dos Lotes:

Todos os lotes serão demarcados em quatro pontos por meio de piquetes de concreto, tendo ainda para cada lote, que em um piquete conste o número da quadra e do referido lote.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Eng° Civil
CREA 160133041-3

9 – Limites e Dimensões dos Lotes:

O LOTEAMENTO ENSEADA DOS COQUEIRAIS, composto de 157 (cento e cinquenta e sete) lotes, distribuídos em 10 (dez) quadras: A, B, C, D, E, F, G, H, I e J, assim descritos, destinados exclusivamente a fins residenciais e área total dos lotes com 31.940,00 m², área verde com 6.312,95 m², área de equipamentos comunitários com 1.240,00 m² e área total das vias públicas com 9.918,80 m².

Quadra-A: Composta de 13 (treze) lotes:

Lote de Terreno nº 01 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ingaseiras, lado direito com o lote-02, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-13.

Lote de Terreno nº 02 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ingaseiras, lado direito com o lote-03, lado esquerdo com o lote-01 e fundos com o lote-12.

Lote de Terreno nº 03 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ingaseiras, lado direito com o lote-04, lado esquerdo com o lote-02 e fundos com o lote-11.

Lote de Terreno nº 04 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ingaseiras, lado direito com o lote-05, lado esquerdo com o lote-03 e fundos com o lote-10.

Lote de Terreno nº 05 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ingaseiras, lado direito com o lote-06, lado esquerdo com o lote-04 e fundos com o lote-09.

Lote de Terreno nº 06 da Quadra-A, com área de 235,00 m², medindo 12,00 m de largura na frente e 11,50 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ingaseiras, lado direito com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, lado esquerdo com o lote-05 e fundos com o lote-08.

Lote de Terreno nº 07 da Quadra-A, com área de 314,00 m², medindo 22,85 m de largura na frente e 23,85 m de largura nos fundos, por 17,00 m de comprimento do lado direito e 10,50 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com

a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-08, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e fundos com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa.

Lote de Terreno nº 08 da Quadra-A, com área de 230,00 m², medindo 11,50 m de largura na frente e 11,50 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-09, lado esquerdo com o lote-07 e fundos com o lote-06.

Lote de Terreno nº 09 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-10, lado esquerdo com o lote-08 e fundos com o lote-05.

Lote de Terreno nº 10 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-11, lado esquerdo com o lote-09 e fundos com o lote-04.

Lote de Terreno nº 11 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-12, lado esquerdo com o lote-10 e fundos com o lote-03.

Lote de Terreno nº 12 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-13, lado esquerdo com o lote-11 e fundos com o lote-02.

Lote de Terreno nº 13 da Quadra-A, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-12 e fundos com o lote-01.

Quadra-B: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 14 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-15, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-29.

Lote de Terreno nº 15 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com

a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-16, lado esquerdo com o lote-14 e fundos com o lote-28.

Lote de Terreno nº 16 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-17, lado esquerdo com o lote-15 e fundos com o lote-27.

Lote de Terreno nº 17 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-18, lado esquerdo com o lote-16 e fundos com o lote-26.

Lote de Terreno nº 18 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-19, lado esquerdo com o lote-17 e fundos com o lote-25.

Lote de Terreno nº 19 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-20, lado esquerdo com o lote-18 e fundos com o lote-24.

Lote de Terreno nº 20 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com o lote-21, lado esquerdo com o lote-19 e fundos com o lote-23.

Lote de Terreno nº 21 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Araçás, lado direito com a Travessa-01, lado esquerdo com o lote-20 e fundos com o lote-22.

Lote de Terreno nº 22 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-23, lado esquerdo com a Travessa-01 e fundos com o lote-21.

Lote de Terreno nº 23 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-24, lado esquerdo com a lote-22 e fundos com o lote-20.

Lote de Terreno nº 24 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-25, lado esquerdo com a lote-23 e fundos com o lote-19.

Lote de Terreno nº 25 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-26, lado esquerdo com a lote-24 e fundos com o lote-18.

Lote de Terreno nº 26 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-27, lado esquerdo com a lote-25 e fundos com o lote-17.

Lote de Terreno nº 27 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-28, lado esquerdo com a lote-26 e fundos com o lote-16.

Lote de Terreno nº 28 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-29, lado esquerdo com a lote-27 e fundos com o lote-15.

Lote de Terreno nº 29 da Quadra-B, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com a lote-28 e fundos com o lote-14.

Quadra-C: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 30 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-31, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-45.

Lote de Terreno nº 31 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-32, lado esquerdo com o lote-30 e fundos com o lote-44.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior 8
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 32 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-33, lado esquerdo com o lote-31 e fundos com o lote-43.

Lote de Terreno nº 33 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-34, lado esquerdo com o lote-32 e fundos com o lote-42.

Lote de Terreno nº 34 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-35, lado esquerdo com o lote-33 e fundos com o lote-41.

Lote de Terreno nº 35 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-36, lado esquerdo com o lote-34 e fundos com o lote-40.

Lote de Terreno nº 36 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com o lote-37, lado esquerdo com o lote-35 e fundos com o lote-39.

Lote de Terreno nº 37 da Quadra-C, com área de 280,00 m², medindo 14,00 m de largura na frente e 14,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Cajueiros, lado direito com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, lado esquerdo com o lote-36 e fundos com o lote-38.

Lote de Terreno nº 38 da Quadra-C, com área de 280,00 m², medindo 14,00 m de largura na frente e 14,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-39, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e fundos com o lote-37.

Lote de Terreno nº 39 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-40, lado esquerdo com o lote-38 e fundos com o lote-36.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 40 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-41, lado esquerdo com o lote-39 e fundos com o lote-35.

Lote de Terreno nº 41 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-42, lado esquerdo com o lote-40 e fundos com o lote-34.

Lote de Terreno nº 42 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-43, lado esquerdo com o lote-41 e fundos com o lote-33.

Lote de Terreno nº 43 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-44, lado esquerdo com o lote-42 e fundos com o lote-32.

Lote de Terreno nº 44 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-45, lado esquerdo com o lote-43 e fundos com o lote-31.

Lote de Terreno nº 45 da Quadra-C, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-44 e fundos com o lote-30.

Quadra-D: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 46 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-47, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-61.

Lote de Terreno nº 47 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-48, lado esquerdo com o lote-46 e fundos com o lote-60.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 48 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-49, lado esquerdo com o lote-47 e fundos com o lote-59.

Lote de Terreno nº 49 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-50, lado esquerdo com o lote-48 e fundos com o lote-58.

Lote de Terreno nº 50 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-51, lado esquerdo com o lote-49 e fundos com o lote-57.

Lote de Terreno nº 51 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-52, lado esquerdo com o lote-50 e fundos com o lote-56.

Lote de Terreno nº 52 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o lote-53, lado esquerdo com o lote-51 e fundos com o lote-55.

Lote de Terreno nº 53 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Goiabeiras, lado direito com o Travessa-02, lado esquerdo com o lote-52 e fundos com o lote-54.

Lote de Terreno nº 54 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-55, lado esquerdo com o Travessa-02 e fundos com o lote-53.

Lote de Terreno nº 55 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-56, lado esquerdo com o lote-54 e fundos com o lote-52.

Lote de Terreno nº 56 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do

lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-57, lado esquerdo com o lote-55 e fundos com o lote-51.

Lote de Terreno nº 57 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-58, lado esquerdo com o lote-56 e fundos com o lote-50.

Lote de Terreno nº 58 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-59, lado esquerdo com o lote-57 e fundos com o lote-49.

Lote de Terreno nº 59 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-60, lado esquerdo com o lote-58 e fundos com o lote-48.

Lote de Terreno nº 60 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-61, lado esquerdo com o lote-59 e fundos com o lote-47.

Lote de Terreno nº 61 da Quadra-D, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-60 e fundos com o lote-46.

Quadra-E: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 62 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-63, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-77.

Lote de Terreno nº 63 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-64, lado esquerdo com lote-62 e fundos com o lote-76.

Lote de Terreno nº 64 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do

lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-65, lado esquerdo com lote-63 e fundos com o lote-75.

Lote de Terreno nº 65 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-66, lado esquerdo com lote-64 e fundos com o lote-74.

Lote de Terreno nº 66 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-67, lado esquerdo com lote-65 e fundos com o lote-73.

Lote de Terreno nº 67 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-68, lado esquerdo com lote-66 e fundos com o lote-72.

Lote de Terreno nº 68 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com o lote-69, lado esquerdo com lote-67 e fundos com o lote-71.

Lote de Terreno nº 69 da Quadra-E, com área de 270,00 m², medindo 13,50 m de largura na frente e 13,50 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Mangueiras, lado direito com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, lado esquerdo com lote-68 e fundos com o lote-70.

Lote de Terreno nº 70 da Quadra-E, com área de 270,00 m², medindo 13,50 m de largura na frente e 13,50 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-71, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e fundos com o lote-69.

Lote de Terreno nº 71 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-72, lado esquerdo com lote-70 e fundos com o lote-68.

Lote de Terreno nº 72 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com

a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-73, lado esquerdo com lote-71 e fundos com o lote-67.

Lote de Terreno nº 73 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-74, lado esquerdo com lote-72 e fundos com o lote-66.

Lote de Terreno nº 74 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-75, lado esquerdo com lote-73 e fundos com o lote-65.

Lote de Terreno nº 75 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-76, lado esquerdo com lote-74 e fundos com o lote-64.

Lote de Terreno nº 76 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-77, lado esquerdo com lote-75 e fundos com o lote-63.

Lote de Terreno nº 77 da Quadra-E, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-76 e fundos com o lote-62.

Quadra-F: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 78 da Quadra-F, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-79, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-93.

Lote de Terreno nº 79 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-80, lado esquerdo com o lote-78 e fundos com o lote-92.

Lote de Terreno nº 80 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com

a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-81, lado esquerdo com o lote-79 e fundos com o lote-91.

Lote de Terreno nº 81 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-82, lado esquerdo com o lote-80 e fundos com o lote-90.

Lote de Terreno nº 82 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-83, lado esquerdo com o lote-81 e fundos com o lote-89.

Lote de Terreno nº 83 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-84, lado esquerdo com o lote-82 e fundos com o lote-88.

Lote de Terreno nº 84 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com o lote-85, lado esquerdo com o lote-83 e fundos com o lote-87.

Lote de Terreno nº 85 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Amendoeiras, lado direito com a Travessa-03, lado esquerdo com o lote-84 e fundos com o lote-86.

Lote de Terreno nº 86 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-87, lado esquerdo com o Travessa-03 e fundos com o lote-85.

Lote de Terreno nº 87 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-88, lado esquerdo com o lote-86 e fundos com o lote-84.

Lote de Terreno nº 88 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-89, lado esquerdo com o lote-87 e fundos com o lote-83.

Lote de Terreno nº 89 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-90, lado esquerdo com o lote-88 e fundos com o lote-82.

Lote de Terreno nº 90 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-91, lado esquerdo com o lote-89 e fundos com o lote-81.

Lote de Terreno nº 91 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-92, lado esquerdo com o lote-90 e fundos com o lote-80.

Lote de Terreno nº 92 da Quadra-F, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com a lote-93, lado esquerdo com o lote-91 e fundos com o lote-79.

Lote de Terreno nº 93 da Quadra-F, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-92 e fundos com o lote-78.

Quadra-G: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 94 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-95, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-109.

Lote de Terreno nº 95 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-96, lado esquerdo com o lote-94 e fundos com o lote-108.

Lote de Terreno nº 96 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-97, lado esquerdo com o lote-95 e fundos com o lote-107.

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 97 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-98, lado esquerdo com o lote-96 e fundos com o lote-106.

Lote de Terreno nº 98 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-99, lado esquerdo com o lote-97 e fundos com o lote-105.

Lote de Terreno nº 99 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-100, lado esquerdo com o lote-98 e fundos com o lote-104.

Lote de Terreno nº 100 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com o lote-101, lado esquerdo com o lote-99 e fundos com o lote-103.

Lote de Terreno nº 101 da Quadra-G, com área de 260,00 m², medindo 13,00 m de largura na frente e 13,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Bananeiras, lado direito com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, lado esquerdo com o lote-100 e fundos com o lote-102.

Lote de Terreno nº 102 da Quadra-G, com área de 260,00 m², medindo 13,00 m de largura na frente e 13,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-103, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e fundos com o lote-101.

Lote de Terreno nº 103 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-104, lado esquerdo com o lote-102 e fundos com o lote-100.

Lote de Terreno nº 104 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-105, lado esquerdo com o lote-103 e fundos com o lote-99.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 105 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-106, lado esquerdo com o lote-104 e fundos com o lote-98.

Lote de Terreno nº 106 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-107, lado esquerdo com o lote-105 e fundos com o lote-97.

Lote de Terreno nº 107 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-108, lado esquerdo com o lote-106 e fundos com o lote-96.

Lote de Terreno nº 108 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-109, lado esquerdo com o lote-107 e fundos com o lote-95.

Lote de Terreno nº 109 da Quadra-G, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-108 e fundos com o lote-94.

Quadra-H: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 110 da Quadra-H, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-111, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-125.

Lote de Terreno nº 111 da Quadra-H, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-112, lado esquerdo com o lote-110 e fundos com o lote-124.

Lote de Terreno nº 112 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-113, lado esquerdo com o lote-111 e fundos com o lote-123.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3

Lote de Terreno nº 113 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-114, lado esquerdo com o lote-112 e fundos com o lote-122.

Lote de Terreno nº 114 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-115, lado esquerdo com o lote-113 e fundos com o lote-121.

Lote de Terreno nº 115 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-116, lado esquerdo com o lote-114 e fundos com o lote-120.

Lote de Terreno nº 116 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o lote-117, lado esquerdo com o lote-115 e fundos com o lote-119.

Lote de Terreno nº 117 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Umbuzeiras, lado direito com o Travesa-04, lado esquerdo com o lote-116 e fundos com o lote-118.

Lote de Terreno nº 118 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-119, lado esquerdo com o Travesa-04 e fundos com o lote-117.

Lote de Terreno nº 119 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-120, lado esquerdo com o lote-118 e fundos com o lote-116.

Lote de Terreno nº 120 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-121, lado esquerdo com o lote-119 e fundos com o lote-115.

Lote de Terreno nº 121 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do

lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-122, lado esquerdo com o lote-120 e fundos com o lote-114.

Lote de Terreno nº 122 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-123, lado esquerdo com o lote-121 e fundos com o lote-113.

Lote de Terreno nº 123 da Quadra-H, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-124, lado esquerdo com o lote-122 e fundos com o lote-112.

Lote de Terreno nº 124 da Quadra-H, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-125, lado esquerdo com o lote-123 e fundos com o lote-111.

Lote de Terreno nº 125 da Quadra-H, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-124 e fundos com o lote-110.

Quadra-I: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 126 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-127, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-141.

Lote de Terreno nº 127 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-128, lado esquerdo com o lote-126 e fundos com o lote-140.

Lote de Terreno nº 128 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-129, lado esquerdo com o lote-127 e fundos com o lote-139.

Lote de Terreno nº 129 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do

lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-130, lado esquerdo com o lote-128 e fundos com o lote-138.

Lote de Terreno nº 130 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-131, lado esquerdo com o lote-129 e fundos com o lote-137.

Lote de Terreno nº 131 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-132, lado esquerdo com o lote-130 e fundos com o lote-136.

Lote de Terreno nº 132 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com o lote-133, lado esquerdo com o lote-131 e fundos com o lote-135.

Lote de Terreno nº 133 da Quadra-I, com área de 260,00 m², medindo 13,00 m de largura na frente e 13,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Ameixas, lado direito com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa, lado esquerdo com o lote-132 e fundos com o lote-134.

Lote de Terreno nº 134 da Quadra-I, com área de 260,00 m², medindo 13,00 m de largura na frente e 13,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-135, lado esquerdo com Terras dos Herdeiros de Julieta Falcão Feitosa e fundos com o lote-133.

Lote de Terreno nº 135 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-136, lado esquerdo com o lote-134 e fundos com o lote-132.

Lote de Terreno nº 136 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-137, lado esquerdo com o lote-135 e fundos com o lote-131.

Lote de Terreno nº 137 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com

a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-138, lado esquerdo com o lote-136 e fundos com o lote-130.

Lote de Terreno nº 138 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-139, lado esquerdo com o lote-137 e fundos com o lote-129.

Lote de Terreno nº 139 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-140, lado esquerdo com o lote-138 e fundos com o lote-128.

Lote de Terreno nº 140 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-141, lado esquerdo com o lote-139 e fundos com o lote-127.

Lote de Terreno nº 141 da Quadra-I, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-140 e fundos com o lote-126.

Quadra-J: Composta de 16 (dezesseis) lotes:

Lote de Terreno nº 142 da Quadra-J, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-143, lado esquerdo com Terras de Lucena Empreendimentos e fundos com o lote-157.

Lote de Terreno nº 143 da Quadra-J, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-144, lado esquerdo com o lote-142 e fundos com o lote-156.

Lote de Terreno nº 144 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-145, lado esquerdo com o lote-143 e fundos com o lote-155.

Lote de Terreno nº 145 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com

a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-146, lado esquerdo com o lote-144 e fundos com o lote-154.

Lote de Terreno nº 146 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-147, lado esquerdo com o lote-145 e fundos com o lote-153.

Lote de Terreno nº 147 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-148, lado esquerdo com o lote-146 e fundos com o lote-152.

Lote de Terreno nº 148 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com o lote-149, lado esquerdo com o lote-147 e fundos com o lote-151.

Lote de Terreno nº 149 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua das Oliveiras, lado direito com a Travessa-05, lado esquerdo com o lote-148 e fundos com o lote-150.

Lote de Terreno nº 150 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-151, lado esquerdo com a Travessa-05 e fundos com o lote-149.

Lote de Terreno nº 151 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-152, lado esquerdo com o lote-150 e fundos com o lote-148.

Lote de Terreno nº 152 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-153, lado esquerdo com o lote-151 e fundos com o lote-147.

Lote de Terreno nº 153 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-154, lado esquerdo com o lote-152 e fundos com o lote-146.

Lote de Terreno nº 154 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-155, lado esquerdo com o lote-153 e fundos com o lote-145.

Lote de Terreno nº 155 da Quadra-J, com área de 200,00 m², medindo 10,00 m de largura na frente e 10,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-156, lado esquerdo com o lote-154 e fundos com o lote-144.

Lote de Terreno nº 156 da Quadra-J, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com o lote-157, lado esquerdo com o lote-155 e fundos com o lote-143.

Lote de Terreno nº 157 da Quadra-J, com área de 180,00 m², medindo 9,00 m de largura na frente e 9,00 m de largura nos fundos, por 20,00 m de comprimento do lado direito e 20,00 m de comprimento de lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua dos Coqueirais, lado direito com Terras de Lucena Empreendimentos, lado esquerdo com o lote-156 e fundos com o lote-142.

Lucena 16 de setembro de 2020.


Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior
Engº Civil
CREA 160133041-3



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00954/2023	FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	30/11/2023 11:46:58

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00354/2023	FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	15/03/2023 11:29:17

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00095/2023	FALCÃO ENGENHARIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	IMOBILIÁRIO - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/01/2023 12:18:00