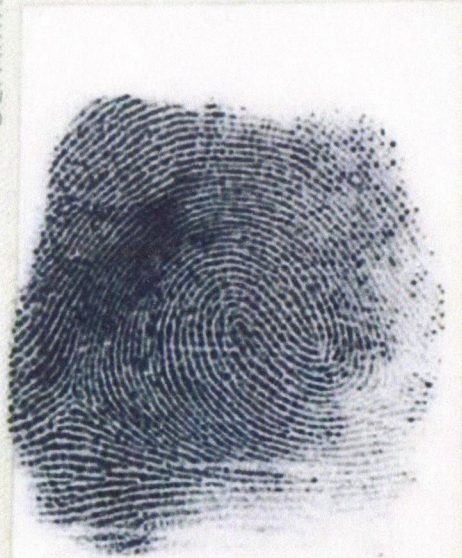
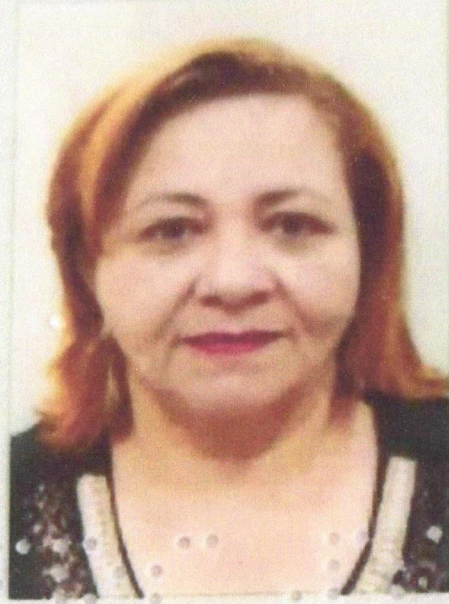


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

L-236



Ilma Betina C. Pinheiro Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

884.791 - 2ª VIA

DATA DE
EXPEDIÇÃO

31/08/2016

NOME

VERA BETÂNIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA

FILIAÇÃO

JOÃO ALFEU PAREDES
MARIA JOSÉ CAVALCANTI PAREDES

NATURALIDADE

JOÃO PESSOA-PB

DATA DE NASCIMENTO

05/11/1965

DOC ORIGEM

CERT. CAS. Nº4880 - LIV.B-16 - FLS.39 - CARTORIO SANTA RITA PB

CPF

486.802.814-68

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO BURETOR

Marcus A. B. Lacet Jr.

Chefe do Núcleo de
Ident. Civil e Criminal

29/08/83

0-

CASA DA MOEDA DO BRASIL



02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimentos e Construções LTDA
Rua Eugênio de Sousa Falcão, s/nº
Ponta de Lucena CEP 58315-000
Lucena Paraíba

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Lucena (PB)

Não nos opomos até a presente data à construção no Lote nº 16 da Quadra 07 do Loteamento Novo Millenium IV, em Lucena-PB, por estar, o (a) mesmo (a) **VERA BETÂNIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA**, CPF: 486.802.814-68 em dia com as prestações, de acordo com as Cláusulas SETIMA e OITAVA do Contrato de Compromisso de Compra e Venda.

Outrossim, no caso de haver posterior inadimplência, este (a), não será isentado (a) do que rezam as Cláusulas DÉCIMA TERCEIRA, DÉCIMA QUARTA E DECIMA QUINTA, deste mesmo Contrato.

Lucena (PB), 15 de fevereiro de 202

Juliana Ferreira Meireles


Seção Financeira



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.433.01.0080.0000.2	Sequencial:	1038846.0		
Inscrição Anterior:	01433008000000 - 38846	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
Responsável:	VERA BETANIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA				
CPF/CNPJ:	486.802.814-68	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03/11/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/10/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	06/03/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.151,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.151,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	137,28

ÁREA DE CONSTRUÇÃO



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.163
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002163, datado de 23/11/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0001.433.01.0080.0000.2 Sequencial n° 10388460 CNPJ 02.147.572/0001-23	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA	02.147.572/0001-23	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 371 NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: BPRJ52361</p> <p>Lucena, 23 de novembro de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13557283I00CT001
Data de Cadastro: 29/09/2023
Data de Registro: 30/09/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 19042789 Pago em: 02/10/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Vera Betania calvalcanti paredes olivera
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.500,00

CPF/CNPJ: 486.XXX.XXX-68
Data de Início: 02/10/2023
Data de Previsão de Término: 18/09/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: 16 QUADRA 07
Complemento: LOTEAMENTO NOVO
MILENIUM IV
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: EXECUÇÃO
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 62,88
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Execução do projeto arquitetônico residencial

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.



4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
5113557283100CT001	Vera Betania calvalcanti paredes olivera	INICIAL	29/09/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 29/09/2023 14:50:50, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 110.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 00A2623617

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13496191I00CT001
Data de Cadastro: 20/09/2023
Data de Registro: 20/09/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18 Boleto nº 18997349 Pago em: 20/09/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: Vera Betania calvalcanti paredes olivera
Tipo: Pessoa Física
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.500,00

CPF/CNPJ: 486.XXX.XXX-68
Data de Início: 16/08/2023
Data de Previsão de Término: 18/09/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: QN
Logradouro: AMÉRICO FALCÃO
Bairro: CENTRO

CEP: 58315000
Nº: 16 QUADRA 07
Complemento: LOTEAMENTO NOVO
MILENIUM IV
Cidade/UF: LUCENA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 62,88
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Unifamiliar

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

projeto arquitetônico residencial

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

**4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13496191I00CT001	Vera Betania calvalcanti paredes olivera	INICIAL	20/09/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE


Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA, registro CAU nº 00A2623617, na data e hora: 20/09/2023 01:51:41, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	
	OUTROS CRÉDITOS	12
	10388460	10388460
900453.23.0	900453.23.0	
OUTROS CRÉDITOS-900453.23.0		22/11/2023
VERA BETANIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA - CPF 486.802.814-68		
RUA PROJETA DA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 BAIRRO NOVO - Lucena/PE - Cep: 58315-000		
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL Data 23/10/23 Valor Original R\$ 47,16 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 47,16 N° de Emissão: 20230031710 Data de Emissão: 23/10/2023		
BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. Valor Calculado: R\$ 0,75 x 62,88		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	
	OUTROS CRÉDITOS	12
	10388460	10388460
900453.23.0	900453.23.0	
OUTROS CRÉDITOS-900453.23.0		22/11/2023
VERA BETANIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA - CPF 486.802.814-68		
RUA PROJETA DA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 BAIRRO NOVO - Lucena/PE - Cep: 58315-000		
Valor 47,16 T S D 0,00 TOTAL 47,16 Valor p/ Pagto até 22/11/2023: 47,16 Atensão: Não Receber após 22/11/2023 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL. N° de Emissão: 20230031710 Emissão: 23/10/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 816900000000-0 47162454202-6 31122202300-5 31710000000-7		
		

inter

Pix enviado
R\$ 47,16

Sobre a transação

Data do pagamento **Segunda, 23/10/2023**

Horário **16h04**

Identificador **N2HnJqpaxUUU6jcgzf3RWCyU6b**

ID da transação **E00416968202310231904RcC6u4dEMoi**

Quem recebeu

Nome **Município de Lucena**

CPF/CNPJ **08.924.813/0001-80**


Instituição **Bco do Brasil S.A.**


Quem pagou

Nome **LUCAS DE SOUZA LIMA**

CPF/CNPJ *****.305.234-****

Instituição **Banco Inter S.A.**

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10388460	04-INSCRIÇÃO 10388460
	05-COMPLÊTICA 900454.23.7	06-PARCELAMENTO 900454.23.7
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900454.23.7		08-VALIDADEZ 22/11/2023
09-CONTRIBUENTE VERA BETANIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA - CPF 486.802.814-68		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL - DE 60,01 Data 23/10/23 Valor Original R\$ 330,12 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 330,12 Nosso Número: 20230031711 Data de Emissão: 23/10/2023		
11-INDICADOR BOLETO DO ISS DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Valor Calculado: R\$ 5,25 x 62,88		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA CRÉDITO TRIBUTÁRIO	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10388460	04-INSCRIÇÃO 10388460
	05-COMPLÊTICA 900454.23.7	06-PARCELAMENTO 900454.23.7
07-TIPO DE DOCUMENTO CRÉDITO TRIBUTÁRIO-900454.23.7		08-VALIDADEZ 22/11/2023
09-CONTRIBUENTE VERA BETANIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA - CPF 486.802.814-68		
10-ENDEREÇO RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 330,12 T S D 0,00 TOTAL 330,12 Valor p/ Pagto até 22/11/2023: 330,12 Atenção: Não Receber após 22/11/2023 ISS ESTIMATIVA CONSTRUÇÃO PADRÃO NORMAL - DE 60,01 Nosso Número: 20230031711 Emissão: 23/10/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 8167000003-6 30122454202-9 31122202300-5 31711000000-5		



Comprovante de pagamento de IPTU/ISS/T.L.F.I./T.F.A./T.F.E.

CAIXA

Valor

R\$ 330,12

Data

23/10/23

14:01



Operação realizada com sucesso!

Dados do Pagamento

Código de barras

816700000036301224542029311222023005317110000005

Conta de débito

1033 | 001 | 00039216-3

Convênio

PM DE LUCENA-PB

Valor

330,12

Data de vencimento

23/10/2023

Identificação da operação

DAYSE SILVA

Data de débito

23/10/2023

Código da operação

00713846

Chave de segurança

12Y3U11HGKMZ27PF

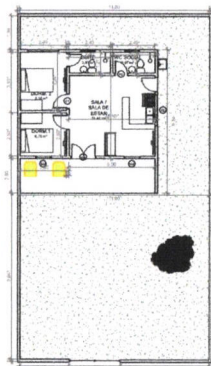


Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no menu de consultas.

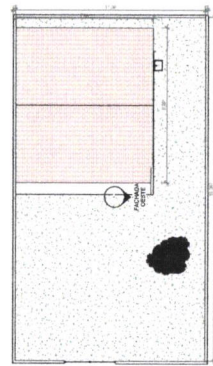
Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)



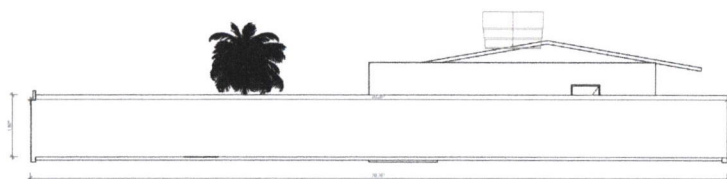
6 PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA: 1/50



7 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E COBERTA
ESCALA: 1/50



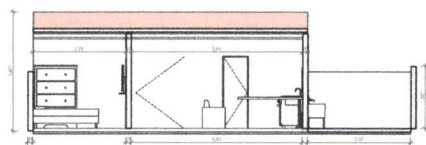
8 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/50



3 FACHADA LESTE
ESCALA: 1/50



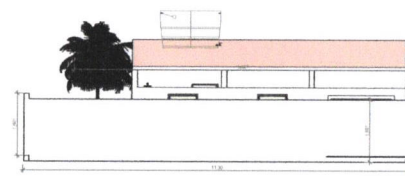
2 CORTE LONGITUDINAL 1
ESCALA: 1/50



1 CORTE TRANSVERSAL 1
ESCALA: 1/50



5 FACHADA SUL
ESCALA: 1/50



4 FACHADA NORTE
ESCALA: 1/50



LOTEAMENTO NOVO MILLENIUM
IV, Nº 16, QUADRA 07, LUCENA/PB.
ÁREA DO TERRENO: 220 M2
ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 62,88 M2
ÁREA DA COBERTA: 71,90 M2
TAXA DE OCUPAÇÃO: 28,50%
ÍNDICE DE APRIVEITAMENTO:
32,68%

PROPRIETÁRIO: VERA BETANIA
CAVALCANTI PAREDES DE OLIVEIRA

ARQUITETA E PROJETISTA:
YRLIANNE DAYSE SOARES DA SILVA
CAU: A262361-7

RESPONSÁVEL

PROPRIETÁRIO

PRANCHA
ÚNICA

ESCALA: 1/50



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00912/2023	VERA BETÂNIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	24/11/2023 08:23:36