



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00898/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Ednaldo Ribeiro dos Santos

ENDEREÇO: **Rua Desp.Tertuliano de Brito, 180, Apt 202 – Bairro dos Estados**

João Pessoa/PB. CEP: 58.025-000

TELEFONE: **(83) 98898-8827**

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:
Autônomo

Nº IDENTIDADE:
440566 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
262.529.964-91

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

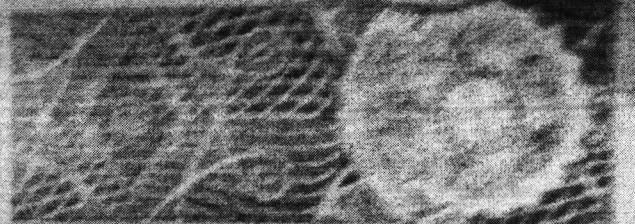
**Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em ane
xo.**

DATA: **16/11/2023**

ASSINATURA DO REQUERENTE

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

8941173



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
MINISTÉRIO DA DEFESA
CORPO DE FURIAÇÃO DE FURIAÇÃO
CORPO DE FURIAÇÃO DE FURIAÇÃO

NOBRE
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS



Nº REGISTRO
00397690025

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR UF
440566 RS

CM
262.529.964-91

DATA NASCIMENTO
31/10/1958

FILIAÇÃO
ANTONIO RIBEIRO DOS
SANTOS
ANA HERMINIA DOS
SANTOS

PERMISSÃO

VALIDADE
20/01/2013

20/01/2013

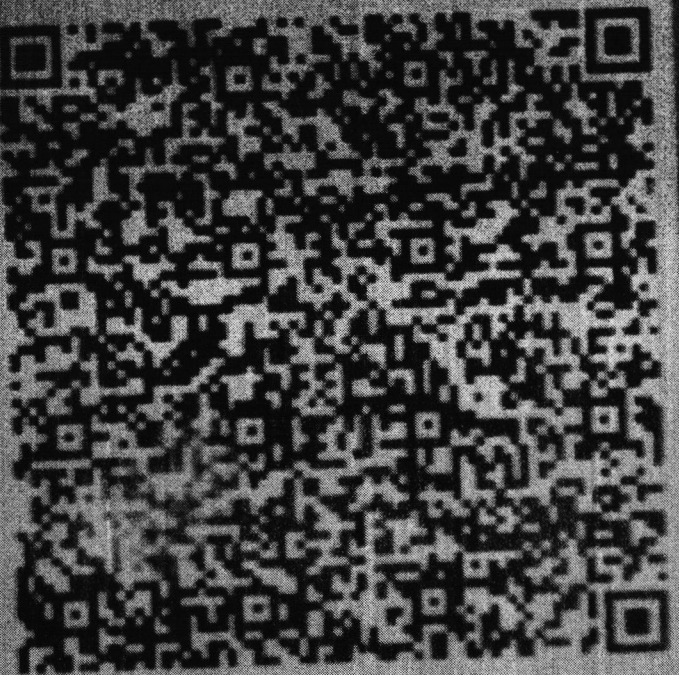
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

RUA DE PERTUQUANO DE BRITO, 190/APTO 102 - B.DOS ESTADOS
JOAO PESSOA/PB CEP 58025000 (AG 1)
ROTEIRO B-1-134-8182

CPF/CNPJ/RANI 282 528 984-91

REF: MÊS / ANO
Jun / 2023

VENCIMENTO
21/06/2023



NOTA FISCAL N° 014699099
DATA EMISSÃO/APRESENT
Consulte pela Chave de Acesso
<https://dre-portal.svrs.rs.gov.br>

Chave de Acesso
2523 0609 0951 8300 0140 6

EMITIDO EM CONTINGÊNC
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 4/2023) R\$ 73,48
"Problemas com alcoolismo? Nos podemos ajudar - Ligue (83) 3222-466
na Paraíba

02501790

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

Entre:

EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, maior, autônomo, portador da cédula de Identidade nº 440566 SSP/PB, Inscrito no CPF nº 262.529.964-91, casado com a senhora **VÂNIA DANTAS DOS SANTOS**, brasileira, maior, aposentada, portadora da cédula de Identidade nº 1152842 SSP/PB, Inscrito no CPF nº 839.784.374-49, residentes e domiciliados na Rua Deputado Tertuliano de Brito, nº 190, Bairro dos Estados – João Pessoa/PB, doravante denominado representante **VENDEDORES**. E:

MARIA JOSÉ LIMA MARQUES, brasileira, maior, pensionista, portador da cédula de Identidade nº 307279 SSP/SP, Inscrito no CPF nº 161.745.854-68, viúva, residente e domiciliada na Rua Maciel Malheiros, nº 4, Castelo Branco – Campina Grande-PB, doravante denominada representante **COMPRADORA**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado, o presente contrato de compra e venda de bem imóvel, ficando desde já aceito pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO DA COMPRA E VENDA

Por meio deste contrato, o **VENDEDOR** se compromete a vender ao **COMPRADOR** o seguinte bem imóvel:

01 (um) terreno residencial edificado no lote sob nº **"30 B"** da quadra **"39"** do loteamento Denominado **"PRAIA BONITA"**, em Fagundes - Lucena/PB, a mesma não está averbada.

O lote **"30 B"** da quadra **39** mede 6,00 (Seis Metros) de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00 (Seis Metros) de fundo com o lote **"31"** da quadra **39**, 30,00 (Trinta metros) de comprimento do lado direito com o Terreno **"A"** da quadra **39** e 30,00 (Trinta metros) de comprimento do lado esquerdo com o lote **"32"** da quadra **39**, com uma área total de **180,00m²**, onde o terreno tem a inscrição municipal 1.0005.240.02.0145.0002.0

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO

O valor da presente negociação, ajustado livremente entre as partes, é de **R\$ 25.000,00** (Vinte e cinco Mil Reais), que será pago nas seguintes condições:

- 2.1 - 10.000,00 (Dez Mil Reais) pagos no ato da assinatura deste contrato, em PIX na chave 83 99981-2063 em Nome **EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS**.
- 2.2 – 15.000,00 (Quinze Mil Reais), que será pago na assinatura da escritura.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Em caso de quebra desde contrato por parte do comprador, ele está ciente que perderá o sinal dado como entrada.

E no caso seja por parte do vendedor, ele deve reembolsar em dobro aos compradores.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito.

Lucena - PB, 13 de Outubro de 2023.

VENDEDOR (ES)

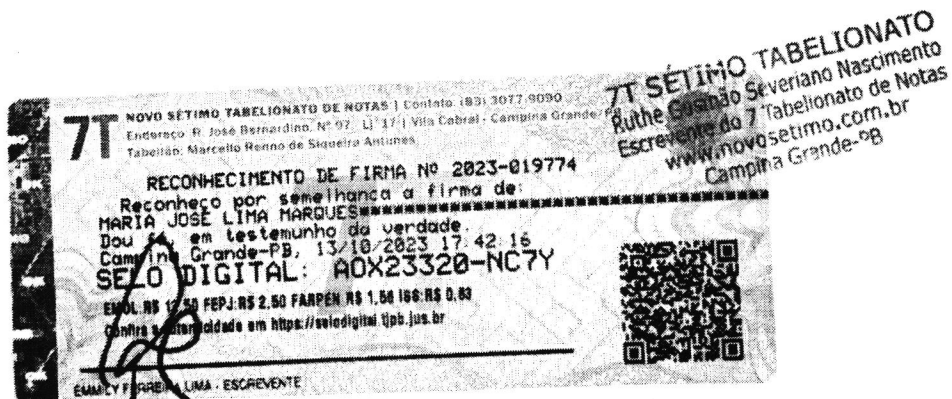
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

VÂNIA DANTAS DOS SANTOS

COMPRADOR (ES)

MARIA JOSÉ LIMA MARQUES

TESTEMUNHAS



MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

Propriedade: UM TERRENO RESIDENCIAL. Lot. 30 QD. 39 V L - 3, S/n LOT. PRAIA BONITA

Local: MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, S/n EM FAGUNDES - LUCENA/PB
Insc. Municipal: 1.0005.240.02.0145.0000.3

Perímetro: **84,00mt.** Área: **360,00m²**

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 28 DA QUADRA 39**, com a distância de, 30,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 31 DA QUADRA 39**, com a distância de, 12,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 32 DA QUADRA 39**, com a distância de, 30,00m até o vértice até o P4; - Limite deste segue confrontando-se com **A MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, com a distância de, 12,00m até o vértice até o P4 Fechado um polígono de **84,00mt.** com uma área total de **360,00m²**: conforme ART Nº **PB20230548625** Conferme planta em anexo

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste Desmembramento: **O LOTE "A"**, ficará medindo 6,00m de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00m de fundos com o lote 31 da quadra 39, 30,00m de Comprimento do lado direito com o **lote 28 da quadra 39**, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com o **lote "B"**, da quadra 39, com uma área total de **180,00m²**;

O LOTE "B", ficará medindo 6,00m de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00m de fundos com o lote 31 da quadra 39, 30,00m de Comprimento do lado direito com o **Terren "A" da quadra 39**, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com o **lote 32 da quadra 39**, com uma área total de **180,00m²**;

Lucena-PB, em 23 de Julho de 2023.


Proprietário

Responsável Técnico

ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO, DESMEMBRAMENTO E/OU REMANEJAMENTO

Número do documento:

TIPO DE PEDIDO: DESEMEMBRAMENTO	NÚMERO DO PROCESSO: 00749/2023	CÓDIGO VERIFICADOR
------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Proprietário(s):

1 - NOME/RAZÃO SOCIAL EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS	CPF/CNPJ: 262.529.964-91
NOME DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:	CPF DO(A) REPRESENTANTE LEGAL:

Situação Atual do Terreno:

IDENTIFICAÇÃO LOTE 30 DA QUADRA 39 - LOTEAMENTO PRAIA BONITA	LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL: 1.0005.240.02.0145.0000.3	INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 10451706	ÁREA DO LOTE: 360 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES ATUAIS: 360 m ²			

Situação Pretendida do Terreno:

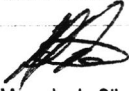
IDENTIFICAÇÃO LOTE 30A DA QUADRA 39 - LOTEAMENTO PRAIA BONITA	LOTE CADASTRAL PREFEITURA 1.0005.240.02.0145.0001.1	ÁREA DO LOTE PRETENDIDO 180 m ²
LOTE 30B DA QUADRA 39 - LOTEAMENTO PRAIA BONITA	LOTE CADASTRAL PREFEITURA 1.0005.240.02.0145.0002.0	ÁREA DO LOTE PRETENDIDO 180 m ²
NÚMERO TOTAL DE LOTES PRETENDIDOS 2		ÁREA TOTAL DOS LOTES PRETENDIDOS 360 m ²


Parecer Técnico:

DESMEMBRAMENTO DO LOTE 39, DA QUADRA 30, DO LOTEAMENTO PRAIA BONITA, FAGUNDES, LUCENA, PARAÍBA.
SEQUENCIAL LOTE 30-A Nº 10462724 / SEQUENCIAL LOTE 30-B Nº 10462732

Assinatura(s):

DOCUMENTO EMITIDO POR MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO	MATRÍCULA 206-7	CARGO: FISCAL DE OBRAS	DATA DE EMISSÃO 10/10/2023
--	--------------------	---------------------------	-------------------------------


Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067

Lucena, 09/10/2023




Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230575492

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**
Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS**
RUA DEPUTADO TERTULIANO DE BRITO
Complemento: **APTO 102**
Cidade: **JOÃO PESSOA**

CPF/CNPJ: **262.529.964-91**
Nº: **190**

Bairro: **BAIRRO DOS ESTADOS**
UF: **PB** CEP: **58025000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **10/11/2023**
Valor: **R\$ 80.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Física**
Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA MAÇON FRANCISCO ALVES DOS SANTOS
Complemento: **LOTE '30A? QD '39?', LOT. PRAIA BONITA**
Cidade: **LUCENA**

Nº: **SN**
Bairro: **FAGUNDES**
UF: **PB** CEP: **58315000**
Coordenadas Geográficas: **-6.947762, -34.864614**

Data de Início: **10/11/2023** Previsão de término: **10/01/2024**
Finalidade: **Residencial**
Proprietário: **EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS**

Código: **Não Especificado**
CPF/CNPJ: **262.529.964-91**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO	101,90	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	101,90	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	101,90	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	101,90	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO E PROJETO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES COM INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 101,90M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Local

data

EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS - CPF: 262.529.964-91

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 254,59** Registrada em: **10/11/2023** Valor pago: **R\$ 254,59** Nosso Número: **4175249**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 746cx
Impresso em: 14/11/2023 às 08:45:59 por: , ip: 168.0.72.65





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

CPF/CNPJ

262.529.964-91

Endereço

RUA DEPUTADO TERTULIANO DE BRITO, 190, APTO 102
BAIRRO DOS ESTADOS - JOÃO PESSOA - PB - 58025000

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00417.524931 3 95400000025459

Agência / Código Beneficiário

3488 / 846347-6

Número do Documento

14000000004175249-5

Data Emissão

10/11/2023

Data Vencimento

20/11/2023

Parcela

1/1

Valor do Documento

R\$ 254,59

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230575492

R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

CAIXA

Banco **104-0**

10498.46346 76000.100040 00417.524931 3 95400000025459

Local de Pagamento						Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						20/11/2023
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
10/11/2023	4175249	DM	N	10/11/2023	14000000004175249-5	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	254,59	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Desconto
						(-) Outras Deduções / Abatimento
						(+) Mora / Multa / Juros
						(+) Outros Acréscimos
Unidade Beneficiada						(=) Valor Cobrado
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba 08.667.024/0001-00 Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB						
Pagador						
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS 262.529.964-91						
RUA DEPUTADO TERTULIANO DE BRITO, 190, APTO 102 BAIRRO DOS ESTADOS - JOÃO PESSOA - PB - 58025000						

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



Recomendamos a impressão desse Comprovante.
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento
Boleto de Cobrança
Data: 10/11/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00417.524931 3 95400000025459
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00
Razão Social Beneficiário Final:
CNPJ/CPF Beneficiário Final:
Instituição Receptora: 237
Nome Pagador: EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS
CPF/CNPJ Pagador: 262.529.964-91
Data de Vencimento: 20/11/2023
Valor: 254,59 **Multa:** 0,00
Desconto: 0,00 **Juros:** 0,00
Abatimento: 0,00 **Valor do Pagamento:** 254,59
Bonificação: 0,00
Data do Pagamento: 10/11/2023 **Hora:** 09:45:17
Descrição do Pagamento: Art
Debitado da: Conta-Corrente

A transação acima foi realizada através do(a) **BRADESCO CELULAR**, dentro das condições especificadas.

O lançamento consta no extrato do(a) cliente **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**, CPF 884.350.084-87, Agência 5773 - Conta 351610, da data de pagamento, sob o número de protocolo 0000427.

Banco Bradesco S.A.
<http://www.bradesco.com.br>

AUTENTICAÇÃO

pVre4Anz kjBizty8 c*GTwDd# 7FXdsF3d yC?fzF8* eA2819yj jirEb66z XmxxIK8j
L2vSt6ej eqL74gpz QHkAvNRS oZqj4Nbk qM3SxHiK Ap5je@Lk 6Fg2eBkq EzkMNLN
GKJuHhSd btgsZ4mR r3UxWTqX MgzHa8ae ghJjQ?mG rGoR@wBz 50740203 14022151

MUNICIPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 3238

PROPRIETÁRIO:

NOME: EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 262.529.964-91

AUTOR DO PROJETO:

NOME: LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA (CAU) nº: 1617151483/ ART (RRT) PROJETO: PB20230575492

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
CREA (CAU) nº: 1617151483/ ART (RRT) OBRA: PB20230575492

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 262.529.964-91

Tendo em vista o constante no processo nº 2224 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 16/11/2023 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA MAÇON FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, S/N, LOTE 30-A QD 39 LOT. PRAIA BONITA, no Bairro: FAGUNDES, LUCENA-PB

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Residencial unifamiliar	Alvenaria	101,90
Área Resultante			101,90
Área Liberada			101,90

Área total da obra: 101,90 m²

Especificação: PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 101,90M² DE AREA CONSTRUIDA.

Observações:

LUCENA - PB, em 16 de Novembro de 2023



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00898/2023	EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	16/11/2023 09:43:16

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00749/2023	EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	> PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	10/10/2023 12:48:02