



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00897/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Risalva Andrade da Silva

ENDEREÇO: **Rua Promotor Waldemar Farias, 184, Ap 701 – Aero clube**

João Pessoa/PB. CEP: 58.036-615

TELEFONE: **(83) 98801-3694**

E-MAIL:

EST. CIVIL:

NATURALIDADE:

PROFISSÃO:

Nº IDENTIDADE:

Nº CNPJ OU CPF:

026.152.274-40

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito a emissão do Alvará de Construção, conforme documentação em anexo.

DATA: **16/11/2023**


ASSINATURA DO REQUERENTE

Risalva Andrade da Silva

AUTORIZAÇÃO

A **GAIVOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.195.278/0001-85, representada neste ato pela Sócia Gerente, a Sra. **MARIA LÚCIA COSTA DE MELO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 1.087.997-SSP/PB e do CPF nº. 484.196.644-72, Tendo como Procurador o Sr. **FERNANDO FERNANDES DE MELO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº. 10.787.345-SSP/SP e do CPF nº. 672.558.098-04, Autorizam o (a) Sr. (a) **RISALVA ANDRADE DA SILVA**, portador (a) do CPF. Nº. 026.152.274-40, a escriturar definitivamente **1(Um) Lote de terreno próprio sob o nº 60 (sessenta) da quadra 07 (sete)**, do Condomínio "**GAIVOTA RESIDENCE PRIVÊ**", localizado no município de Lucena - PB.

João Pessoa - PB, 26 de Setembro de 2012.



GAIVOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ nº. 05.195.278/0001-85



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.235.01.0007.0600.1	Sequencial:	1033152.2
Inscrição Anterior:	05235000706000 - 33152	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	AV LITORANEA , S/N Lot CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Quadra 07 Lote 60 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	RISALVA ANDRANDE DA SILVA		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	200,00
		Testada Fictícia:	8,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	10.346,17	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	10.346,17
		IPTU Sem Desconto:	155.19



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230570116

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: RISALVA ANDRADE DA SILVA
RUA PROMOTOR WALDEMAR FARIAS
Complemento: AP 701
Cidade: JOÃO PESSOA

Bairro: AEROCUBE
UF: PB

CPF/CNPJ: 026.152.274-40
Nº: 184
CEP: 58036615

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 100.000,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 20/10/2023
Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA VIA DE AUTOMOVEL

Complemento: LOTE '60? QD '07?, COND. GAIVOTA RESIDENCE PRIVE.
Cidade: LUCENA
Data de Início: 01/11/2023

Bairro: FAGUNDES
UF: PB

Nº: SN
CEP: 58315000

Finalidade: Residencial

Proprietário: RISALVA ANDRADE DA SILVA

Previsão de término: 01/05/2024

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 672.558.098-04

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO	192,13	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	192,13	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	192,13	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	192,13	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL, CONCRETO ARMADO, ALVENARIA ESTRUTURAL, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO. COM ÁREA TOTAL DE 192,13

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de Oliveira Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Risalva Andrade da Silva
RISALVA ANDRADE DA SILVA - CPF: 026.152.274-40

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 254,59

Registrada em: 23/10/2023

Valor pago: R\$ 254,59

Nosso Número: 4157228

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: za71C
Impresso em: 03/11/2023 às 06:49:26 por: , ip: 177.51.3.174

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1617151483
Registro: 10804172018PB

2. Dados do Contrato

Contratante: RISALVA ANDRADE DA SILVA
RUA PROMOTOR WALDEMAR FARIAS
Complemento: AP 701
Cidade: JOÃO PESSOA

Bairro: AEROCLUBE
UF: PB

CPF/CNPJ: 672.558.098-04
Nº: 184
CEP: 58036613

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 100.000,00
Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 20/10/2023
Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA VIA DE AUTOMOVEL
Complemento: LOTE '607 QD '077, COND. GAIVOTA RESIDENCE PRIVE.
Cidade: LUCENA
Data de Início: 01/11/2023
Finalidade: Residencial
Proprietário: RISALVA ANDRADE DA SILVA

Bairro: FAGUNDES
UF: PB

Nº: 51
CEP: 58015000
Coordenadas Geográficas: 0, 0
Código: Não Especificado
CPF/CNPJ: 672.558.098-04

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > MÁQUINAS ELÉTRICAS > DE MÁQUINAS ELÉTRICAS > #TOS_11.3.1.1 - DE BAIXA TENSÃO	192,13	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	192,13	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	192,13	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	192,13	m

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL, CONCRETO ARMADO, ALVENARIA ESTRUTURAL, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO. COM ÁREA TOTAL DE 192,13

6. Declarações

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

Declara que, como comissária, qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Local de data de

RISALVA ANDRADE DA SILVA - CPF: 672.558.098-04

9. Informações

10. Valor

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wb3wZ
Impresso em: 20/10/2023 às 07:03:36 por: ip: 192.168.100.1





CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador

RISALVA ANDRADE DA SILVA

CPF/CNPJ

672.558.098-04

Endereço

RUA PROMOTOR WALDEMAR FARIAS, 184, AP 701

AEROCLUBE - JOÃO PESSOA - PB - 58036615

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00415.722826 2 95190000025459

Agência / Código Beneficiário
3488 / 846347-6

Número do Documento
14000000004157228-4

Data Emissão
20/10/2023

Data Vencimento
30/10/2023

Parcela
1/1

Valor do Documento
R\$ 254,59

Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230570116 R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

CAIXA

Banco **104-0**


10498.46346 76000.100040 00415.722826 2 95190000025459

Local de Pagamento						Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.						30/10/2023	
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número		
20/10/2023	4157228	DM	N	20/10/2023	14000000004157228-4		
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento		
	RG	R\$		X	254,59		
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Desconto	
						(-) Outras Deduções / Abatimento	
						(+) Mora / Multa / Juros	
						(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada						(-) Valor Cobrado	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba							
08.667.024/0001-00							
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambia - João Pessoa - PB							
Pagador							
RISALVA ANDRADE DA SILVA							
672.558.098-04							
RUA PROMOTOR WALDEMAR FARIAS, 184, AP 701							
AEROCLUBE - JOÃO PESSOA - PB - 58036615						Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10331522	04-INSCRIÇÃO 10331522
	05-COMPETÊNCIA 900455.23.3	06-PARCELAMENTO 900455.23.3
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900455.23.3		08-EMISSÃO 23/11/2023
09-CONTRIBUENTE RISALVA ANDRANDE DA SILVA - CPF 026.152.274-40		
10-ENDEREÇO AV LITORANEA , S/N Lot CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Quadra 07 Lote 60 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO ALTO Data 24/10/23 Valor Original R\$ 288,19 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 288,19 Nosso Número: 20230031772 Data de Emissão: 24/10/2023		
12-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Valor Calculado: R\$ 1,50 x 192.13		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10331522	04-INSCRIÇÃO 10331522
	05-COMPETÊNCIA 900455.23.3	06-PARCELAMENTO 900455.23.3
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900455.23.3		08-EMISSÃO 23/11/2023
09-CONTRIBUENTE RISALVA ANDRANDE DA SILVA - CPF 026.152.274-40		
10-ENDEREÇO AV LITORANEA , S/N Lot CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Quadra 07 Lote 60 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 288,19 T S D 0,00 TOTAL 288,19 Valor p/ Pagto até 23/11/2023: 288,19 Atenção: Não Receber após 23/11/2023 ALVARA DE CONSTRUCAO PADRAO ALTO Nosso Número: 20230031772 Emissão: 24/10/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso 81630000002-2 88192454202-3 31123202300-3 31772000000-7		
		



PAGO

Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: 24/10/2023 - 12:51:51

Número de Controle: E60746948202310241551A435079J8fo

Dados de quem pagou

Nome: LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: ***.240.074-**

Instituição: Banco Bradesco S.A.

Dados da transação

Valor: R\$ 288,19

Identificador: QcRJbieVSmBrSluAV9NZweia9W

Data e hora: 24/10/2023 - 12:51:51

Debitado da: Corrente

Dados de quem recebeu

Nome: MUNICIPIO DE LUCENA

CPF/CPNJ: 08.924.813/0001-80


Instituição: BCO DO BRASIL S.A.

Chave vinculada: receita@lucena.pb.gov.br

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

hgYYY6Qg IBAJDogz q?89gnKp 9N6VBR95 xb5ZmjEb URL**D5p pdTrhfnP jz#nfiPm
B52yaBd9 rpoPcYsz 4A8XfyB9 5SnLI4zv 7*UzggzA gDvssIQ2 BbynTNA# kOI4Oyg2
w?MgeGfe 7M8rU7@k d@aINS8S kIG*db9S n7RwTMgE cKwKd@2B 41 04344 18712881 9

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10331522	04-INSCRIÇÃO 10331522
	05-COMPETÊNCIA 900461.23.3	06-PARCELAPROCESSO 900461.23.3
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900461.23.3		08-VENCIMENTO 30/11/2023
09-CONTRIBUINTE RISALVA ANDRANDE DA SILVA - CPF 026.152.274-40		
10-ENDEREÇO AV LITORANEA , S/N Lot CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Quadra 07 Lote 60 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
HABITE-SE Data 31/10/23 Valor Original R\$ 359,28 Multa R\$ 7,19 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 366,47 Nosso Número: 20230032212 Data de Emissão: 06/11/2023		
13-MENSAGEM CARTA DE HABITE-SE		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12
	03-SEQUENCIAL 10331522	04-INSCRIÇÃO 10331522
	05-COMPETÊNCIA 900461.23.3	06-PARCELAPROCESSO 900461.23.3
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900461.23.3		08-VENCIMENTO 30/11/2023
09-CONTRIBUINTE RISALVA ANDRANDE DA SILVA - CPF 026.152.274-40		
10-ENDEREÇO AV LITORANEA , S/N Lot CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL Quadra 07 Lote 60 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 359,28 Adic 7,19 T S D 0,00 TOTAL 366,47 Valor p/ Pagto até 30/11/2023: 366,47 Atenção: Não Receber após 30/11/2023 HABITE-SE Nosso Número: 20230032212 Emissão: 06/11/2023		
		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
81610000003-2 66472454202-5 31130202300-8 32212000000-3		
		

Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix

Data e hora: 06/11/2023 - 10:02:15

Número de Controle: E60746948202311061301A5773CA6Y1g

Dados de quem pagou

Nome: LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: ***.240.074-**

Instituição: Banco Bradesco S.A.

Dados da transação

Valor: R\$ 366,47

Identificador: IvQhYqqRSmC28oukgbXj3pfr1M

Data e hora: 06/11/2023 - 10:02:15

Debitado da: Corrente

Dados de quem recebeu

Nome: MUNICIPIO DE LUCENA

CPF/CPNJ: 08.924.813/0001-80

Instituição: BCO DO BRASIL S.A.

Chave vinculada: receita@lucena.pb.gov.br

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

i8WfAxOU #YzDSMf* jQ*okw#4 P4GkjhZD FUfdc9JK 85fd#WGb A4owmZP4 kdRQSFqT
3dShsTds PgsQ5nJG ylljs8@N *DY2Oinf ATeN@hun RnChZ@U7 NZFNayKq oT#Is9#P
gNK4g7*P SPB#yFyZ E9kLUwEM VETR hjDy *9Llvxliw ch2Kcv8h 45 47752 18713664 7



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00897/2023	RISALVA ANDRADE DA SILVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	16/11/2023 09:18:04