



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.095.02.0155.0000.2	Sequencial:	1026083.8		
Inscrição Anterior:	01095015500000 - 26083	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV DAVID FALCAO, 696 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SEBASTIAO ARAUJO DE OLIVEIRA JUNIOR				
CPF/CNPJ:	011.780.984-51	E-mail:			
Responsável:	LARICIA SOARES CORREIA				
CPF/CNPJ:	095.597.554-98	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. FIRMINO CAETANO, 380 - SESI - BAYEUX/PB - Cep: 58305-000 - BRASIL				
Testada Principal:	5,00	Profundidade Principal:	7,00	Área do Terreno:	35,00
Área Cons Unidade:	35,00	Área Total Cons:	35,00	Testada Fictícia:	1,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/12/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	13.858,88	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	13.858,88
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	138.59