



|  |   |            |   |
|--|---|------------|---|
|                     | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b><br><b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>     |            | <b>REQUERIMENTO</b>                             |
|  |   |            | <b>Nº DO PROTOCOLO</b><br><br><b>00885/2023</b> |
| Exm Senhor PREFEITO  |   |            |   |
| NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):  |   |            |   |
| <b>Marceu Oliveira Adissi</b>  |   |            |   |
| ENDEREÇO: <b>Rua Projetada, S/N – Centro</b>   |   |            |   |
| <b>Lucena-PB. CEP: 58.315-000</b>  |   |            |   |
| TELEFONE: <b>(83) 99386-7048</b>   |   |            |   |
| E-MAIL: <b>marceueterra@gmail.com</b>  |   |            |   |
| EST. CIVIL:  | NATURALIDADE:   | PROFISSÃO: |   |
|  |   |            |   |
| Nº IDENTIDADE:<br><b>2819542 SSP/PB</b>  | Nº CNPJ OU CPF:<br><b>049.216.454-18</b>  |            |   |
| Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:  | ATIVIDADE:  |            |   |
|  |   |            |   |
| REQUERf de V. Ex que se digne<br>conceder-lhe  |   |            |   |
| <b>Solicito a emissão da Licença de Habitação (habite-se), conforme documen-<br/>tação em anexo.</b> |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
|  |   |            |   |
| DATA: <b>09/11/2023</b>  |  |            | ASSINATURA DO REQUERENTE                        |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2469219693

2º 1 NOME E SOBRENOME  
 MARCEU OLIVEIRA ADISSI

1ª HABILITAÇÃO  
 08/01/2003



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 25/06/1984 JOAO PESSOA/PB

4a DATA EMISSÃO  
 27/09/2022

4b VALIDADE  
 26/09/2032

ACC  
 D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
 2819542 SSP PB

4d CPF  
 049.216.454-18

5 Nº REGISTRO  
 02691197630

6 CAT. HAB  
 B

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 PAULO JOSE ADISSI  
 MARIA ELZA DE OLIVEIRA ADISSI

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9   | 10 | 11         | 12 | 9   | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|------------|----|-----|----|----|----|
| ACC |    |            |    | D   |    |    |    |
| A   |    |            |    | D1  |    |    |    |
| A1  |    |            |    | BE  |    |    |    |
| B   |    | 26/09/2032 |    | CE  |    |    |    |
| B1  |    |            |    | C1E |    |    |    |
| C   |    |            |    | DE  |    |    |    |
| C1  |    |            |    | D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES  
 A:

Assis José Carlos Augusto  
 Diretor Secretário Nacional DETRAN/PB

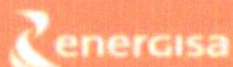
ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL  
 JOAO PESSOA, PB

58067554188  
 PB045800073

PROIBIDO PLASTIFICAR

2469219693



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680  
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc.Est. 16.015.823-0

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1  
RESIDENCIAL/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS      Disp.: 220      Lim. min.: 202      Lim. max.: 231

MARCEU OLIVEIRA ADISSI

RUA PROJETADA 0 QD 3 LT 33 - CENTRO  
CEP 58315000 - LUCENA / PB (AG: 1)  
Roteiro: 09-0011-633-6001

CÓDIGO DO CLIENTE

**5/2648331-3**

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

**W5214303447**

CPF/CNPJ/RANI: 049.216.454-18

REF: MÊS / ANO

**OUT/2023**

VENCIMENTO

**06/11/2023**

TOTAL A PAGAR

**R\$ 22,88**



NOTA FISCAL N° 22036231 - SÉRIE :001

DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 17/10/2023

Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>  
Chave de Acesso

2523 1009 0951 8300 0140 6600 1022 0362 3120 5665 7889

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Pendente de Autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 08/2023): R\$ 10,69  
- "Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557 / 9 8658-4556" - Alcolólicos Anônimos na Paraíba  
- Reaj. tarifário médio - 1,46% (EPB) a partir de 28/08/23, conforme REH nº 3.250/23 - Leitura confirmada

Datas de  
Leituras

Leitura  
Anterior  
**15/09/2023**

Leitura  
Atual  
**17/10/2023**

N° Dias  
**32**

Próxima  
Leitura  
**16/11/2023**

MUNICÍPIO DE LUCENA

CNPJ. 08.924.813/0001-80

SECRETARIA DE RECEITA E PLANEJAMENTO

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 3044**

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: MARCEU OLIVEIRA ADISSI  
CPF/CNPJ: 049.216.454-18

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME:  
CREA (CAU) nº: / ART (RRT) PROJETO:

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

NOME: NATHALIA CHACON IDEÃO  
CREA (CAU) nº: 00A1587200/ ART (RRT) OBRA: RRT11375911

**CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME: MARCEU OLIVEIRA ADISSI  
CPF/CNPJ: 049.216.454-18

Tendo em vista o constante no processo nº 2093 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 23/03/2022 a obra denominada de RESIDENCIAL, a ser executada no endereço: RUA RUA PROJETADA, SN, LOTE 33 QUADRA 03 CON. BEACH PLAZA, no Bairro: GAMELEIRA, LUCENA-PB

Dados da obra:

**Áreas principais**

| <b>Categoria</b>       | <b>Destinação</b>       | <b>Tipo de Obra</b> | <b>Área (m<sup>2</sup>)</b> |
|------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Obra Nova              | Residencial unifamiliar | Alvenaria           | 157,13                      |
| <b>Área Resultante</b> |                         |                     | <b>157,13</b>               |
| <b>Área Liberada</b>   |                         |                     | <b>157,13</b>               |

Área total da obra: 157,13 m<sup>2</sup>

**Especificação:** PROJETO DE EXECUÇÃO DE UMA CASA UNIFAMILIAR EM CONCRETO ARMADO COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 157,13

**Observações:**

LUCENA - PB, em 23 de Março de 2022  
Rodolfo Moraes de Lucena  
Prefeitura Municipal de Lucena-PB  
Secretário Adjunto da Receita



FICHA DO IMÓVEL

|                        |   |                         |                        |                        |           |
|------------------------|---|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0004.100.01.0500.0079.3   | Sequencial:             | 1038968.7              |                        |           |
| Inscrição Anterior:    | 04103016500000 - 38968  | Natureza:               | TERRITORIAL            |                        |           |
| Endereço:              | RUA PROJETADA, S/N Lot CONDOMINIO BEACH PLAZA Quadra 03 Lote L-33 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |                        |                        |           |
| Proprietário:          | MARCEU DE OLIVEIRA ADISSI   |                         |                        |                        |           |
| CPF/CNPJ:              | 049.216.454-18  | E-mail:                 | marceueterra@gmail.com |                        |           |
| End. Correspondência:  | RUA DJALMA COÊLHO, 85 AP 101 - BANCÁRIOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58051-124                                |                         |                        |                        |           |
| Testada Principal:     | 15,00   | Profundidade Principal: | 20,00                  | Área do Terreno:       | 300,00    |
| Área Cons Unidade:     | 0,00  | Área Total Cons:        | 0,00                   | Testada Fictícia:      | 12,00     |
| Água:                  | SIM   | Rede de Esgoto:         | NÃO                    | Limpeza Urbana:        | SIM       |
| Pavimentação:          | NAO   | Galerias Pluviais:      | NÃO                    | Guias/Sarjetas:        | NÃO       |
| Rede Elétrica:         | SIM   | Iluminação Pública:     | SIM                    | Rede de Telefones:     | NÃO       |
| Coleta Lixo:           | COLETA ALTERNADA  | Emplacamento:           | NÃO                    | Arborização:           | NÃO       |
| Habite-se:             |   | Ano Construção:         |                        | Núm Pavimentos:        |           |
| Situação Quadra:       | FRENTE - 1  | Topografia:             | PLANO - 1              | Patrimônio Terreno:    | PRÓPRIO   |
| Pedologia:             | NORMAL/ARGILOS O - 1  | Limitação:              | NÃO MURADO             | Calçada:               | NÃO       |
| Utilização:            |   | Tipo Imóvel (Espécie):  |                        | Padrão Construtivo:    |           |
| Estado Conservação:    | - 1   | Estrutura (Elevação):   |                        | Fino (Característica): |           |
| Cobertura:             |   | Patrimônio Edificação:  |                        | Instalação Sanitária:  |           |
| Encravado:             |   | Posicionamento:         |                        | Fração Ideal:          | 1         |
| Coleta Seletiva:       | NÃO   | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO                    |                        |           |
| IPTU:                  | NORMAL  | Taxas:                  | NORMAL                 | Porte:                 |           |
| Processo Cadastro:     |   | Data Cadastro:          | 29/12/2014             | Insc Mercantil:        |           |
| Proc Ult Alter:        |   | Data Ult Alt:           | 24/04/2023             | Imóvel Recadastrado:   | NÃO       |
| Situação Atual:        |   | Data Ult Lanç:          | 23/12/2023             | Aliq IPTU:             | 1,50      |
| V Venal Terreno:       | 40.348,07   | V Venal Edificação:     | 0,00                   | V Venal Atual:         | 40.348,07 |
| V0 (M² Terreno):       | 0,00 (0,00)   | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00)            | IPTU Sem Desconto:     | 605.22    |



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 002.719

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: MARCEU DE OLIVEIRA ADISSI

C.P.F.: 049.216.454-18

Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 08/01/2024.

Emitida no dia 09/11/2023

Código de Validação: IUSV70321

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação da sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>





# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO  | SOLICITANTE            | TIPO                               | ORIGEM                                  | DESTINO   | DATA                |
|------------|------------------------|------------------------------------|---|---|---------------------|
| 00885/2023 | MARCEU OLIVEIRA ADISSI | IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE HABITAÇÃO | PREFEITURA DE LUCENA<br>PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA<br>RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 09/11/2023 11:19:39 |