



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00880/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JÚNIOR

ENDEREÇO: RUA JOSÉ JOVINIANO DE BRITO, Nº 244
BAIRRO: CENTRO - CABEDELO - PB.

TELEFONE: (83) 99649-7130 - IREVALDO

E-MAIL: IVANFISCU@GMAIL.COM

EST. CIVIL:

UNIÃO ESTÁVEL

NATURALIDADE:

CABEDELO

PROFISSÃO:

MARÍTIMO

Nº IDENTIDADE:

J. 686.174

Nº CNPJ OU CPF:

753.423.754-87

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

05.222.0065.000.00

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

QUE SEJA CORRIGIDA A INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
SOB Nº 05.222.0065.000.00, REFERENTE AO LOTE
02 DA QUADRA 23 DO LOTEAMENTO PRAIA BELLA
II, CONFORME CONSTA DA ESCRITURA PÚBLICA.

OCORRE QUE ATÉ O EXERCÍCIO DE 2021, ~~SEJA~~
ESTAVA SENDO EFETUADO OS PAGAMENTOS DO
IPTU CORRETO E APÓS ESSE EXERCÍCIO, OU
SEJA, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE 2022 A
INSCRIÇÃO ESTÁ CONSTANDO EM OUTRO LOTE E
PROPRIETÁRIO.

DESTA FORMA AGUARDO DEFERIMENTO.

DATA: 08/05/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
P-236




Ivaldo Paulo do Nascimento Junior
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.686.174 - 2 VIAS DATA DE EXPEDIÇÃO 10/05/2011

NOME IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR

FILIAÇÃO IVALDO PAULO DO NASCIMENTO
MARIA DA PENHA OLIVEIRA DO NASCIMENTO

NATURALIDADE CABEDELÓ-PB DATA DE NASCIMENTO 05/02/1976

DOC ORIGEM NASC.N.92 FLS.24 LIV.A1
CARTORIO CABEDELÓ PB

CPF 753.423.754-87

João Pessoa - PB

Ivaldo Paulo do Nascimento Junior
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ROTEIRO: 002 - 0013 - 064 - 5310
 MATRÍCULA: 124320-2023-11-0
 DOM. BANC.:

DOM. ENT.:

 Data de Apresentação: **10/11/2023**
 Cadastre sua Fatura em Débito Automático.
 Utilize o Código: **0000124320-3**

 Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL
 CÔNJUGE: NORMANDA DE FIGUEIREDO BARBOSA

LIGAÇÃO: MONOFASICO

 TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP: Lim. Min.: **202** Lim. Max.: **231**
IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR

RUA JOSE JUVINIANO DE BRITO, 244 - 58100001

 CENTRO
 CABEDELO (AG: 1)

 CNPJ/CPF/RANI: 75X.XXX.XX4-87
 Insc. Est.:

CÓDIGO DO CLIENTE
5/124320-3
CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
N7036917085

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	04/10/2023	06/11/2023	33	05/12/2023



NOTA FISCAL Nº: 002.073.856 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 07/11/2023

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>
 chave de acesso:

2523 1109 0951 8300 0140 6600 2002 0738 5610 7890 4267

 Protocolo de Autorização:
 3252300021110830 - 07/11/2023 15:31:08

REF: MÊS / ANO
Novembro / 2023
VENCIMENTO
26/11/2023
TOTAL A PAGAR
R\$ 107,53

-"Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557 / 9 8658-4556" - Alcoólicos Anônimos na Paraíba

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa Unit (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
Consumo em kWh	KWH	498,00	0,770370	383,64	14,70	383,64	18	69,05	0,602190	PIS	18,96	0,8336	0,16
Energia Atv Injetada	KWH	468,00	0,686100	-321,09	-13,81	-141,43	18	-25,46	0,602190	COFINS	18,96	3,8394	0,73
LANCAMENTOS E SERVIÇOS										ICMS	242,21	18,00	43,59
CONTRIBUIÇÃO ILUM PUBLICA				44,98	0,00	0,00	0	0,00					

Consumo kWh	Nº DIAS FAT
NOV/23	30
OUT/23	31
SET/23	29
AGO/23	27
JUL/23	28
JUN/23	32
MAI/23	33
ABR/23	28
MAR/23	33
FEV/23	31
JAN/23	32
DEZ/22	30
NOV/22	30

TOTAL: 107,53 0,89 242,21 43,59

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
N7036917085	Energia ativa em kWh	Ponta	10244	10742	1	498
N7036917085	Energia injetada	Ponta	21912	22932	1	1020

RESERVADO AO FISCO
 Art. 13, Inciso VII do RICMS/PB - 1997

ITAÚ		341-7	34191.09800 87338.322933 85951.190009 2 95460000010753
LOCAL DE PAGAMENTO		PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ	
BENEFICIÁRIO		ENERGISA PARAIBA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA SA	
ENDEREÇO		BR230 KM 25, S N - CRISTO REDENTOR - JOÃO PESSOA / PB - CEP 58071-680	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DOCUMENTO	ESPECIE DOC	ACEITE
07/11/2023	124320-2023-11-0	DS	N
CARTERA 109		ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE
INSTRUÇÕES		VALOR	
OS VALORES DA MULTA/JUROS DE MORA POR ATRASO SÓ SERÃO COBRADOS NA PRIMEIRA FATURA APÓS O PAGAMENTO DESTA. TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE. CASO OCORRA, O MESMO NÃO QUITARÁ ESTA FATURA.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 107,53	
PAGADOR		CPF/CNPJ	
IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR		753.423.754-87	
RUA JOSE JUVINIANO DE BRITO, 244 CABEDELO (AG: 1)		CÓD. DE BAIXA	
SACADOR/AVALISTA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	

 Pague por
PIX
 É fácil, rápido e seguro.

 Abra sua conta VOLTZ - Energisa
contavoltz.com/pix
 Reciba sua conta só com o PIX
 Cadastre-se em nossos canais

Ficha de Compensação



quitação. Pelo outorgante vendedor através de seu representante legal, me foi dito que vendia como de fato vendido tem o outorgado comprador acima mencionado o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere o mesmo comprador toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa o mesmo comprador dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valioso e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. O Outorgado comprador declara que a venda objeto desta Escritura, foi realizada sem a intervenção de Corretor de Imóveis. Foi enviada a DOI. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985, arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba dá fé. Eu Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã Pública (ass.) Hugo Malta Resende Junior (ass.) Ivaldo Paulo do Nascimento Junior. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé. Selo Digital A33852-Q1HM, consulte a autenticidade em [HTT://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

Cartório do Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã
Rua. São José, 474 - Fagundes - Lucena/PB
Tel: (83) 3293.1286 / 3293-5195

Rua. SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES-LUCENA-PB.
TEL: 3293-1286 / 3293-5195 e 99149332

cartoriofagundes@hotmail.com.br

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 110 fls. 137 v. no. 4980
Registro no Livro 210 fls. 123 R-1 Mat. 5930
Obs. Justiça, Quadra: 23, Lote: 13, Rua
"Bela II" Lucena - PB.

Lucena-PB 30 / julho / 2015
Saete Guimarães de Mendonça Santos
Saete Guimarães de Mendonça Santos - Oficial do Registro



SELO DIGITAL

ANPA 2.676-2J9T
Consulte Autenticidade em:
<https://seledigital.tjpb.jus.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA
 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
 EMISSÃO DE 2ª VIA PELO SITE: WWW.LUCENA.PB.GOV.BR

Controle: **024761**

Exercício: **2020**

Via do Contribuinte

Instruções de responsabilidade do Cedente:
 Pagamento de IPTU Antecipada com 25% de Desconto até o dia 20/02/20, Total até o dia 20/03/20 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o Vencimento, Multa de até 2,00% e Juros de Mora de 1,00% ao Mês.

Tipo Imóvel: TERRITORIAL	Área Terreno: 300,00m² T.C.R	0,00	(=) Valor do Documento	92,29
Uso do Solo: TERRITORIAL	Área Construída: T.S.U	0,00	Número Documento	032091
Localização: RUA PROJETADA, -	TX EXTRA	0,00	Lote/Quadra	02
Inscrição: 05.222.0065.000.00	Valor Venal: 6.152,71 I.P.T.U.:	92,29	TOTAL:	23
Contribuinte: IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR	CPF/CNPJ: 75342375487			
Endereço: RUA DA PALMEIRA, 203 - CENTRO				
CABEDELO-PB 58310000				

CAIXA

104 | 8166000000.3 46142454202.9 00320000003.6 20910610000.8

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2020		Parcela	PARCELA 02
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTRI	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	20/03/2020
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		Nosso Número	20201000032091006
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 2ª Parcela		(=) Valor do Documento	46,14
Sacado	IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR			
	RUA DA PALMEIRA, 203 - CENTRO			
	CABEDELO-PB 58310000			

Autenticação no Verso



CAIXA

104 | 81670000000.2 46152454202.8 00220000003.8 20910510000.9

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2020		Parcela	PARCELA 01
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTRI	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	20/02/2020
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		Nosso Número	20201000032091005
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 1ª Parcela		(=) Valor do Documento	46,15
Sacado	IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR			
	RUA DA PALMEIRA, 203 - CENTRO			
	CABEDELO-PB 58310000			

Autenticação no Verso



CAIXA

104 | 81600000000.9 92292454202.5 00420000003.4 20910710000.7

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2020		Parcela	COTA ÚNICA
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTRI	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	20/04/2020
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		Nosso Número	20201000032091008
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto		(=) Valor do Documento	92,29
Sacado	IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR			
	RUA DA PALMEIRA, 203 - CENTRO			
	CABEDELO-PB 58310000			

Autenticação no Verso



CAIXA

104 | 81660000000.3 69222454202.1 00320000003.6 20910810000.6

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2020		Parcela	ANTECIPADA
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTRI	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	20/03/2020
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		Nosso Número	20201000032091007
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto		(=) Valor do Documento	69,22
Sacado	IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR			
	RUA DA PALMEIRA, 203 - CENTRO			
	CABEDELO-PB 58310000			

Autenticação no Verso



Emitido por: master

Sacado:
 IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JUNIOR
 RUA DA PALMEIRA, 203 - CENTRO
 CABEDELO-PB 58310000
 Inscrição: **05.222.0065.000.00**

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
 (Uso da Empresa Entregadora):

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

996 497130
 PKL



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.222.01.0065.0000.1	Sequencial:	1032091.1		
Inscrição Anterior:	05222006500000 - 32091	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA BELA Quadra 23 Lote 26 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROSALIA FERREIRA CIRILO				
CPF/CNPJ:	374.204.374-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA EDÍSIO JESUS FRAGOSO ALBUQUERQUE, 74 - FUNCIONÁRIOS II - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58078-270 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	300,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,91
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.575,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.575,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	113,63



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00880/2023	IVALDO PAULO DO NASCIMENTO JÚNIOR	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	08/11/2023 10:49:59