



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00874/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Adalberto Temoteo Maciel

ENDEREÇO: Rua Prof. Damiana Rodrigues Maciel, S/N – Ponta de Lucena
Lucena-PB. CEP: 58.315-000

TELEFONE: (83) 99662-1723

E-MAIL:

EST. CIVIL:
Viúvo

NATURALIDADE:
Cajazeiras-PB

PROFISSÃO:
Aposentado

Nº IDENTIDADE:
896.961 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF:
184.331.024-91

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUERf de V. Ex que se digne
conceder-lhe

Solicito atualização cadastral, tendo em vista que os lotes estão no nome da
minha esposa, hoje falecida, sendo assim, requeiro atualização para o meu no
me.


DATA: 06/11/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Adalberto Temoteo Maciel

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA IDENTIFICAÇÃO
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO


L-237



MAIOR DE 65 ANOS
Adalberto Temoteo Maciel

AS NATURA PORTUGUESA

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/08/2018

REGISTRO CIVIL: 896.961 - 2ª VIA

NOME: ADALBERTO TEMOTEIO MACIEL

FILIAÇÃO: JOÃO TEMOTEIO SOBRINHO
MARIA DE SOUZA SOBRINHO

NATURALIDADE: CAJAZEIRAS-PB

DATA DE NASCIMENTO: 05/05/1951

DOB: 05/05/1951

CENT. CAS. Nº4132 - LIV.B-7 - FLS.266 - CARTORIO 1º JOÃO
PESCA-PB

CNPJ: 194.331.024-91

Assinado eletronicamente em 14/08/2018
Adalberto Temoteio Maciel
LEI Nº 4.366 DE 28/08/83

A+

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

energisa ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - João Pessoa/PB - CEP 59071-860
CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.436, de 26 de abril de 2002

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. min.: 202 Lim. máx.: 31

ADALBERTO TEMOTEIO MACIEL
RUA PROF. ALEMARIA RODRIGUES MACIEL, S/Nº QD 09 LT 02 - PTA
LUCENA/PB CEP: 58315000 (AG 1)
ROTEIRO 11 - 11 - 635 - 4310

CEP: 58315000 (AG 1)

CÓDIGO DO CLIENTE
5/2233564-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00008830634

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR
Out / 2023 26/10/2023 R\$ 100,25

NOTA FISCAL Nº 022220939 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 19/10/23
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf3e/consulta>

Chave de Acesso
25.25.1009.0951.6300.0140.6600.1022.2209.3020.5735.8169

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 896.961 - 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 14/08/2018

NOME ADALBERTO TEMOTEO MACIEL

FILIAÇÃO JOÃO TEMOTEO SOBRINHO MARIA DE SOUZA SOBRINHO

NATURALIDADE CAJAZEIRAS-PB DATA DE NASCIMENTO 05/05/1951

DOC. ORIGEM CERT. CAS. Nº4132 - LIV.B-7 - FLS.266 - CARTORIO 1º JOÃO PESSOA-PB

CPF 154.331.024-91

Estado Pessoa - PB

Adalberto Temoteo Maciel
Adalberto Temoteo Maciel TOR

A+

LEI Nº 4.416 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do
Município e Sede da Comarca de João Pessoa
CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888

CERTIDÃO DE ÓBITO
DAMIANA RODRIGUES MACIEL

CPF

154.332.264-68

MATRÍCULA

068700 01 55 2020 4 00048 080 0009280-16

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Feminino	Branca	Casada - 71 Anos de Idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Aguiar - PB	RG 288909 SSSD-PB	Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

JOSÉ PAULINO DE SOUZA e DEZUITE RODRIGUES DE LACERDA
Av Dom Moises Coelho, 182, Torre, João Pessoa - PB, Brasil, 58000000

DATA E HORA DO FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Vinte E Cinco De Setembro De Dois Mil E Vinte - às 02:57h	25	09	2020

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital Prontovida, desta capital

CAUSA DA MORTE

Choque Séptico, Necrose de pé esquerdo, Pé diabético, COVID - 19 superado

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)

Cemitério Parque Das Acácias na Cidade de João Pessoa

DECLARANTE

ADALBERTO TEMOTEO MACIEL | CPF
154.331.024-91

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr(a). MELISSA MACHADO LIMA CRM-12582

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

A falecida, casada com ADALBERTO TEMOTEO MACIEL, conforme casamento registrado no Cartório Azevedo Bastos, lavrado as fls 266, Livro B-Aux-7 sob nº 4132, deixa filho(s) e bens. Nada mais. ***

Selo Digital de Fiscalização
Isento: AKC73390-6EUG
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Valor do Ato: R\$ 0,00



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
João Pessoa, 30 de Setembro de 2020

Marcelo Timóteo de Oliveira

Marcelo Timóteo de Oliveira
Escrévente

CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS
FUNDADO EM 1888
1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-1/2018
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro dos Estados - João Pessoa/PB - CEP 58030-000 - www.azedobastos.not.br - Tel: (83) 3244-5404 - Fax: (83) 3244-5404

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento
apresentado neste ato.

Marcelo Timóteo de Oliveira, Escrevente

Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal C: AKO20015-DK9X
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Valor do Ato: R\$ 3,50

30/09/2020 11:00

Avenida Presidente Epitácio Pessoa, 1145 – Bairro dos Estados – CEP 58030-000 – João Pessoa/Paraíba
Tel.: +55 (83) 3244.5404 * <http://www.azedobastos.not.br> * E-mail: cartorio@azedobastos.not.br

02.147.572/0001-23
Lucena Empreendimentos e Construções Ltda
Rua Eugenio de Souza Farias, s/n
Ponta de Lucena CEP 55043-000
Lucena Paraíba



AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

Autorizamos escriturar em nome de **JAEISON SILVA**, CPF: 498.598.624-00, o Lote nº 01 da Quadra "09" do Loteamento PONTA DE LUCENA III 2ª ETAPA, em Lucena-PB, com a seguinte metragem: Lote 01: com 14,00 m de frente, 13,00 m de fundo, lado direito 25,00 m e lado esquerdo 25,00 m.

E com os seguintes limites:

Lote 01 na frente com a VL 06, nos fundos com o Lote 28, lado direito com a Via Coletora e lado esquerdo com o Lote 02. Com área total de 337,50 m².

Ao cartório:
Válido somente o original.

Lucena (PB), 17 de novembro de 2017.

LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda
Hermelinda Lisboa de C. Falcão
Hermelinda Lisboa de C. Falcão
Diretora Presidente

02.209.0040
LUCENA Empreendimentos e Construções Ltda
Rua Espírito Santo, 589 - Torre - João Pessoa - PB
Cidade de Lucena - (55) 33243-1625
Lucena - Paraíba



AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A
Prefeitura Municipal de Lucena (PB)

Não nos opomos até a presente data à construção no Lote nº 02 da Quadra 09 do Loteamento PONTA DE LUCENA III, em Lucena-PB, por estar, o (a) mesmo (a) (DAMIANA RODRIGUES MACIEL, CPF: 154.332.264-68) em dia com as prestações, de acordo com as Cláusulas SETIMA e OITAVA do Contrato de Compromisso de Compra e Venda.

Outrossim, no caso de haver posterior inadimplência, este(a), não será isentado(a) do que rezam as Cláusulas DÉCIMA TERCEIRA, DÉCIMA QUARTA E DECIMA QUINTA, deste mesmo Contrato.

Lucena (PB), 15 de Abril de 2016.

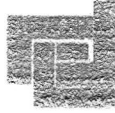
LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda
Hermelinda Lisboa de C. Falcão
Hermelinda Lisboa de C. Falcão
Diretora Presidente

02.209.0040



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.209.01.0005.0000.2	Sequencial:	1034473.0		
Inscrição Anterior:	02209000500000 - 34473	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJ. LOT. PONTA DE LUCENA III, S/N Lot PONTA DE LUCENA III Quadra 09 Lote 01 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DAMIANA RODRIGUES MACIEL				
CPF/CNPJ:	154.332.264-68	E-mail:			
End. Correspondência:	PROF. DAMIANA RODRIGO MACIEL, SN QUADRA 09 LOTE 02 - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	13,00	Profundidade Principal:	26,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	10,16
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NÃO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefones:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.207,31	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.207,31
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IFTU Sem Desconto:	123,11



LUCENA

EMPREENDIMENTOS
Avenida Epitácio Pessoa, 689 - Torre - João Pessoa - PB
Fone: +55(83)3243-0825 / Email: lucenac@hotmail.com

Termo de Acordo

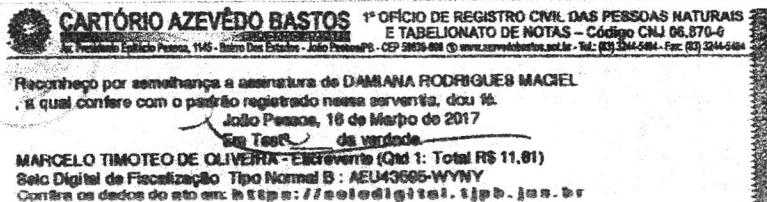
Através deste Termo, de comum acordo com a empresa estou negociando o debito referente ao Contrato de Compromisso de Compra de Venda do Lote 02 da Quadra 09 do Loteamento PONTA DE LUCENA III, referente Às parcelas vencidas do acordo de 21/12/2016 Á 21/11/2017, totalizando a quantia de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais). Que será pago da seguinte forma: Em 1 boleto com vencimento para 30/03/2017 no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), fica acordado que o não cumprimento deste acordo implicará no cancelamento do contrato acordado.

Lucena (PB), 14 de Março de 2017.

Damiana Rodrigues Maciel

DAMIANA RODRIGUES MACIEL

CPF: 154.332.264-68





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.209.01.0010.0000.3	Sequencial:	1034474.8		
Inscrição Anterior:	02209001000000 - 34474	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJ. LOT. PONTA DE LUCENA III, S/N Lot PONTA DE LUCENA III Quadra 09 Lote 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	DAMIANA RODRIGUES MACIEL				
CPF/CNPJ:	154.332.264-68	E-mail:			
End. Correspondência:	PROF. DAMIANA RODRIGO MACIEL, SN QUADRA 09 LOTE 02 - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Placeta:	9,84
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NÃO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefonia:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Empacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Plac (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Escravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produs Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.575,67	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.575,67
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	113,63



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 2.119
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 002119, datado de 06/11/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJ. LOT. PONTA DE LUCENA III, S/N Lot PONTA DE LUCENA III Quadra 09 Lote 01 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0002.209.01.0005.0000.2 Sequencial n° 10344730 CPF 154.332.264-68	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
DAMIANA RODRIGUES MACIEL	154.332.264-68	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 329 PONTA DE LUCENA III Quadra 09 Lote 01		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: IQHL59038</p> <p>Lucena, 06 de novembro de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00874/2023	ADALBERTO TEMOTEO MACIEL	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	06/11/2023 10:05:32