

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
DONATO MIGUEL MOTA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
 23197345 SSP/SP

CPF
 014.010.388-08

DATA NASCIMENTO
 28/05/1959

FILIAÇÃO
JOAO MIGUEL MOTA
ROSA BRITO MOTA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 B

Nº REGISTRO
01286589302

VALIDADE
15/06/2024

1ª HABILITACAO
28/02/1996

OBSERVAÇÕES
 A

ASSINATURA DO PORTADOR
Donato Miguel Mota

LOCAL
EMBU DAS ARTES, SP

DATA EMISSAO
15/06/2019

Paulo Roberto Estacio Ribeiro Diretor Presidente Trânsito SP
 Assessoria do Emissor

50087361633
 SP979889820

SÃO PAULO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1807690987

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1807690987

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME **BETIZABEL MARIA VIEGAS FERREIRA**

FILIAÇÃO

OSÉ JANUÁRIO DOS SANTOS
MARIA JOSÉ VIEGAS DOS SANTOS

DATA DE NASCIMENTO 22/06/1957

NATALIDADE CABELO-PB

FATOR RH ***** ÓRGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB

OBSERVAÇÃO *****



Betizabel Maria Viegas Ferreira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 395.609.454-91 DM *****
REGISTRO GERAL **991.661 2ª VIA**

MAIOR DE 65 ANOS

DATA DE EXPEDIÇÃO 31/10/2022

REGISTRO CIVIL

CERT. CAS. Nº0001782 - LIV.00009 - FLS.144 - CARTORIO CABELO-PB

T. ELEITOR	CTPS	SÉRIE	UF
*****	*****	****	**
NIS/PIS/PASEP	IDENTIDADE PROFISSIONAL		
*****	*****		
CERT. MILITAR	*****		
*****	*****		
CNH	CHS		
05318203443	*****		

POLEGAR DIREITO



P-075

ASSINATURA DO INTERESSADO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

INSTRUMENTO PARTICULTA DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEIS

PELO PRESENTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE PERMUTA DE IMÓVEIS, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO:

PRIMEIRO PERMUTANTE: Donato Miguel Mota, RG nº23.197.345-7 SSP/PB, CPF 01401038808, Estado civil, casado. Rua Praia Bonita III/ Lucena

Lote 14 Quadra 10 > medição do terreno 12 de frente e 30 de fundos.

SEGUNDO PERMUTANTE: BETIZABEL Mara Viegas Ferreira RG n ° 991661 SSP/PB, CPF 395.609-454-91, estado civil, viúva, Endereço Rua Projetada, SN Cabedelo.

Medição de terreno: 804 metros de findo 20x30 de fundos.

Cláusula Terceira: Ambos permutantes atestam, para os devidos fins, que os imóveis objetos do presente contrato estão livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas, ônus, hipotecas legais ou convencionais, arresto ou sequestro, penhora e cauções de qualquer natureza, foro ou pensão, e que inexistem sobre ele feitos ajuizados, quites com todos os impostos, taxas e contribuições.

Cláusula quarta: pelo presente instrumento e nos moldes das regras, legais incidentes, os permutantes, se comprometem e convencionam permutar que os imóveis de sua posse e propriedades objetos deste contrato, transferindo cada um e reciprocamente todos os direitos, domínio, posse e jus que exerciam sobre eles, oportunidades em que dão a mais plena e irrevogável quitação, nada tenho a reclamar com base no presente contrato em questão do valor atribuído a cada imóvel. Em caso de morte de uma das partes, ficam os herdeiros e sucessores obrigados a respeitar o presente contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições.

Parágrafo único: Comprometem-se as partes permutantes a efetuar a atualização cadastral da titularidade do imóvel a si correspondente, perante a prefeitura municipal de cada imóvel. Para tal procedência cada permutante compromete-se a fornecer toda documentação necessária para esse fim, sob penas de rescisão contratual.

Cláusula Quinta: os permutantes entraram desde já na posse dos citados imóveis, podendo fazer neles qualquer benfeitorias que venha lhe satisfazer

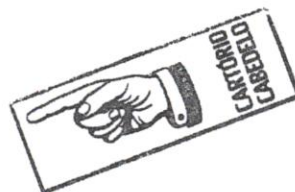
Cláusula sétima: o primeiro permutante deixa claro através deste documento que o segundo permutante se torna desde já possuidor do imóvel descritos.

As partes elegem o foro desta cidade e comarca de cabedelo-PB com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 duas vias igual de teor e forma para que produza seus legais efeitos, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Cabedelo- PB 23 de Outubro de 2023

Primeiro Permutante



DONATO MIGUEL MOTA

Donato Miguel Mota

Segundo Permutante



Betizabel Maria Viegas Ferreira

Betizabel Maria Viegas Ferreira

TESTEMUNHAS:

1º NOME: _____

CPF: _____

2º NOME: _____

CPF: _____

OBS: QUALQUER RASURA INVALIDA O PRESENTE DOCUMENTO.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CABELO

R. Aderbal Piragibe, N. 06 - Centro - Cabedelo - PB

CEP 56310-000 | Fone: (83) 3328.1142

Reconhecimento de Firma 2023-010257

Reconheço por autenticidade as firmas de:

DONATO MIGUEL MOTA*****

BETIZABEL MARIA VIEGAS FERREIRA*****

Dou fé. Em testemunho de verdade Cabedelo-PB, 23/10/2023 11:39:28.

SELO DIGITAL: AOT28468-5RKC, AOT28467-TDSO

Para consultar o selo, acesse

<https://selo.tipb.us.br>

EMOL: 28,00 FARPEN: 5,00 FEPJ: 3,12

ISS: R\$ 1,25 Total: 34,38



RAILSON KALIN DA SILVA SOUZA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

RAILSON KALIN DA S. SOUZA
ESCREVENTE
CPF 082.331.964-44

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.102.01.0070.0000.7	Sequencial:	1031595.0
Inscrição Anterior:	05102007000000 - 31595	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA GUIOMAR PAULINO DE ARAUJO, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 10 Lote 14 - COSTINHA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	DONATO MIGUEL MOTA		
CPF/CNPJ:	014.010.388-08	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RITA CARNEIRO DINIZ, 200 CASA - ERNESTO GEISEL - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58075-419 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Coas:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Patrimônio Terreno:	ESTADUAL	Calçada:	NÃO
Padrão Construtivo:		Piso (Característica):	
Instalação Sanitária:		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	30/12/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/12/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Alq IPTU:	1,50	V Venal Atual:	8.332,37
IPTU Sem Desconto:	124,99		

Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 2.083
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 002083, datado de 25/10/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA GUIOMAR PAULINO DE ARAUJO, S/N Lot PRAIA BONITA Quadra 10 Lote 14 COSIINHA - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0005.102.01.0070.0000.7 Sequencial nº 10315950 CPF 014.010.388-08	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
DONATO MIGUEL MOTA	014.010.388-08	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 101 PRAIA BONITA Quadra 10 Lote 14		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: KJKX72344</p> <p>Lucena, 25 de outubro de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00872/2023	DONATO MIGUEL MOTA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	01/11/2023 08:21:04