



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.04.0061.0000.3	Sequencial:	1046579.0		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Quadra UNICA Lote 10 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL FALCAO DE CARVALHO FREITAS E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	023.467.534-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	420,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	16,47
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/11/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	21/11/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.226,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.226,73
V0 (M² Terreno):	55,30 (55,30)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	348,4

92 metros de muro
LINEAR



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.04.0045.0000.4	Sequencial:	1046578.2		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Quadra UNICA Lote 08 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL FALCAO DE CARVALHO FREITAS E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	023.467.534-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/11/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	21/11/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.226,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.226,73
V0 (M² Terreno):	110,60 (110,60)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	348,4



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.04.0035.0000.0	Sequencial:	1046575.8		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Quadra UNICA Lote 06 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL FALCAO DE CARVALHO FREITAS E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	023.467.534-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	1,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	1,75
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/11/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	21/11/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.226,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.226,73
V0 (M² Terreno):	110,60 (110,60)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	348,4



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.04.0025.0000.7	Sequencial:	1046572.3		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Quadra UNICA Lote 04 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL FALCAO DE CARVALHO FREITAS E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	023.467.534-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - I	Topografia:	PLANO - I	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - I	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- I	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/11/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	21/11/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.226,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.226,73
V0 (M² Terreno):	110,60 (110,60)	VU (M³ Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	348,4



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.03.0037.0000.1	Sequencial:	1046571.5		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, S/N Quadra UNICA Lote 02 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL FALCAO DE CARVALHO FREITAS E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	023.467.534-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,50	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	220,50
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,65
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/11/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Imovel ainda nao Lancado !	Data Ult Lanç:		Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.226,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.226,73
V0 (M² Terreno):	105,34 (105,34)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	348,4



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.03.0027.0000.8	Sequencial:	1046569.3		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, S/N Quadra UNICA Lote 01 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RAQUEL FALCAO DE CARVALHO FREITAS E ESPOSO				
CPF/CNPJ:	023.467.534-91	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. SAO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,50	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	220,50
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,65
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/11/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/11/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	21/11/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	23.226,73	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	23.226,73
V0 (M² Terreno):	105,34 (105,34)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	348,4