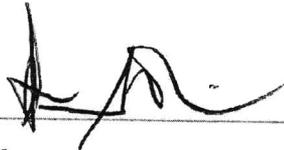


DECLARAÇÃO

Eu, **OTÁVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA**, inventariante de José do Patrocínio de Oliveira Lima, RG n.º 233.374 SSP/PB, CPF n.º 205.644.064-49, residente domiciliado em João Pessoa/PB, conforme Termo de Compromisso de Inventariante, em anexo, declaro que os Imóveis abaixo relacionados, que ainda se encontra no nome de José do Patrocínio de Oliveira Lima, são de propriedades dos proprietários abaixo relacionados, desde 1992.

João Pessoa, 06/10/2023

Assinatura,



OTÁVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA

CPF. 205.644.064-49

LOTEAMENTO GLEBA 7

N.º	QUADRA	LOTE	N.º INSCRIÇÃO	N.º SEQUENCIAL	NOME
1	A	36	1.001.270.01.0075.0000.5	1027052.3	JOBSON JOSÉ DOS SANTOS
2	A	37	1.001.270.01.0080.0000.6	1027053.1	JOBSON JOSÉ DOS SANTOS
3	A	39	1.001.270.01.0090.0000.0	1027055.8	JOSÉ BATISTA PESSOA
4	A	43	1.001.270.01.0110.0000.3	1027059.0	MARIA DA GUIA DE BRITO RODRIGUES
5	A	44	1.001.270.01.0115.0000.6	1034713.5	JOSÉ ROBERTO BARBOSA



ESTADO DA PARAÍBA
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DA CAPITAL
 6ª VARA DE FAMÍLIA, SUCESSÕES E RESÍDUOS

TERMO DE COMPROMISSO QUE PRESTA INVENTARIANTE

Aos 27 dias do mês de abril do ano dois mil e quatro (2004), em Cartório, presente o(a) Dra. Gabriella de Britto Lyra Leitão, Juíza Substituta nesta 6ª Vara de Família, comigo escrivã do seu cargo adiante assinado, em face do que fora determinado no despacho de fls.19v, nomeando inventariante o Sr. OTÁVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA, nos autos da ação de inventário, processo nº20020040031938 dos bens deixados por falecimento de JOSÉ DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA, vem perante este Juízo firmar o compromisso de bem e fielmente cumprir o encargo para o qual fora nomeado. E, para constar mandou a MMª. Juíza lavrar o presente termo que vai devidamente assinado. Eu, gabriella (Simriane Conserva Jovite), auxiliar judiciária, digitei-o e assino.

Gabriella de Britto Lyra Leitão
 Juíza de Direito

Otávio Alfredo Falcão de Oliveira Lima
 Inventariante

SOUZO *Maria José Maciel da Silva*

ORFICIO NOTAS
 ENDRETA 17, Nº 40 - BOMBO - CEP: 51010-000
 FONE: (081) 241-2411 FAX: (081) 241-2411
 ID. PESSOA - PB

ADSCRITAÇÃO
 2004

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original e que foi exibida para
 J. PESSOA (PB)

Maria José Maciel da Silva
 50170
 14.605



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
10/10/2023

EXTRATO GLOBAL CONSOLIDADO - APENAS DÉBITOS EM ABERTO

Contribuinte: 005.699.504-06 - JOSE DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA

ATENÇÃO, não estão sendo considerados honorários advocatícios

DÉBITO IMOBILIÁRIO

Sequencial Imóvel	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
10270523	0,00	1.083,33	489,83	0,00	0,00	0,00	1.573,16
10270531	0,00	1.083,33	489,83	0,00	0,00	0,00	1.573,16
10270558	0,00	1.083,33	489,83	0,00	0,00	0,00	1.573,16
10270590	0,00	1.083,33	489,83	0,00	0,00	0,00	1.573,16
10300155	0,00	15.982,25	4.277,97	0,00	0,00	0,00	20.260,22
10347135	0,00	1.083,33	489,83	0,00	0,00	0,00	1.573,16
10386580	0,00	25.434,65	6.535,10	0,00	0,00	0,00	31.969,75
10386602	0,00	19.442,35	4.868,63	0,00	0,00	0,00	24.310,98
Total: 8 (8)	0,00	66.275,90	18.130,85	0,00	0,00	0,00	84.406,75

DÉBITO MERCANTIL

Inscrição Mercantil	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO AUTO/CONFISSÃO

Confissão/Auto	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO OUTROS CRÉDITOS MUNICIPAIS

Número	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO ITBI

Número ITBI	Débito Original			Débito Parcelado			Total R\$
	A Vencer	Vencido	Acréscimos	A Vencer	Vencido	Acréscimos	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DÉBITO NFS-e / DMS-e (Valores SEM Acréscimos)

Inscrição - Competência	DMS-e			NFS-e			Total R\$
	Iss Homologado	Iss Substituto	Total	Iss Homologado	Iss Substituto	Total	
Total: 0 (0)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Geral: 8 (8)	0,00	66.275,90	18.130,85	0,00	0,00	0,00	84.406,75



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.270.01.0075.0000.5	Sequencial:	1027052.3		
Inscrição Anterior:	01270007500000 - 27052	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot GLEBA 7 Quadra A Lote 36 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:	005.699.504-06	E-mail:	otavioalfredo@hotmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, 728 SALA 202 - CXPST 33 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-180 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	04/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.290,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.290,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	64.36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.270.01.0080.0000.6	Sequencial:	1027053.1		
Inscrição Anterior:	01270008000000 - 27053	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot GLEBA 7 Quadra A Lote 37 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:	005.699.504-06	E-mail:	otavioalfredo@hotmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, 728 SALA 202 - CXPST 33 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-180 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	04/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.290,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.290,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	64.36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.270.01.0090.0000.0	Sequencial:	1027055.8		
Inscrição Anterior:	01270009000000 - 27055	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot GLEBA 7 Quadra A Lote 39 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:	005.699.504-06	E-mail:	otavioalfredo@hotmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, 728 SALA 202 - CXPST 33 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-180 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	04/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.290,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.290,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	64.36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.270.01.0110.0000.3	Sequencial:	1027059.0		
Inscrição Anterior:	01270011000000 - 27059	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot GLEBA 7 Quadra A Lote 43 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:	005.699.504-06	E-mail:	otavioalfredo@hotmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, 728 SALA 202 - CXPST 33 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-180 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	04/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.290,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.290,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	64,36



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.270.01.0115.0000.6	Sequencial:	1034713.5		
Inscrição Anterior:	01270011500000 - 34713	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot GLEBA 7 Quadra A Lote 44 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA				
CPF/CNPJ:	005.699.504-06	E-mail:	otavioalfredo@hotmail.com		
End. Correspondência:	AVENIDA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, 728 SALA 202 - CXPST 33 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58035-180 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	210,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,24
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	04/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	04/08/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.290,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.290,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	64,36



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00858/2023	OTAVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	17/10/2023 10:13:18

Encaminhado

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00707/2023	OTAVIO ALFREDO FALCÃO DE OLIVEIRA LIMA	REQUERIMENTO	PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	> PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	08/08/2023 10:26:15