



## TERMO DE QUITAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA ESCRITURA

Pelo presente instrumento, a empresa ANA L FALCÃO S L P IMÓVEIS, com sede à Av Presidente Epitácio Pessoa, nº 4595, Bairro: Tambaú, CEP nº 58.039-000 – João Pessoa/PB, inscrita no CNPJ nº 15.274.989/0001-07, representada nesta ato pela Diretora a Sr<sup>ª</sup>. Ana Lavinia Falcão Sampaio Lemos Paiva, Advogada, OAB/PB nº 2033 A, CPF nº 691.148.544-49, RG nº 1.413.906 SSP/PB, residente e domiciliado nesta capital, **DECLARA** para os devidos fins que o(a) Sr.(a) **IGOR GABRIEL DA SILVA**, portador(a) do RG nº 3932971 SSDS/PB, CPF nº 700.230.104-79, **QUITOU** o Contrato de Promessa de Compra e Venda nº 103, referente ao Lote nº 04, da Quadra nº 02, do Loteamento Ponta de Lucena IV - 3ª Etapa, registrado no Cartório de Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo-PB, sob o Número de Ordem AV-3 da matrícula nº 1423, do Livro 2-D, fls. 112 de 19 de Março de 2012, estando, portanto, **AUTORIZADO** a proceder a Escrituração e Registro do Imóvel junto ao Cartório competente, conforme discriminamos abaixo:

**Valor do Contrato R\$ 24.850,00 (Vinte e Quatro Mil, Oitocentos e Cinquenta reais).**

**Descritivo:** Com área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 (Dez metros) de largura na frente e 10,00 (Dez metros) de largura nos fundos, por 25,00 (Vinte e Cinco metros) de comprimento do lado direito e 25,00 (Vinte e Cinco metros) de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Via Local -12, lado direito com Lote-03, lado esquerdo com Lote-05 e nos fundos com Lote-07.

João Pessoa (PB), 19 de maio de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
ANA L FALCÃO S L P IMÓVEIS

CEP. 58000000  
RUA FREDERICO CHORIN 297 ROGER JOÃO PESSOA/PB



ENERGIA PARANAENSE - Companhia Paranaense de Energia S.A.  
 BR 230, KM 28 - JARDIM BOTANICAL - JOÃO PESSOA - PB  
 CEP 58011-900 - FONE: (31) 3333-1000 - FAX: (31) 3333-1001

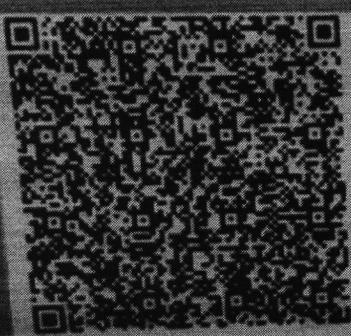
Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE forçada pelo art. 16, IV, da Lei de 1995 de 2002  
 Classificação: RESIDENCIAL / BAIXA RENDA  
 TENSÃO NOMINAL EM VOLTS: 220V  
 Lim. min.: 100V Lim. máx.: 250V

YRIS GABRIEL  
 RUA FREDERICO CHOPIN, S/N - ROÇA F  
 JOÃO PESSOA / PB CEP 58010000 (AG 1)  
 ROTEIRO 2 - 1- 22- 4360

CÓDIGO DO CLIENTE  
**51193347-0**  
 CÓDIGO DA INSTALAÇÃO  
**W5133147858**

CPF/CNPJ/RANI 728.372.004-30

REF: MÊS / ANO      VENCIMENTO      TOTAL A PAGAR  
**Jun / 2023      16/07/2023      R\$ 377,35**



NOTA FISCAL Nº 014170053 - SÉRIE 001  
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 09/06/23  
 Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso  
 2523.0609.0951.8300.0140.6000.1014.1700.5320.0275.8157

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
 Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (EUSD) 17/2023 R\$ 49,22  
 Faturas Anteriores P. ex. estado, conforme contrato firmado  
 Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$ 31,62

Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
12/05/23	09/06/23	28	06/07/2023

ITEMS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Total (R\$)	Collins (R\$)	ICMS (R\$)	ICMS (%)	ICMS (R\$)
Consumo até 30 kWh BR	kWh	30	0,242580	7,29	0,30	7,29	18	1,31
Consumo - 31 a 100 kWh BR	kWh	70	0,416970	29,18	1,40	29,18	18	5,24
Consumo - 101 a 200 kWh BR	kWh	110	0,634570	72,49	3,61	72,49	18	13,05
				110,96	2,04	110,96	18	19,97
				1,90	0,00	0,00	0	0,00
				1,66	0,00	0,00	0	0,00
				7,04	0,00	0,00	0	0,00
				25,29	0,00	0,00	0	0,00



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.020.02.0045.0000.3	Sequencial:	1039995.0		
Inscrição Anterior:	03020004500000 - 39995	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - LOT. PONTA DE LUCENA IV - 3A ETAPA, S/N Lot PONTA DE LUCENA IV - 3A ETAPA Quadra O2 Lote L-04 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	IGOR GABRIEL DA SILVA				
CPF/CNPJ:	700.230.104-79	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA GENÉSIO ANDRADE, 144 - ROGER - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58020-190 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	0,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	15/10/2015	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.268,05	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.268,05
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	79.02



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230563076**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **IGOR GABRIEL DA SILVA**

**RUA FREDERICO CHOPIN**

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **ROGER**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **700.230.104-79**

Nº: **297**

CEP: **58000000**

Contrato: **00035/2023**

Celebrado em: **22/09/2023**

Valor: **R\$ 95.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA PROJETADA**

Nº: **S/N**

Complemento: **LOTE- 04 QD 02 LOT. PONTA DE LUCENA IV 3ª ETAPA**

Bairro: **PONTA DE LUCENA**

Cidade: **LUCENA**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **22/09/2023**

Previsão de término: **29/12/2023**

Coordenadas Geográficas: **-6.908955, -34.860169**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **IGOR GABRIEL DA SILVA**

CPF/CNPJ: **700.230.104-79**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA	110,99	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	110,99	m2
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > PRÉ-MOLDADOS E PRÉ-FABRICADOS > #TOS_2.8.3 - DE LAJES PRÉ-FABRICADAS	110,99	m2
49 - Execução de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	110,99	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	110,99	m2
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	110,99	m2
14 - Elaboração		
82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	110,99	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

EXECUÇÃO E PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, EXECUÇÃO E PROJETO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, HIDRÁULICA E SANITÁRIA DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, COM 01 PAVIMENTO EM ALVENARIA SIMPLES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, COBERTA LAJE, MADEIRA E TELHA CANAL COM 110,99M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declararam concordar.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wD9YZ  
 Impresso em: 23/09/2023 às 08:51:16 por: , ip: 192.168.100.1

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



**CREA-PB**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Paraíba





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230563076**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local data

IGOR GABRIEL DA SILVA - CPF: 700.230.104-79

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 254,59** Registrada em: **22/09/2023** Valor pago: **R\$ 254,59** Nosso Número: **4134814**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wD9YZ  
 Impresso em: 23/09/2023 às 08:51:17 por: , ip: 192.168.100.1

sic.creapb.org.br  
 Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
 Fax:

**CREA-PB**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia da Paraíba





# CREA-PB

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

CNPJ: 08.667.024/0001-00

Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João

Pessoa - PB

CEP: 58.020-538

Tel: + 55 (83) 3533 2525

## COBRANÇA DE A.R.T.

### Pagador

IGOR GABRIEL DA SILVA

### CPF/CNPJ

700.230.104-79

### Endereço

RUA FREDERICO CHOPIN, 297

ROGER - JOÃO PESSOA - PB - 58000000

Representação numérica: 10498.46346 76000.100040 00413.481458 2 94910000025459

### Agência / Código Beneficiário

3488 / 846347-6

### Número do Documento

14000000004134814-7

### Data Emissão

22/09/2023

### Data Vencimento

02/10/2023

### Parcela

1/1

### Valor do Documento

R\$ 254,59

## Detalhes da Cobrança

ANOTACAO RESP. TECNICA - ART

PB20230563076

R\$ 254,59

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica

# CAIXA

Banco  
**104-0**

10498.46346 76000.100040 00413.481458 2 94910000025459

Local de Pagamento					Vencimento	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE.					02/10/2023	
Beneficiário					Agência / Código Beneficiário	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba					3488 / 846347-6	
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
22/09/2023	4134814	DM	N	22/09/2023	14000000004134814-7	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	RG	R\$		X	254,59	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE. REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.					(-) Desconto	
					(-) Outras Deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros Acréscimos	
Unidade Beneficiada					(-) Valor Cobrado	
CREA-PB - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba						
08.667.024/0001-00						
Av. Dom Pedro I, 809 - Tambaia - João Pessoa - PB						
Pagador					Código de Baixa	
IGOR GABRIEL DA SILVA					Autenticação Mecânica	
700.230.104-79					FICHA DE COMPENSAÇÃO	
RUA FREDERICO CHOPIN, 297						
ROGER - JOÃO PESSOA - PB - 58000000						



Recomendamos a impressão desse Comprovante.  
Para tanto, utilize a opção de impressão de seu browser.



Comprovante de Pagamento  
Boleto de Cobrança  
Data: 22/09/2023

Nome do Banco Destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
Número de Identificação: 10498.46346 76000.100040 00413.481458 2 94910000025459  
Razão Social Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO  
Nome Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONO  
CPF/CNPJ Beneficiário: 008.667.024/0001-00  
Razão Social Beneficiário Final:  
CNPJ/CPF Beneficiário Final:  
Instituição Receptora: 237  
Nome Pagador: IGOR GABRIEL DA SILVA  
CPF/CNPJ Pagador: 700.230.104-79  
Data de Vencimento: 02/10/2023  
Valor: 254,59  
Desconto: 0,00  
Abatimento: 0,00  
Bonificação: 0,00  
Data do Pagamento: 22/09/2023  
Descrição do Pagamento: Art  
Debitado da: Conta-Corrente

Multa:	0,00
Juros:	0,00
Valor do Pagamento:	254,59
Hora:	10:37:25

A transação acima foi realizada através do(a) BRADESCO CELULAR,  
dentro das condições especificadas.

O lançamento consta no extrato do(a) cliente **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**, CPF 884.350.084-87, Agência 5773 - Conta 351610, da data de pagamento, sob o número de protocolo 0000412.

Banco Bradesco S.A.  
<http://www.bradesco.com.br>

#### AUTENTICAÇÃO

XcYalBF5 @RC5Gn\*c XpFucm@y 74HRG#LR ObtqZJZs yVMu5Rrk tfd?Ha01 of7gXa#j  
CmZ9vXrB Msajg#YB Suh\*BNkS FUrnXhQ7 A4pZA?nf J@FR4IWH rnDbi8u4 AMQcKZ?E  
eCKwFTEq EBDgHiSy Nns4RDbe w6nmPWhl ?DZ1E\*WR z4ESAwPI 52240203 14212052



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00853/2023	IGOR GABRIEL DA SILVA	IMOBILIÁRIO - LICENÇA DE CONSTRUÇÃO (ALVARÁ)	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	10/10/2023 09:36:34