



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.002.01.0100.1130.6	Sequencial:	1028610.1
Inscrição Anterior:	03002010011300 - 28610	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG 113 Lot CONDOMÍNIO VICTORY MARINE RESIDENCE Lote 113 - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CONSTRUTORA VICTORY LTDA		
CPF/CNPJ:	00.756.274/0001-05	E-mail:	
Responsável:	REMBRANDT COURA VASCONCELOS		
CPF/CNPJ:	569.066.094-91	E-mail:	rembrandt.coura@yahoo.com.br
End. Correspondência:	AV ALMIRANTE TAMANDARÉ, 310 - TAMBAÚ - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL		
Testada Principal:	0,00	Profundidade Principal:	491,00
Área Cons Unidade:	58,60	Área Total Cons:	58,60
		Área do Terreno:	106.335,00
		Testada Fictícia:	0,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	SIM	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	EXTERNA
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	11/01/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/10/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	90.268,26	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	90.268,26
		IPTU Sem Desconto:	902.68