

CÓPIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO CONSTITUCIONAL DE LUCENA\PB.

ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Av. Américo Falcão, 695, Centro, Lucena\PB, proprietária do Imóvel nº 1.0002.001.01.0045.0000.7, sequencial 10274650, vem mui respeitosamente, Requerer a ISENÇÃO do IPTU do mencionado imóvel, dos execícios de 2021, 2022 e 2023, em virtude de ser aposentada municipal e perceber mensalmente 01 salario mínimo, tudo na melhor forma de direito e justiça!

LUCENA (PB), 06 09 2023.

*Procurador* Aluísio da Silva Procuração a Rogo

Antonia Evangelista das Neves – CPF 441.532.794-04

## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato por mim abaixo assinado,

**OUTORGANTE:** ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no CPF sob o n 983.246.404-87 e no R. G. sob o n 1.779.662 - SSP/PB, residente e domiciliada na rua Antonio Alves de Moraes, n° 249, Jardim Veneza, João Pessoa-PB, CEP: 58.091-400.

**OUTORGADA:** Dra. VIVIANE MARQUES LISBOA MONTEIRO, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/PB sob n° 20.841, com escritório localizado na Av: Américo Falcão, 368, salas 01 e 02, Centro, Lucena-PB, CEP: 58.315-000, endereço eletrônico: [monteiroadvogado22@gmail.com](mailto:monteiroadvogado22@gmail.com)

**OBJETO:** representar o (s) Outorgante (s), promovendo a defesa dos seus direitos e interesses, podendo, para tanto, propor quaisquer ações, medidas incidentais, acompanhar os processos administrativos e/ou judiciais em qualquer Juízo, Instância, Tribunal, ou Repartição Pública.

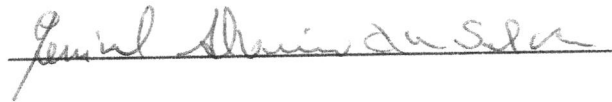
**PODERES:** Por este instrumento particular de procuração a rogo, conforme art. 595, do CC e entendimento do CNJ nos autos do procedimento administrativo, n° 0001464-74.2009.2.00.0000, subscrito por duas testemunhas, constituo meus bastantes procuradores os outorgados, concedendo-lhe os poderes inerentes da cláusula *ad iudicia et extra*, para o foro em geral, podendo, portanto, promover quaisquer medidas judiciais ou administrativas, assinar termo, oferecer defesa, direta ou indireta, interpor recursos, ajuizar ações e conduzir os respectivos processos, solicitar, providenciar e ter acesso a documentos de qualquer natureza, sendo o presente instrumento de mandato oneroso e contratual podendo substabelecer este a outrem, com ou sem reserva de poderes, dando tudo por bom e valioso, a fim de praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho deste mandato.

**PODERES ESPECÍFICOS:** A presente procuração outorga aos Advogados acima descritas, os poderes especiais para receber citação, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, firmar compromissos ou acordos, ajuizar ação, pedir a justiça gratuita e assinar declaração de hipossuficiência econômica, em conformidade com a norma do art.105 da Lei 13.105/2015.

Lucena-PB, 26 de agosto de 2023.

**Arrogo de ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES por não saber assinar, assina o rogado:**

**NOME:** Genival Alvino da Silva – CPF 727.146.704-15





**TESTEMUNHAS:**

1.NOME: ANTONIO M. M. JUNIOR  
RG E CPF: 343.734.389-04

2:NOME: Victor Gabriel dos Santos Albuquerque  
RG E CPF: 703.043.964-08

**Digital do outorgante**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍSA  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÙBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02  
P-075




*Antonia Evangelista das Neves*

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO SERIAL: 531.378 -2 VIA DATA DE EMISSÃO: 11/06/2015

NOME: ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES

RESIDÊNCIA: JOÃO EVANGELISTA DAS NEVES  
LÍDIA EULÁPIA DA CONCEIÇÃO

NACIONALIDADE: LUCENA-PB

DOC. CIVIL: NASC. N. 6078 FLS. 50 LIV. 08  
CARTÓRIO LUCENA PB

DATA DE NASCIMENTO: 22/06/1954

CPF: 441.532.794-04

Assinatura: *[Handwritten Signature]*

LEI Nº 7.118 DE 2006



REFERENCIA  
JAN/2023

Av. Feliciano Cirne, 220, Jaguaribe, João Pessoa - PB  
CEP: 58015-570 - CNPJ: 09.123.654/0001-87

MATRÍCULA  
**11000970**

**DADOS DO CLIENTE:**  
**ANTONIA E. DAS NEVES**

RUA AMERICO FALCAC, 695 LUCENA  
LUCENA PB 58315-000

INSCRICAO: 017.002.205.0065.000

**ECONOMIAS:**

Residencial: **1** Comercial: **0** Industrial: **0** Pública: **0**

**INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO:**

Situação água: Situação esgoto:

Hidrômetro	Condição de leitura:	Condição do faturamento:	Data da leitura anterior:
Leitura anterior:	Leitura atual:	Consumo (m³):	Número de dias:
			Data da próxima leitura:

**NOTIFICAÇÃO DE DÉBITOS**

Consta(m) em nossos registros pendência(s) de pagamento de conta anterior(es). Conforme previsto na Lei Federal 11.445, essa(s) pendência(s) sujeita(m) o imóvel a suspensão no fornecimento de água. Caso o débito já tenha sido quitado, há mais de 5 dias, desconsidere este aviso.

Para demais informações, entre em contato com a CAGEPA pelas lojas de atendimento ou pela central telefônica de atendimento (115), gratuitamente.

REFERENCIA	VENCIMENTO	VALOR(R\$)	REFERENCIA	VENCIMENTO	VALOR(R\$)
DEZ/2022	28/12/2022	117,68			

EMISSAO  
JAN/2023

TOTAL A  
PAGAR (R\$):

**117,68**

Caixa Econômica Federal

QUINA: sorteios de segunda feira a sábado. Ap

030-783450151-9

30/JAN/2023

HORA DE 08:42:47

LOT. 13.022275-5

TERM 060140

LOCALIDADE: LUCENA

AG. VINCULADA: 0039

COMPROVANTE DE PAGAMENTO


CAGEPA CIA AG ESG PARAIBA



VALOR DO PAGAMENTO: 117,68


826300000013 176800100172  
011000970035 251916512154

030-783450151-9

19 VIA

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL</b>	02-MUNICÍPIO <b>06</b>																									
	03-SEQUENCIAL <b>1.027465.0</b>	04-INDICADOR <b>1.0002.001.01.0045.0000.7</b>																									
	05-COMPETÊNCIA <b>2021</b>	06-FUNÇÃO DO PROCESSO <b>121-3</b>																									
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>Dívida Ativa - IPTU/TCR</b>		08-EMISSÃO <b>29/09/2023</b>																									
09-CONTRIBUINTE <b>ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES - CPF: 441.532.794-04</b>																											
10-ENDERÇO <b>AV AMERICO FALCAO, 695 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021p</td> <td>93,81</td> <td>1,88</td> <td>30,02</td> <td>125,71</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>93,81</td> <td>1,88</td> <td>30,02</td> <td>125,71</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Déb 93,81 Mul 1,88 Jur 30,02</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ron 12,57 Tot R\$ 138,28</td> </tr> </tbody> </table>			Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2021p	93,81	1,88	30,02	125,71	Total	93,81	1,88	30,02	125,71	Déb 93,81 Mul 1,88 Jur 30,02					Ron 12,57 Tot R\$ 138,28				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																							
2021p	93,81	1,88	30,02	125,71																							
Total	93,81	1,88	30,02	125,71																							
Déb 93,81 Mul 1,88 Jur 30,02																											
Ron 12,57 Tot R\$ 138,28																											
Nosso Número: 20230030327 Data de Emissão: 06/09/2023																											
11-MENSAGEM <b>Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.</b>																											
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso																											

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL</b>	02-MUNICÍPIO <b>06</b>												
	03-SEQUENCIAL <b>1.027465.0</b>	04-INDICADOR <b>1.0002.001.01.0045.0000.7</b>												
	05-COMPETÊNCIA <b>2021</b>	06-FUNÇÃO DO PROCESSO <b>121-3</b>												
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>Dívida Ativa - IPTU/TCR</b>		08-EMISSÃO <b>29/09/2023</b>												
09-CONTRIBUINTE <b>ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES - CPF: 441.532.794-04</b>														
10-ENDERÇO <b>AV AMERICO FALCAO, 695 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>														
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>0,00</td> <td>(+) T C R</td> <td>93,81</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>31,90</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>12,57</td> <td>(=) Total</td> <td>138,28</td> </tr> </tbody> </table>			(+) IPTU	0,00	(+) T C R	93,81	(+) Adicio	31,90	(+) T S D	0,00	(+) Honor	12,57	(=) Total	138,28
(+) IPTU	0,00	(+) T C R	93,81											
(+) Adicio	31,90	(+) T S D	0,00											
(+) Honor	12,57	(=) Total	138,28											
Até 29/09/2023 - Valor a Pagar: R\$ 138,28 Atenção: Não Recabar após 29/09/2023 - Valores em Reais BaseHo 93,81 Mul 1,88 Jur 30,02 => 125,71														
Nosso Número: 20230030327 Emissão: 06/09/2023														
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso														
81660000001-1 38282454202-3 30929202300-4 30327000000-1														
														

	01-NATUREZA <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO</b>	02-MODELO <b>01</b>
	03-SEQUENCIAL <b>1.027465.0</b>	04-INSCRIÇÃO <b>1.0002.001.01.0045.0000.7</b>
	05-COMPETÊNCIA <b>2023</b>	06-PARCELAPROCESSO <b>Parcela 98/6</b>
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>Exercício Atual - IPTU</b>		08-VENCIMENTO <b>29/09/2023</b>
09-CONTRIBUINTE <b>ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES - CPF: 441.532.794-04</b>		
10-ENDERECO <b>AV AMERICO FALCAO, 695 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
Parcela: 98/6 CPF: 441.532.794-04		
IPTU 310,04		
TCR 37,49		
TSD 0,00		
MULTA 6,95		
JUROS 13,90		
TOTAL 368,38		
Parcelas: 1 2 3 4 5 6		
Nosso Número: 20230030326 Data de Emissão: 06/09/2023		
13-MONEDA Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.		
Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso		

	01-NATUREZA <b>TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO</b>	02-MODELO <b>01</b>
	03-SEQUENCIAL <b>1.027465.0</b>	04-INSCRIÇÃO <b>1.0002.001.01.0045.0000.7</b>
	05-COMPETÊNCIA <b>2023</b>	06-PARCELAPROCESSO <b>Parcela 98/6</b>
07-TIPO DE DOCUMENTO <b>Exercício Atual - IPTU</b>		08-VENCIMENTO <b>29/09/2023</b>
09-CONTRIBUINTE <b>ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES - CPF: 441.532.794-04</b>		
10-ENDERECO <b>AV AMERICO FALCAO, 695 CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000</b>		
Parcela: 98/6 CPF: 441.532.794-04		
Até 29/09/2023 Valor a Pagar R\$ 368,38		
Atenção: Não Recabar após 29/09/2023		
Parcelas: 1 2 3 4 5 6		
Nosso Número: 20230030326 Emissão: 06/09/2023		
		
Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso		
81670000003-6 68382454202-4 30929202300-4 30326000000-3		
		



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.001.01.0045.0000.7	Sequencial:	1027465.0		
Inscrição Anterior:	02001004500000 - 27465	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 695 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES				
CPF/CNPJ:	441.532.794-04	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, 695 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	9,70	Profundidade Principal:	25,10	Área do Terreno:	243,00
Área Cons Unidade:	82,00	Área Total Cons:	82,00	Testada Fictícia:	8,83
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/09/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	01/09/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	31.003,57	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	31.003,57
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	310.04



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00783/2023	ANTONIA EVANGELISTA DAS NEVES	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	06/09/2023 12:32:06