



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

**SIAT**

**SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL**

02/10/2023

**EXTRATO FINANCEIRO DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

**Identificação**

|                           |   |                        |                           |                   |                |
|---------------------------|---|------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
| Sequencial do Imóvel:     | 10349081  | Inscrição Imobiliária: | 1.0002.257.01.0010.0000.8 | Data Arrecadação: | 29/09/2023     |
| Nome:                     | JOSE MARIO DINIZ CABRAL E ESPOSA  |                        |                           | CPF/CNPJ:         | 287.711.254-34 |
| Endereço:                 | RUA CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE, S/N Lot CONDOMINIO OASIS DO MAR RESIDENCE PRIVE Quadra G Lote 02 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                        |                           | Natureza:         | TERRITORIAL    |
| Endereço Correspondência: | RUA CÍCERO VALDIVINO TRAJANO, 44 - FUNCIONÁRIOS II - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58078-170 - BRASIL   |                        |                           |                   |                |

**Dados Complementares**

|                      |                       |                          |                     |                        |                     |                 |            |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Área Terreno:        | 450,00 m <sup>2</sup> | Área Construída Unidade: | 0,00 m <sup>2</sup> | Área Total Construída: | 0,00 m <sup>2</sup> | Situação IPTU:  | NORMAL     |
| Valor Venal Terreno: | R\$ 13.636,40         | Valor Venal Construção:  | R\$ 0,00            | Valor Venal Imóvel:    | R\$ 13.636,40       | IPTU Calculado: | R\$ 204,55 |

ATENÇÃO, este quadro apresenta apenas os débitos atualmente EM ABERTO - Valores calculados até 02/10/2023

| Exercício | Parcelas | CDA | Processo Judicial | IPTU | Multa | Juros | Total (R\$) | Observações |
|-----------|----------|-----|-------------------|------|-------|-------|-------------|-------------|
| Total     |          |     |                   | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00        |             |

| ITBI                        | Tipo  | Vencimento | Avaliação | Ciência    | Valor Original | Informações Complementares       |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|------------|----------------|----------------------------------|
| <a href="#">106716.20.4</a> | ITBI: | 20/08/2020 | 30.000,00 | 26/08/2020 | 915,25         | Quitado R\$ 915,25 em 21/08/2020 |