




**Prefeitura Municipal de Lucena**

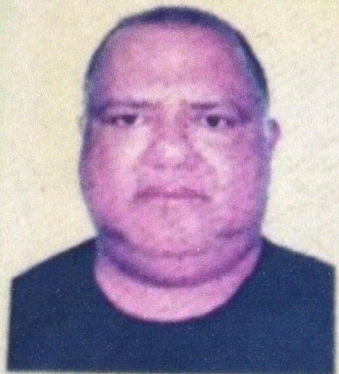
**PROCESSO N°00763/2023**

<b>TIPO PROCESSO</b>	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO
<b>ÓRGÃO</b>	PREFEITURA DE LUCENA
<b>SETOR DESTINO</b>	RECEITA - DIGITALIZAÇÃO
<b>DATA ENTRADA</b>	31/08/2023 11:03
<b>ASSUNTO</b>	SOLICITA ATUALIZAÇÃO CADASTRAL, CONFORME REQUERIMENTO.
<b>SOLICITANTE</b>	AURÉLIO JOSÉ ALVES SANTANA

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00763/2023</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): <b>Aurélio José Alves Santana</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Eliseu Oria, Nº 2705 – José de Alencar</b> <b>Fortaleza-CE. CEP: 60.830-035</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98830-1794</b>			
E-MAIL: <b>taniammf2014@gmail.com</b>			
EST. CIVIL: <b>Casado</b>	NATURALIDADE: <b>Pernambuco-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Empresário</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>90002235884 SSP-CE</b>		Nº CNPJ OU CPF: <b>417.505.864-87</b>	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<p> <i>SOLICITO A TUALIZAÇÃO CADASTRAL DO LOTE 003 DA QUADRA L-1 DO LOTEAMENTO PRAIA FORMOSA, UMA VEZ QUE O MESMO ESTÁ COMO ÁREA CONSTRUÍDA E É UM TERRENO (NÃO EXISTE CONSTRUÇÃO). NESTE MOMENTO SOLICITO TAMBÉM A CORREÇÃO NOS VALORES DOS IPTUS/ITR.</i> </p>			
DATA: <b>31/08/2023</b>		ASSINATURA DO REQUERENTE <i>x Tania Maria Rodrigues F. F. b.</i>	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
AURELIO JOSE ALVES SANTANA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
90002235884 SSP CE

CPF DATA NASCIMENTO  
417.505.864-87 28/08/1967

FILIAÇÃO  
JOSE ALVES SANTANA  
VERINALDA VELANDIA DE OLIVEIRA

PERMISSAO ACC CATHAB  
AD

Nº REGISTRO  
04200907308

VALIDADE  
30/08/2021

1ª HABILITACAO  
29/10/1987

OBSERVAÇÕES  
A ;

*[Signature]*  
ASSINATURA DO PROPRIETARIO

LOCAL  
JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSAO  
30/08/2016

*[Signature]*  
ASSINATURA DO EMISSOR

05669060974  
PB032847637

DETRAN - PB (PARAIBA)

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL  
1290278202

1290278202



**CEAR**  
GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ  
SECRETARIA DAS CIDADES

DADOS DO CLIENTE

AURELIO JOSE ALVES SANTANA

RUA ELISEU ORIA, 2705, JOSE DE ALENCAR  
FORTALEZA - CEP: 60830-035

Codificacao: 001.068.0133.0084.0000.

Padrao do imovel: ALTO

ECONOMIAS 001 000

Residencial: | Comercial: | Indu

INFORMAÇÕES SOBRE MEDIÇÃO

AGUA Serviço | Medidor AT7F060238 | Leitura Anterior 1416

Leitura atual: 02/07/2022 | Emissao: 02

Leitura anterior: 02/06/2022 | Proxima leitura: 05/2022

QUALIDADE DA AGUA		REFERENTE A		
No. de amostras Exigidas	Cloro	Turbidez	Cor	C
Analizadas	1 de 1	348	348	3
Em conformidade	386	388	388	3
		377	371	3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAÍBA  
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **TÂNIA MARIA MADRUGA FURTADO**



FILIAÇÃO  
RAIMUNDO DE MENDONÇA FURTADO  
HILDA MADRUGA FURTADO  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

DATA DE NASCIMENTO 14/02/1957  
NATURALIDADE João Pessoa-PB  
FATOR RH \*\*\*\*\* ÓRGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB  
OBSERVAÇÃO \*\*\*\*\*


*Tânia Maria Madruga Furtado*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 204.528.534-00 DNI \*\*\*\*\* **MAIOR DE 65 ANOS**  
REGISTRO GERAL **319.887 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO 25/10/2022

REGISTRO CIVIL  
CERT. CAS. C/ AVERB. DIVÓRCIO Nº1238 - LIV.B.AUX 3 - FLS.38 - CARTORIO 1º  
JOÃO PESSOA/PB

T. ELEITOR *****	CTPS *****	SÉRIE UF **** **	<b>POLEGAR DIREITO</b>  P-004
NIS/PIS/PASEP *****	IDENTIDADE PROFISSIONAL *****		
CERT. MILITAR *****	*****		
CNH *****	CNS *****		
<i>Assinatura do Titular</i> <b>João Pessoa Furtado</b> <small>Cardeiro Manoel de Jesus</small> ASSINATURA DO BOMBEIRO NUCC - PB			

VAIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680  
CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc.Est. 16.015.823-0

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 RESIDENCIAL/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS      Disp.: 220      Lim. min.: 202      Lim. max.: 231

TANIA MARIA MADRUGA FURTADO

AV POMBAL 860 AP 704 - MANAIRA  
CEP 58000000 - JOAO PESSOA / PB (AG: 1)  
Roteiro: 14-0006-668-0920

CÓDIGO DO CLIENTE

5/1498819-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008379110

CPF/CNPJ/RANI: 204.528.534-00

REF: MÊS / ANO

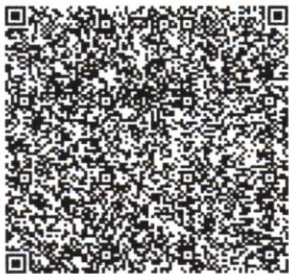
AGO/2023

VENCIMENTO

30/08/2023

TOTAL A PAGAR

R\$ 74,19



NOTA FISCAL N° 18917344 - SÉRIE :001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 22/08/2023  
Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>  
Chave de Acesso  
2523 0809 0951 8300 0140 6600 1018 9173 4420 1109 6769

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de Autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 06/2023): R\$ 35,30  
- "Problemas com alcoolismo? Nós podemos ajudar - Ligue: (83) 3222-4557 / 9 8658-4556" - Alcoólicos Anônimos na Paraíba

Datas de Leituras

Leitura Anterior

24/07/2023

Leitura Atual

22/08/2023

Nº Dias

29

Próxima Leitura

22/09/2023

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/ tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	94	0,758960	71,34	2,18	71,34	18	12,84	0,599080
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS				2,85	0,00	0,00	0	0,00	
CONTRIB SERV.ILUM.PÚBLICA									
<b>TOTAL:</b>				<b>74,19</b>	<b>2,18</b>	<b>71,34</b>		<b>12,84</b>	

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

Tributo

Base de

Alíquota

Valor (R\$)



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO

Salete Gomes Mendonça Santos

Tabeliã

Suely de Mendonça Luna Freire

Substituta

Regina Soares Lima

Escrevente

LUCENA - PARAÍBA

## ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

**Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma,  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefone: (0xx83) 3293.1262  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**

E-09

Fls. 11/12

1º Traslado

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos dezenove dias do mês de março do ano dois mil e dez (19/03/2010) nesta cidade de Lucena, Comarca de Igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgantes Vendedores: **HUGO MALTA DE REZENDE JÚNIOR e sua esposa RÚBIA VALÉRIA ALMEIDA DE REZENDE**, brasileiros, casados, maiores, proprietários, inscritos no CPF nº. 127.193.900/53 e 386.364.174/49, respectivamente, residentes e domiciliados em João Pessoa - PB, ela representada neste ato por seu bastante procurador Sr. **HUGO MALTA DE REZENDE JÚNIOR**, já qualificado acima, conforme procuração arquivada neste cartório; E de outro lado Como Outorgada Compradora: **ANA VALÉRIA FERNANDES DE ARAUJO**, brasileira, maior, solteira, atendente de consultório, inscrita no CPF nº. 805.750.134-00, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.423.080-2ª Via-SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Antonia Gomes da Silveira, 2220, Cristo Redentor, em João Pessoa-PB, CEP. 58.071-200, **COM INTERVENIÊNCIA DE AURELIO JOSÉ ALVES SANTANA E SUA ESPOSA ANA FLORA FERNANDES SANTANA**, brasileiros, casados, maiores, ele empresário, ela dentista, inscritos no CPF nº. 417.505.864-87, portador da Carteira de Identidade nº. 90002235884-SSP-CE, e 759.913.494/87, portadora da Carteira de Identidade nº. 1.321.969-SSP/PB, residente e domiciliados, no mesmo endereço acima citado, na Rua Antonia Gomes da Silveira, 2220, Cristo Redentor, em João Pessoa-PB, CEP. 58071-200, Pela outorgante vendedora acima referida, através do seu representante legal, me foi dito que a justo título de aquisição legal tomou-se senhora e legítima possuidora do imóvel: **Lote de terreno sob nº. 003 da Quadra (L-1) medindo (12m00 de frente e fundos por (20m00 de comprimento de ambos os lados, situado no loteamento denominado "PRAIA FORMOSA", nesta cidade de Lucena-PB, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, devidamente registrado no Cartório do Registro Geral de Imóveis de Santa Rita-PB, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação, avaliado nesta data pela importância de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), conforme Guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o valor, junto a Prefeitura Municipal de Lucena-PB, que ficam arquivadas neste cartório, importância essa que neste ato recebeu da outorgada compradora, em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação. Pela outorgante vendedora, através do seu representante legal, me foi dito que vendia como de fato**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

759030

*Salete Gomes Mendonça Santos*  
TABELIÃ SALETE GOMES MENDONÇA SANTOS  
TABELIÃ E OFICIALA

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documentos que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1.985, arquivados. Certifico ainda, que os outorgantes, declaram em cartório que não estão sujeitos a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº 2.038 de junho de 1983, que modifica disposições do Decreto - Lei nº 1.958 de 09 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03/87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, dou fé. Eu, SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS -Tabeliã Pública (ass). P/P: Hugo Malta de Rezende Júnior, Ana Valéria Fernandes de Araújo, Aurélio José Alves Santana. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO  
Av. América Falcão, 1050 - Centro  
Tel.: (83) 3293-1262  
Lucena - PB

Em test<sup>o</sup> SMS da Verdade

Salette Gomes de Mendonça Santos

TABELIÃ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 118 fls 103 sob n<sup>o</sup> 1940 Registrado

no livro 2-E fls 153-v sol. n<sup>o</sup> 4-1 Matrícula n<sup>o</sup> 1906

OSS 0001 n<sup>o</sup> 003 quadra 10-1 km<sup>2</sup>

Prata Formosa - Lucena - PB.

Lucena (PB) 06 de Maio de 2010

Salette Gomes de Mendonça Santos

Salette Gomes Mendonça Santos - Tabeliã

Euely de Mendonça Luna Freire - Substituta / Regina Soares Lima - Escrevente

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO  
Av. América Falcão, 1050 - Centro  
Fone: (83) 3293-1262 - Lucena - PB







PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Secretaria de Finanças

Departamento de Administração Tributária

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelo setor tributário que,

Nome: ANA VALERIA FERNANDES DE ARAUJO  
Endereço: PROJETADA - PRAIA FORMOSA  
Complemento:  
Bairro:  
Cidade: LUCENA  
CPF/CNPJ: 80575013400  
Número:  
UF: PB

está quites com os tributos municipais.

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que constar, passamos a presente certidão, para fins de PROVAS JUNTO A TODOS E QUAISQUER ÓRGÃOS.

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUAÇÃO DO CONTRIBUINTE NO AMBITO DESTA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

LUCENA-PB 11 de junho de 2010

05/089/0015/000/00.

Synclair dos Santos Brito

VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

NOTA IMPORTANTE: QUALQUER RASURA TORNARÁ O PRESENTE DOCUMENTO NULO.



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.089.01.0015.0000.1	Sequencial:	1036011.5		
Inscrição Anterior:	05089001500000 - 36011	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES BRAGA, S/N Lot PRAIA FORMOSA Quadra L-1 Lote 03 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	HM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
CPF/CNPJ:	04.984.742/0001-50	E-mail:			
Responsável:	JOSEMAR TINE DE OLIVEIRA				
CPF/CNPJ:	162.299.324-15	E-mail:			
End. Correspondência:	AVENIDA DUARTE DA SILVEIRA, 943 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-280 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	140,00	Área Total Cons:	140,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	19/01/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	35.065,18	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	35.065,18
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	350.65



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00764/2023	AURÉLIO JOSÉ ALVES SANTANA	TRIBUTOS - PRESCRIÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	31/08/2023 11:17:18
00763/2023	AURÉLIO JOSÉ ALVES SANTANA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	31/08/2023 11:03:06