



ESTADO DA PARAÍBA
SEC. DA RECEITA
CNPJ. 08.924.813/0001-80

CERTIDÃO DE URBANIZAÇÃO

Certificamos para todos os fins, que o imóvel sob o terreno no Centro de Lucena-PB, medindo 5,80 metros de frente com a Avenida Américo Falcão, nº 570, e 5,80 metros de Fundos, por 33,00 metros de comprimento de ambos os lados, de propriedade do Senhor Hilton de Souza Gonçalves, cpf 225.769.834-72, inscrição municipal 1.0001.061.01.0035.0000.2, está encravado em área de urbanização permanente, específica e já urbanizada, se enquadrando no Art.4º Inciso II da Lei de nº 6766.

Lucena-PB, 07 de novembro de 2022.

Rodolfo Moraes de Lucena
Prefeitura Municipal de Lucena-PB
Secretário Adjunto da Receita

MODELO

OK



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 1.014/2020

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante de petição nº 1.014/20 em que LINDOMBERG GOMES DA SILVA , CPF. 028.417.094-18 IND.2.173.340 SSP,PB, residente e domiciliada Rua Angelo Custodio da Cruz nº 775 Distrito Fagundes / PB. CEP 58315-000, requer desta Municipalidade, Licença necessária para **Levanteamento / Desmembramento de** um terreno, situado na Rua Severino canuto, s/n Distrito Fagundes em Lucena PB. Medindo **8,60mt**; de frente **7,90mt**. de fundos, por **32,50mt**. de comprimento do lado direito e 30,80mt. de comprimento do lado esquerdo, com uma área total de **261,00m2**,

*Para ser desmembrada em 02(dois) terrenos, denominados **Terreno A e Terreno B;***

O Terreno "A" ficará medindo, 8,60mt. de frente com a Rua Severino canuto da Silva, 7,90mt. de fundos com o terreno "B", por 18,20mt. de comprimento do lado direito com a residência de LINDIANE GOMES DA SILVA SOUZA, e 16,20mt. de comprimento do lado esquerdo com uma residência de CLEONIDA CARDOSO DA SILVA, com uma área total de 153,08m2;

O Terreno "B" ficará medindo, 7,90mt. de frente com a Rua Sebastião Avelino de Carvalho, 7,90mt. de fundos com o terreno "A", por 14,60mt. de comprimento do lado direito com uma residência de CLEONIDA CARDOSO DA SILVA , e 14,30mt. de comprimento do lado esquerdo com uma residência de LINDIANE GOMES DA SILVA SOUZA, com uma área total de 107,92m2;

conforme situação anterior e posterior, que segue-se em anexo. RESOLVE com ceder o presente ALVARÁ, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo **DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO**, já deferido em despacho de 05 de Março de 2020 tendo sido pago a importância de R\$ **46,59** em conhecimento de Nº 1.014/20 datado em 05 / 03 / 2020

Luis Pimentel de Oliveira
Chefe de Obra e Fiscalização
Luiz Pimentel de Oliveira
Topógrafo e fiscal
Mat.30963

Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230543223

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1617151483**
Registro: **10804172018PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LINDOMBERG GOMES DA SILVA**
RUA ÂNGELO CUSTÓDIO DA CRUZ
Complemento:
Cidade: **LUCENA**

Bairro: **FAGUNDES**
UF: **PB**

CPF/CNPJ: **028.417.094-18**
Nº: **775**
CEP: **58315000**

Contrato: **Não especificado**
Valor: **R\$ 1.300,00**
Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em:
Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA

Nº: **SN**

Complemento:
Cidade: **LUCENA**

Bairro: **FAGUNDES**
UF: **PB**

CEP: **58315000**

Data de Início: **04/07/2023**

Previsão de término: **04/08/2023**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **LINDOMBERG GOMES DA SILVA**

CPF/CNPJ: **028.417.094-18**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO

261,00

m2

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

261,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a um levantamento topográfico (planimétrico) para desmembramento de um terreno medindo 261,000m2. De acordo com o memorial descritivo

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Luiz Pimentel de O. Junior
LUIZ PIMENTEL DE OLIVEIRA JUNIOR - CPF: 095.409.744-02

Lindomberg Gomes da Silva
LINDOMBERG GOMES DA SILVA - CPF: 028.417.094-18

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **04/07/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4060806**

Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: d7a53
Impresso em: 05/07/2023 às 08:54:51 por: , ip: 200.25.56.70

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba



MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: LINDOMBERG GOMES DA SILVA

Propriedade: UM TERRENO RESIDENCIAL.

Local: RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA, S/n EM FAGUNDES - LUCENA/PB

Livro. 2-J Fls144 R 2 Matrícula nº 3884 CRI LUCENA / UF: PB
Insc. Municipal: 1.0005.026.03.0130.0000.3

Perímetro: **79,80mt.** Área: **261,00m²**

DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **LINDIANE GOMES DS SILVA SOUZA**, com a distância de, 32,50m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA SEBASTIÃO AVELINO DE CARVALHO**, com a distância de, 7,90m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com **CLEONIDA CARDOSO DA SILVA**, com a distância de, 30,80m até o vértice até o P4; - Limite deste segue confrontando-se com **A RUA SEVERINO CANUTO DA SILVA**, com a distância de, 8,60m até o vértice até o P4 Fechado um polígono de **79,80mt.** com uma área total de **261,00m²**: conforme **ART N° PB20230543223** Conforme planta em anexo

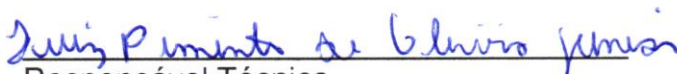
DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste **Desmembramento**: TERRENO "A", ficará medindo 8,60m de frente com a Rua Severino Canuto da Silva, 7,90m de fundos com o terreno B, 18,20m de Comprimento do lado direito com **LINDIANE GOMES DA SILVA SOUZA**, e 16,20m de comprimento do lado esquerdo com **CLEONIDA CARDOSO DA SILVA**, com uma área total de **153,08m²**;

O TERRENO "B" ficará medindo 7,90m de frente a **RUA SEBASTIÃO AVELINO DE CARVALHO**, 7,90m de fundos com o terreno "A", 14,60m de comprimento do lado direito com **CLEONIDA CARDOSO DA SILVA**, e 14,30m de comprimento do lado esquerdo com **LINDIANE GOMES DA SILVA SOUZA**, com uma área de 107,92m²:

Lucena-PB, em 06 de Julho de 2023.

Proprietário


Responsável Técnico


Luiz Pimentel de O. Junior
Engº Civil
CREA/PB 1617151483



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.026.02.0050.0000.0	Sequencial:	1030626.9		
Inscrição Anterior:	05026005000000 - 30626	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA SEBASTIAO AVELINO DE CARVALHO, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LINDOMBERG GOMES DA SILVA				
CPF/CNPJ:	028.417.094-18	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SÃO JOSE, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	7,90 OK	Profundidade Principal:	14,60 OK	Área do Terreno:	107,92 OK
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	4,94
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	11/07/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	11/07/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	11/07/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.420,61	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.420,61
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	141.31



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00762/2023	LINDOMBERG GOMES DA SILVA	IMOBILIÁRIO - OUTRAS DECLARAÇÕES OU CERTIDÕES	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	29/08/2023 10:51:02