

COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

INTIMAÇÃO

| | |
|-------------------|---|
| Requerente | Município de Lucena |
| Intimado | JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA – CPF 442.124.454-68 luciano.topografia@hotmail.com, pgmlucena@gmail.com |
| Assunto | Abertura de Matrícula (art. 195-A, II, Lei nº 6.015/73) |
| Anexos | Processo nº DER-PRC-2024/00058 (com impugnação) |

Trata-se de procedimento extrajudicial para abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um **TERRENO** localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, requerido por MUNICÍPIO DE LUCENA, CNPJ Nº 08.924.813/0001-80, junto a esta Serventia imobiliária, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73)

O confrontante DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER/PB, foi notificado no dia 04/01/2024 para se manifestar, quanto aos trabalhos técnicos (planta e memorial descritivo) juntados ao processo administrativo de abertura de matrícula acima referido, em especial se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem à sua respectiva área, **tendo apresentado impugnação** ao serviço pretendido.

Conforme previsão contida no **artigo 213, §5º, da Lei de Registros Públicos, em caso de impugnação fundamentada por parte de algum confrontante, o oficial intimará o requerente e o profissional que houver assinado a planta e o memorial a fim de que, no prazo de cinco dias, se manifestem sobre a impugnação.**

Assim, diante da impugnação apresentada pelo confrontante DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER/PB, em relação aos documentos técnicos apresentados, V. Sa. fica INTIMADA para que se manifeste, no prazo de 5 dias, sobre a impugnação, nos termos do §5º do artigo 213, da Lei de Registros Públicos.

| | |
|---|---|
| Lucena/PB, 21 de fevereiro de 2024. PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO Oficiala de Registro | Em/...../ 2024 Recebi a 1ª via desta Intimação: nome: endereço: |
|---|---|



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q9Q75-RNR7D-HBRE5-PWENK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - REGISTRADORA TITULAR (CPF
***.561.478-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q9Q75-RNR7D-HBRE5-PWENK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>