

PROCESSO ADMINISTRATIVO



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

Processo Nº

DER-PRC-2024/00058

Data de abertura

04/01/2024

ASSUNTO

Notificação Extrajudicial e anexos referentes a procedimento de abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um TERRENO localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73), para manifestação no prazo de 15 dias úteis.



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:15hs.
Documento Nº: 4230766-9138 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766-9138>



DERPRC202400058V01



PREFEITURA MUNICIPAL
DE LUCENA/PB

**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

CNPJ: 08.924.813/0001-80
Rua Américo Falcão, 736, Centro, Lucena-PB

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: RODOVIA PB-025 LOTEAMENTO PONTAL DE
LUCENA, CENTRO LUCENA/PB
CEP: 58315-000

Município: LUCENA

Estado: PARAÍBA/ PB

Proprietário: MUNICÍPIO DE LUCENA-PB

Área Total: 3.311,28m²

Perímetro: 302,60m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **S 9.236.004,08m** e **E 292.565,90m**- Limite deste, segue confrontando-se com a **RODIVIA PB-025**, com os seguintes azimutes e distância **212°42'37"** e **119,00m** até o vértice **P2**, de coordenadas **S 9.235.903,96m** e **E 292.501,59m** - Limite deste, segue confrontando-se com a **UNIDADE MISTA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE LUCENA**, com os seguintes azimutes e distância **272°06'32"** e **32,30m** até o vértice **P3**, de coordenadas **S 9.235.905,15m** e **E 292.469,29m** – Limite deste, segue confrontando-se com **RUA PROJETADA**, com os seguintes azimutes e distância **32°42'37"** e **119,00m**, até o vértice **P4**, de coordenadas **S 9.236.005,27m** e **E 292.533,59m** – Limite deste, segue confrontando-se com a **RUA PROJETADA**, com os seguintes azimutes e distância **92°02'32"** e **32,30m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas "S m" e "E m", e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n° 33°00'**, Fuso **-25**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Lucena -PB, 10 de abril de 2023

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA
ENG. CIVIL – CREA/PB n° 161849609-3
DIRETOR DE ENG. E SINALIZAÇÃO
Matricula: 32297



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento N°: 4230766.32441245-9153 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441245-9153>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/QCJDH-B9SN9-XTVTV-SXJCC>.



DERPRC202400058V01



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Luciano Menezes Da Cunha (CPF ***.124.454-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

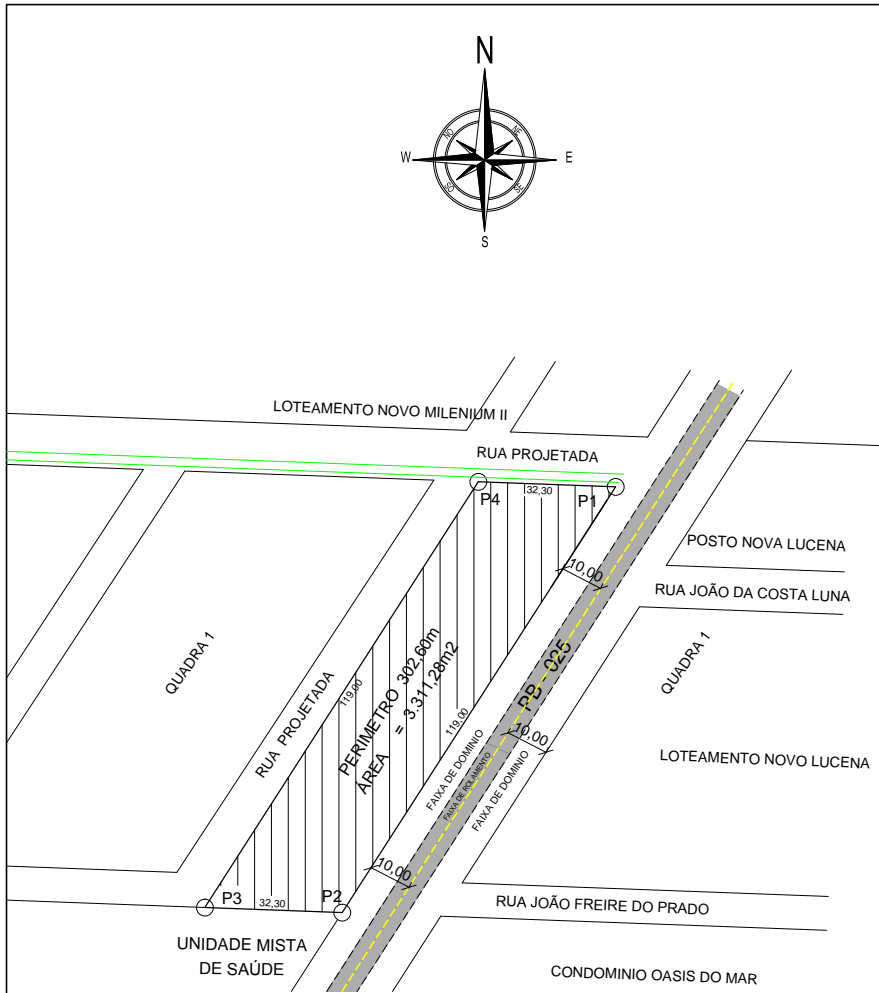
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/QCJDH-B9SN9-XTV7V-SXJCC>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441245-9153 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441245-9153>



PLANTA DE SITUAÇÃO ATIAL
ESCALA 1 / 1000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DEM ESCALA

	COORDENADAS UTM		AZIMUTES E DISTANCIAS		
P1	292565.90mE	9236004.08mS	P1/P2	212°42'37"	119,00m
P2	292501.59mE	9235903.96mS	P2/P3	272°06'32"	32,30m
P3	292469.29mE	9235905.15mS	P3/P4	32°42'37"	119,00m
P4	292533.59mE	9236005.27mS	P4/P1	92°02'32"	32,30m

RESP. _____

PROP. _____

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

RESPONSÁVEL: JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA CREA 161849609-3

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LUCENA

LOCAL: RODOVIA PB-025 LOT. PONTAL DE LUCENA - CENTRO - LUCENA/PB.

ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UMA ÁREA

FOLHA

DATA: 26 DE JULHO DE 2023

PERÍMETRO = 302,60m

UNICA

ESCALA: 1 :1000

ÁREA = 3.311,28m²

ARQUIVO: DWG LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICO - LULLA PIMENTEL DWG

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/LDWUU-HZ7M8-SX6WA-Z9IND>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LDWUU-HZ7K8-SX6WA-Z9JND

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Luciano Menezes Da Cunha (CPF ***.124.454-**)

LEOMAX DA COSTA BANDEIRA (CPF ***.203.464-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LDWUU-HZ7K8-SX6WA-Z9JND>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/LDWUU-HZ7K8-SX6WA-Z9JND>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441253-9124 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441253-9124>

COMARCA DE CABELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Requerente	Município de Lucena
Notificados	DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER/PB Av. Min. José Américo de Almeida, s/nº, Centro, João Pessoa/PB
Assunto	Notificação dos confrontantes (art. 195-A, II, Lei nº 6.015/73)
Anexos	Cópias da ART, Memorial Descritivo e Levantamento Topográfico

Trata-se de procedimento extrajudicial para abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um **TERRENO** localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73).

Tendo em vista que V. Sa. é titular/responsável pelo imóvel confrontante e não há sua anuência expressa na planta e no memorial descritivo apresentados, V. Sa. fica **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que seguem anexos, para que informe, no prazo de 15 (quinze) dias, se os limites definidos na planta e no memorial descritivo do imóvel público a ser matriculado se sobrepõem à sua respectiva área, se for o caso, no prazo legal de 15 dias.

Lucena/PB, 04 de janeiro de 2024.	Em/...../ 2024 Recebi a 1º via desta Notificação:
PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO Oficiala de Registro nome: endereço:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em 04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441262-9094 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441262-9094>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - REGISTRADORA TITULAR (CPF
***.561.478-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/5MLLP-LNLLT-FJKT4-G2A64>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441262-9094 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441262-9094>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230524020

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1618496093
Registro: 11082462019PB

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
AVENIDA AMÉRICO FALCÃO
Complemento: PÚBLICO
Cidade: LUCENA

Bairro: CENTRO
UF: PB

CPF/CNPJ: 08.924.813/0001-80
Nº: 760
CEP: 58315000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 10/04/2023

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PB-025

Nº: SN

Complemento: LOTEAMENTO PONTAL DE LUCENA

Bairro: CENTRO

Cidade: LUCENA

UF: PB

CEP: 58315000

Data de Início: 10/04/2023

Previsão de término: 14/04/2023

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Infraestrutura

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

CPF/CNPJ: 08.924.813/0001-80

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

5 - PROJETO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA >
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #0622 - PLANIMÉTRICO

3.311,28

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (PLANIMETRIA) DE UMA ÁREA MEDINDO 3.311,28 m², NO MUNICÍPIO DE LUCENA PB.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JOSÉ LUCIANO MENEZES DA CUNHA - CPF: 442.124.454-68

Local

data

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - CNPJ: 08.924.813/0001-80

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 11/04/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 3984777

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 88yxZ
Impresso em: 20/10/2023 às 10:36:54 por: , ip: 192.168.100.1

sic.creapb.org.br
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
Fax:

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441274-9061 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441274-9061>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Luciano Menezes Da Cunha (CPF ***.124.454-**)

LEOMAX DA COSTA BANDEIRA (CPF ***.203.464-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/D72ZJ-XU7QT-J8S5B-BSUVA>.



DERPRC202400058V01



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:16hs.
Documento Nº: 4230766.32441274-9061 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.32441274-9061>



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

DESPACHO Nº DER-DES-2024/00206

Assunto: Notificação Extrajudicial e anexos referentes a procedimento de abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um TERRENO localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73), para manifestação no prazo de 15 dias úteis.

A(o) DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS,

Para análise e parecer observando o prazo concedido de 15 dias.

João Pessoa, 04 de janeiro de 2024.

CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA
DIRETOR SUPERINTENDENTE
DIRETORIA SUPERINTENDENTE



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
04/01/2024 - 13:17hs.
Documento Nº: 4230782-9138 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230782-9138>



DERDES202400206A



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM

DESPACHO Nº DER-DES-2024/00397

Assunto: Notificação Extrajudicial e anexos referentes a procedimento de abertura de matrícula do imóvel com área de 3.311,28m² e perímetro de 302,60m, constituído por um TERRENO localizado na Rodovia PB-025, s/nº, Loteamento Pontal de Lucena, Centro, em Lucena/PB, processado nos termos do artigo 195-A da Lei dos Registros Públicos (LRP: Lei nº 6.015/73), para manifestação no prazo de 15 dias úteis.

A(o) GRUPO DE PERÍCIA E AVALIAÇÃO,

Para conhecimento e providências.

João Pessoa, 09 de janeiro de 2024.

CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA
DIRETOR SUPERINTENDENTE
DIRETORIA SUPERINTENDENTE



Assinado com senha por [DER21427] [SENHA] CARLOS PEREIRA DE CARVALHO E SILVA em
09/01/2024 - 09:42hs.
Documento Nº: 4245670-9138 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4245670-9138>



DERDES202400397A



SECRETARIA DE ESTADO DA
INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA E MEMORIAL FOTOGRÁFICO

OFÍCIO Nº DER-PRC-2024/00058

1- Apresentação

Apresento ao Chefe da Procuradoria Jurídica – PJ o material fotográfico da vistoria técnica realizada no dia 18 de Janeiro de 2024, com finalidade de verificação da área ocupada na faixa de domínio sobre o bem imóvel localizado no Loteamento Pontal de Lucena, em Lucena – PB as margens da rodovia estadual PB – 025.

Foi verificado alguns pontos em questão como mostra nas imagens a seguir que não estão devidamente em caso.

2- Mapa de Localização



Figura 01 – Mapa de localização

Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba - Av. Min. José Américo de Almeida, s/n - Centro- João Pessoa/PB - CEP: 58040-300



Assinado com senha por [DER37568] [SENHA] TULIO BATISTA VIEIRA DELAGADO em 29/01/2024 - 14:28hs.
Documento Nº: 4230766.33082783-3274 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.33082783-3274>



DERPRC202400058V01



SECRETARIA DE ESTADO DA
INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA



- No croqui em anexo ao processo enviado pelo proprietário já é possível observar a distância na qual se encontra a real situação com um afastamento aproximadamente de 10m do eixo da rodovia.

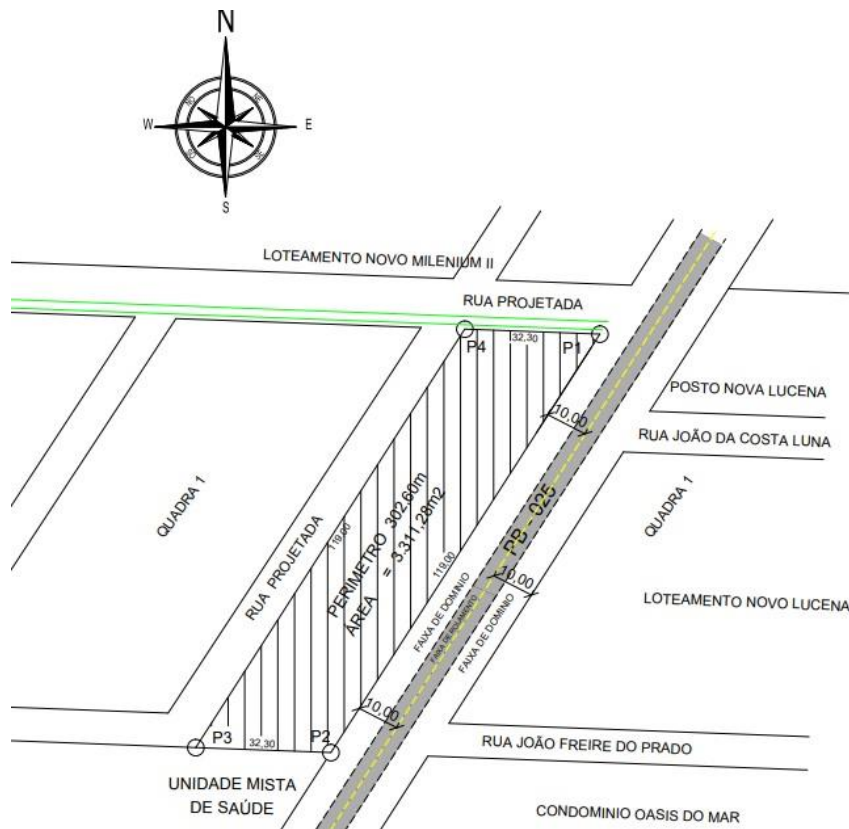


Figura 02 – Croqui

Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba - Av. Min. José Américo de Almeida, s/n - Centro- João Pessoa/PB - CEP: 58040-300



Assinado com senha por [DER37568] [SENHA] TULIO BATISTA VIEIRA DELAGADO em 29/01/2024 - 14:28hs.
Documento Nº: 4230766.33082783-3274 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.33082783-3274>



DERPRC202400058V01



SECRETARIA DE ESTADO DA
INFRAESTRUTURA E
DOS RECURSOS HÍDRICOS



GOVERNO
DA PARAÍBA

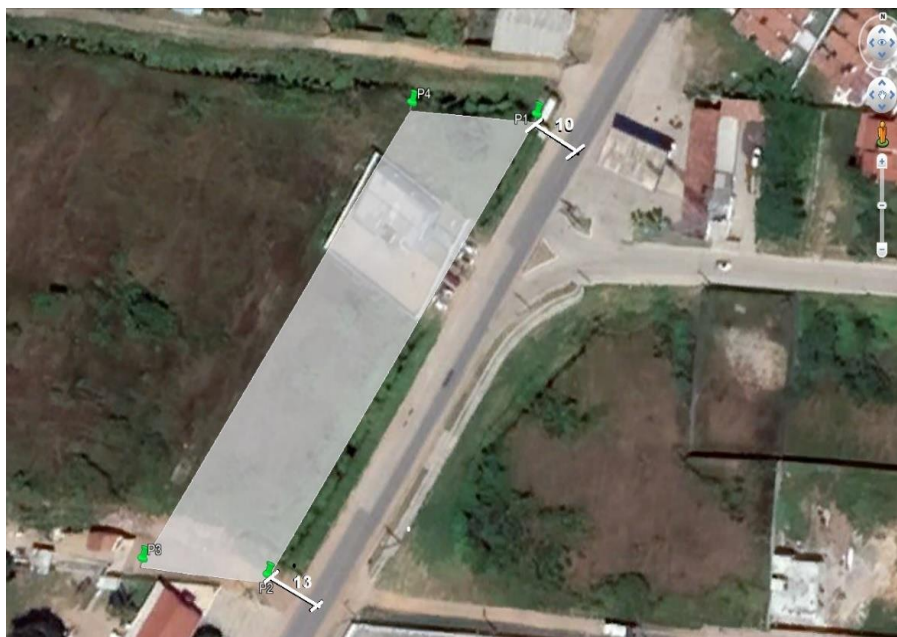


Figura 03 – Croqui do Gogle Earth

- As imagens a seguir se refere ao Ponto – P1 e P2 nela podemos observar o limite da propriedade de interesse ao Cartório de Lucena, da qual está avançando e não está sendo respeitada o limite da faixa de domínio da PB - 025, nele também podemos observar a distância na qual se encontra a real situação com um afastamento aproximadamente de 10,00m e 13,00m do eixo da rodovia respectivamente.

3- Conclusão

Concluimos que após a verificação que, o terreno em questão não está sendo respeitado o afastamento da faixa de domínio que nessa rodovia é de 15 m do eixo da via para ambos os lados, não só nesses pontos analisados como em todo o seguimento.

Departamento de Estradas de Rodagem da Paraíba - Av. Min. José Américo de Almeida, s/n - Centro- João Pessoa/PB - CEP: 58040-300



Assinado com senha por [DER37568] [SENHA] TULIO BATISTA VIEIRA DELAGADO em 29/01/2024 - 14:28hs.
Documento Nº: 4230766.33082783-3274 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=4230766.33082783-3274>



DERPRC202400058V01