



**COMARCA DE CABELO**  
**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB**  
**Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro**  
 Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000  
 E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)  
 Fone: 83 993132202

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS**  
**Nº 2023073101**


**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-W, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 8.935 (oito mil novecentos trinta e cinco), folha 78, datada de 03/10/2018**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: Uma **área de Equipamentos Comunitários 02**, situada no **Loteamento denominado Mares do Atlântico**, distrito de **Fagundes**, nesta cidade de **Lucena-PB**, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 120,00m de frente com a **Rua Júlio de Carvalho**, 81,00m de fundos com a Rua 37, por 122,00m de comprimento do lado direito com os lotes: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14, ambos da mesma quadra, e 141,97m de comprimento do lado esquerdo com a Rua 24, formando uma **área total de 14.601,00m²**. Proprietária: **Prefeitura Municipal de Lucena**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.924.813/0001-80, representada neste ato pelo seu Prefeito Constitucional Sr. Marcelo Sales Mendonça, brasileiro, casado, maior, inscrito no CPF nº 467.099.914-15, portador da carteira de identidade nº 591.431-SSP/PB, residente e domiciliado nesta cidade de Lucena-PB.-.-.-.-.-.

AV-001-008935 – (**AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**) Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, nesta data, a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, sendo mantido seu número original. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 26 de julho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.-.-.-.-.-.

AV-002-008935 – (**RETIFICAÇÃO – NOVA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - REGISTRO ANTERIOR**) Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento datado de 26/07/2023, assinado digitalmente pelo Prefeito Constitucional de

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5d4d3216-e354-4304-bc68-9ae688ec23e7


 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.regidores.onr.org.br  

 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - 31/07/2023 16:52 PROTOCOLO: S23070549226D

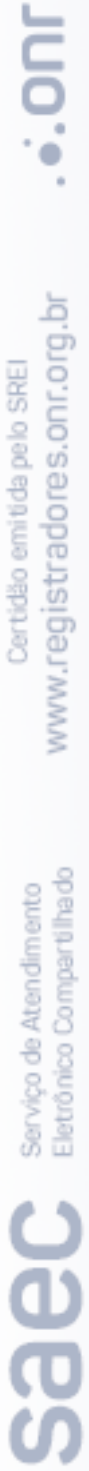
Lucena, Sr. Leomax da Costa Bandeira, CPF nº 931.203.464-20, para **retificar**, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, **em razão de omissão ou erro cometido na transposição de elementos do título**, os dados referentes às **medidas e confrontações**, passando a constar a descrição do imóvel como segue: Uma **ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS nº 02 (dois)**, do **Loteamento Mares do Atlântico**, situada na **Rua Júlio de Carvalho**, em **Fagundes**, neste município de **Lucena/PB**, CEP 58.315-000, medindo **10.003,00m<sup>2</sup>** (dez mil e três metros quadrados) de superfície, e perímetro de **842,00m**, em **formato triangular**, tendo os seguintes limites e dimensões: ao **Norte**, medindo 390,00m com a referida **Rua Júlio de Carvalho** (frente); ao **Sul**, medindo 400,00m com terras de Reginaldo de Carvalho Moreira (fundos); ao **Leste**, medindo 0,00m (lado direito); e ao **Oeste**, medindo 52,00m com a Rua 36 (lado esquerdo), **bem como para incluir** os dados referentes ao **registro anterior** da presente matrícula, passando a constar: **Registro Anterior: Serviço Notarial e Registral de Lucena/PB, AV-9 da matrícula nº 5751, datado de 22/08/2018. Protocolo nº 010205. Guia de Recolhimento SARE nº 0020607349. Emol. R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; MP R\$ 1,75; Farpen R\$ 33,94. Selo Digital nº Selo Digital nº AOK77411-C5YV. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 26 de julho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.**.....

AV-003-008935 – (**ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA – RETIFICAÇÃO NOME PROPRIETÁRIO**) Promove-se a presente averbação, nos termos do requerimento mencionado no AV-2, e instruído com os documentos comprobatórios, para retificar e complementar os dados de qualificação pessoal do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam: **Município de Lucena**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.924.813/0001-80, com sede na Avenida Américo Falcão, nº 736, Centro, Lucena/PB. Protocolo nº 010205. Guia de Recolhimento SARE nº 0020607349. Emol. R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; MP R\$ 1,75; Farpen R\$ 33,94. Selo Digital nº Selo Digital nº AOK77412-V4TC. O referido é verdade. Dou fé. Lucena – PB, 26 de julho de 2023. Patrícia Cavicchioli Netto – Oficial de Registro Titular.".....

**Certifico**, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultado negativo para o CNPJ da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 31/07/2023, a saber: 69a6.d7c6.52a3.68f5.e9f2.f26f.727d.6ebc.04ee.9431.....

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5d4d3216-e354-4304-bc68-9ae688ec23e7



Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO - 31/07/2023 16:52 PROTOCOLO: S23070549226D

lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 125,00; FEPJ: R\$ 25,00; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 153,04

**Selo digital de fiscalização: AOK84467-P337**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 31 de julho de 2023.

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**

Tabeliã Pública

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º. inciso IV.



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

