



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.126.04.0051.0000.5	Sequencial:	1046281.3		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA JULIO DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot MARES DO ATLANTICO Quadra EC02 Lote ÁREA PÚBLICA - 2 A - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA				
CPF/CNPJ:	08.924.813/0001-80	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AMÉRICO FALCÃO, 736 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	800,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	22,86
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	IMUNE	Taxas:	IMUNE - Até 2024	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/10/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/10/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Nao Lancado: Parcela Minima	Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	1.476,42	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	1.476,42
V0 (M² Terreno):	1,85 (1,85)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	0



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.126.04.0021.0000.4	Sequencial:	1046280.5		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA JULIO DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot MARES DO ATLANTICO Quadra EC02 Lote ÁREA PÚBLICA - 2 B - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA				
CPF/CNPJ:	08.924.813/0001-80	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AMÉRICO FALCÃO, 736 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	40,50	Profundidade Principal:	42,50	Área do Terreno:	1.648,54
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	46,63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	IMUNE	Taxas:	IMUNE - Até 2024	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/10/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	26/10/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Naõ Lancado: Parcela Mínima	Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	3.042,42	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	3.042,42
V0 (M² Terreno):	1,85 (1,85)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	0



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.125.04.0279.0000.8	Sequencial:	1046279.1		
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA JULIO DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot MARES DO ATLANTICO Quadra EC02 Lote ÁREA PÚBLICA - 2 C - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA				
CPF/CNPJ:	08.924.813/0001-80	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AMÉRICO FALCÃO, 736 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	108,00	Profundidade Principal:	39,00	Área do Terreno:	3.172,71
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	106,87
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	IMUNE	Taxas:	IMUNE - Até 2024	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/10/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/06/2024	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:	Nao Lancado: Parcela Mínima	Data Ult Lanç:	02/01/2024	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	5.854,53	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	5.854,53
V0 (M² Terreno):	1,85 (1,85)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	0



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.125.04.0111.0000.7	Sequencial:	1046278.3
Inscrição Anterior:	-	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA JULIO DE CARVALHO FALCAO, S/N Lot MARES DO ATLANTICO Quadra EC02 Lote ÁREA PÚBLICA - 2 D - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		
CPF/CNPJ:	08.924.813/0001-80	E-mail:	
End. Correspondência:	AV AMÉRICO FALCÃO, 736 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	224,48	Profundidade Principal:	25,50
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	3.451,87
		Testada Fictícia:	152,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	MUNICIPAL
		Calçada:	
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
		Fração Ideal:	1
IPTU:	IMUNE	Taxas:	IMUNE - Até 2024
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	23/10/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/06/2024
Situação Atual:	NaO Lancado: Parcela Mínima	Data Ult Lanç:	02/01/2024
V Venal Terreno:	6.695,14	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	1,94 (1,94)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	6.695,14
		IPTU Sem Desconto:	0