



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

894119320

NOME  
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
440566 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
262.529.964-91 31/10/1958

FILIAÇÃO  
ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS  
ANA HERMINIA DOS SANTOS



PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO  
00397693025

VALIDADE  
28/01/2019

1º HABILITAÇÃO  
28/02/1980

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADANES  
E TRANSPORTES  
INSTITUTO NACIONAL DE  
TRANSITO  
INSTITUTO NACIONAL DE HABILITAÇÃO

João Pessoa, 29 / Fevereiro / de 1996

Vanilton  
983-6656

241.1717  
9305.6086  
Hugo Maltz

A Sra.

Anabele Chianca de Gusmão Sorrentino Feitosa

Nesta

Pelo presente, firmo negócio de compra do(s) lote(s) de terreno(s) do loteamento **Práia Bonita II** Município de Lucena, de propriedade da Sra. Anabele Chianca de Gusmão Sorrentino Feitosa, cuja discriminação passo a mencionar:

Comprador(es): St. Edmundo Ribeiro das Santas.  
 Profissão: Comerciante.  
 Estado civil: casado.  
 Endereço: Cond. Ananda, Cam. 3, apto 206, também, Centro  
 Fone: 222.5579 ou 981.2063  
 CPF: no 262.529.964/91 conj. no 440.566 SSPB.  
 Quadra(s): 30, alga (39)  
 Lote(s): (20)  
 Tamanho: R\$ 3.500,00  
 Preço: R\$ 3.500,00  
 Valor total:  
 Mod. de Pagamento: 20% de sinal + 10 parcelas iguais R\$ 380,00  
cheque no 55-833/26 de 1449  
Banco Itau, para capital. R\$ 700,00

Observações: seguí entrega e/poco assinatura e entrega na porta.

Se por motivo superior vir a ser a referida compra cancelada, ficarei(emos) no compromisso de indenizar(mos) as despesas de ( %) que forem efetuadas com a referida transação.

  
Proprietária

  
Comprador(es)

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO

Proprietário: EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS

Propriedade: UM TERRENO RESIDENCIAL. Lot. 30 QD. 39 V L - 3, S/n LOT. PRAIA BONITA

Local: MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, S/n EM FAGUNDES - LUCENA/PB  
Insc. Municipal: 1.0005.240.02.0145.0000.3

Perímetro: **84,00mt.** Área: **360,00m<sup>2</sup>**

## DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste perímetro: Do vértice P1, - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 28 DA QUADRA 39**, com a distância de, 30,00m até o vértice até o P2; - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 31 DA QUADRA 39**, com a distância de, 12,00m até o vértice até o P3; - Limite deste segue confrontando-se com **O LOTE 32 DA QUADRA 39**, com a distância de, 30,00m até o vértice até o P4; - Limite deste segue confrontando-se com **A MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, com a distância de, 12,00m até o vértice até o P4 Fechado um polígono de **84,00mt.** com uma área total de **360,00m<sup>2</sup>**: conforme **ART N° PB20230548625** **Conferme planta em anexo**

## DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO / DESMEMBRAMENTO

Inicia-se a descrição deste **Desmembramento**: **O LOTE "A"**, ficará medindo 6,00m de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00m de fundos com o lote 31 da quadra 39, 30,00m de Comprimento do lado direito com o **lote 28 da quadra 39**, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com o **lote 'B'**, da quadra 39, com uma área total de **180,00m<sup>2</sup>**;

**O LOTE "B"**, ficará medindo 6,00m de frente com a Rua **MAÇOM FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, 6,00m de fundos com o lote 31 da quadra 39, 30,00m de Comprimento do lado direito com o **Terren 'A' da quadra 39**, e 30,00m de comprimento do lado esquerdo com o **lote 32 da quadra 39**, com uma área total de **180,00m<sup>2</sup>**;

Lucena-PB, em 23 de Julho de 2023.

  
Proprietário

  
Responsável Técnico

  
Marcelo Pimenta de Oliveira  
C.R.A. 1.001.503.958



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.240.02.0145.0000.3	Sequencial:	1045170.6		
Inscrição Anterior:	05240014500000 - 45170	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA PRAIA BONITA, 39 28 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 30 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	262.529.964-91	E-mail:			
End. Correspondência:	AV SAPE, 359 EDIF. VINICIUS FDE MORAIS APART. 1601 MANAIRA - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	8.332,37	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.332,37
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	124.99



Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 1.729**  
**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 001729, datado de 15/07/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
LOTEA PRAIA BONITA, 39 28 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0005.240.02.0145.0000.3 Sequencial nº 10451706 CPF 262.529.964-91	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS	262.529.964-91	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 101 PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 30		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: UEXM14059</p> <p>Lucena, 15 de julho de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20230548625**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **EDNALDO RBEIRO DOS SANTOS**

**AVENIDA SAPÉ**

Complemento: **AP- 1601**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **MANAÍRA**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **262.529.964-91**

Nº: **359**

CEP: **58038382**

Contrato: **00026/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **25/07/2023**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA MAÇOM FRNACISCO ALVES DOS SANTOS**

Complemento: **LOTE-030 QD-39 LOT. PRAIA BONITA**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **25/07/2023**

Previsão de término: **31/07/2023**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **EDNALDO RBEIRO DOS SANTOS**

Nº: **SN**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **262.529.964-91**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	360,00	m2
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO	360,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

PROJETO DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, LOCAÇÃO E LIMITES DE UM TERRENO NA RUA MAÇOM FRANCISCO A. DOS SANTOS N° sn, COM 360,00M² DE AREA TOTAL.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

**7. Entidade de Classe**

SENGE-PB

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

*M. P. Olive*

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

*E. R. Santos*

EDNALDO RBEIRO DOS SANTOS - CPF: 262.529.964-91

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **26/07/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4084397**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dZy49  
Impresso em: 26/07/2023 às 10:09:04 por: ip: 170.82.175.2

[sic.creapb.org.br](http://sic.creapb.org.br)

[creapb@creapb.org.br](mailto:creapb@creapb.org.br)

Tel: (83) 3533 2525

Fax:



**CREA-PB**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia da Paraíba



23/08/2023, 08:33

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	QUANTIDADE 12
	IDENTIFICADORA 10451706	MUNICÍPIO 10451706
	VALOR 900399.23.6	VALOR APROVEITADO 900399.23.6
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900399.23.6		DATA DE EMISSÃO 22/09/2023
CONTRIBUÍANTE EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS - CPF 262.529.964-91		
ENDEREÇO LOTEA PRAIA BONITA, 39 28 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO Data 23/08/23 Valor Original R\$ 133,20 T S D R\$ 0,00 TOTAL R\$ 133,20		
Nosso Número: 20230029743 Data de Emissão: 23/08/2023		
OBSERVAÇÃO BOLETO DO DESMEMBRAMENTO. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 360.00		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	QUANTIDADE 12
	IDENTIFICADORA 10451706	MUNICÍPIO 10451706
	VALOR 900399.23.6	VALOR APROVEITADO 900399.23.6
TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900399.23.6		DATA DE EMISSÃO 22/09/2023
CONTRIBUÍANTE EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS - CPF 262.529.964-91		
ENDEREÇO LOTEA PRAIA BONITA, 39 28 Lot PRAIA BONITA Quadra 39 Lote 30 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Valor 133,20 T S D 0,00 TOTAL 133,20		
Valor p/ Pagto até 22/09/2023: 133,20 Atenção: Não Recabar após 22/09/2023 REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO Nosso Número: 20230029743 Emissão: 23/08/2023		
Prefeitura Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso		
8167000001-0 33202454202-6 30922202300-9 29743000000-2		
		

Recomendamos a impressão desse Comprovante  
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



## Comprovante Pix

Data e hora: 23/08/2023 - 08:34:49

Número de Controle: E60746948202308231134A57734EbO8w

### Dados de quem pagou

Nome: **MARCOS MARCELO DA SILVA JUSTINO**

CPF/CNPJ: **\*\*\*.350.084-\*\***

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

### Dados da transação

Valor: **R\$ 133,20**

Descrição: **OUTROS CREDITOS-900399.23.6**

Identificador: **qCgqXVxsZZzIA0zeAljYSSiizQpnNjHJILo**

Data e hora: **23/08/2023 - 08:34:49**

Debitado da: **Corrente**

### Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE LUCENA**

CPF/CPNJ: **08.924.813/0001-80**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

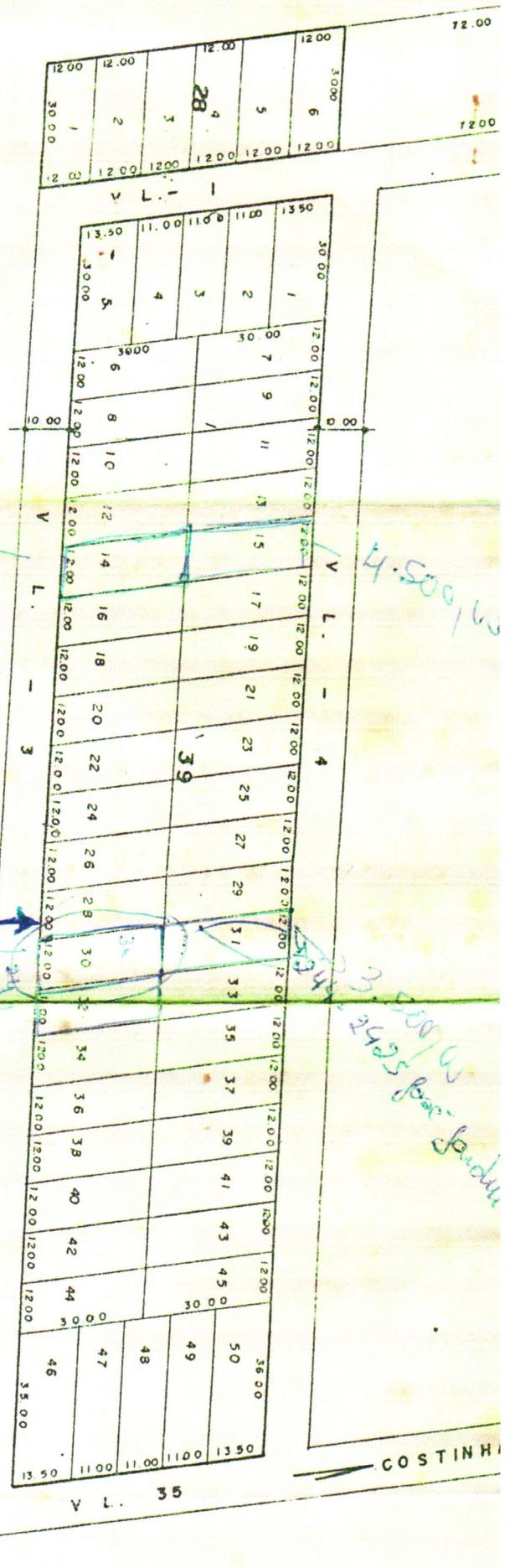
Chave vinculada: **receita@lucena.pb.gov.br**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

### AUTENTICAÇÃO

eQYP3BV PDyOI4#i 6r@GnU9y #XgkaZLr y9u?h4@d 2bBxhUc3 dtv7EDGY fCb9rPIk  
6pznm9Sa 7VwJe44W rIAHSriD 9sVWxGVA vn@csai8 #Sk8kjyx W@RHrenU Sla9Xbm9  
tW?kSqZq ESPNPgl\* hW\*tJeY? PH9EXdOh 3@GuTH45 GIYKeQDh 49 27760 18711332 0

SITUAÇÃO PROPOSTA Esc. 1:1000



4.500,00  
 235-2130  
 11 1493  
 981 3360  
 R. Luiz

LUCENA

Proprietário do loteamento  
 Prof. Sérgio  
 981-1570



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00749/2023	EDNALDO RIBEIRO DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	23/08/2023 09:08:38