

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00745/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): Wilder de Araújo Silva			
ENDEREÇO: Rua Candida Ferreira Nobre, Nº 104 – Cidade dos Colibris João Pessoa-PB. CEP: 58.073-191			
TELEFONE: (83) 98617-3728			
E-MAIL: wilderwse@gmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Eliseu Martins-PI	PROFISSÃO: Microempreendedor	
Nº IDENTIDADE: 5360396 SSP-PE	Nº CNPJ OU CPF: 030.493.064-40		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a emissão do Alvará/Licença de Construção, conforme documentação em anexo.			
DATA: 21/08/2023	ASSINATURA DO REQUERENTE <i>x Wilder de Araújo Silva</i>		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
WILDER DE ARAUJO SILVA

1ª HABILITAÇÃO
07/06/2005

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
20/03/1981 ELISEU MARTINS/PI

4a DATA EMISSÃO
09/11/2022

4b VALIDADE
07/11/2032

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
5360396 SSP PE

4d CPF
030.493.064-40

5 Nº REGISTRO
03605134461

6 CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
WILDSON FERREIRA DA SILVA
VALDINA DE ARAUJO SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR
Wilder de Araujo Silva

9	10	11	12
ACC			
A		07/11/2032	
A1			
B		07/11/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
A:

LOCAL
JOAO PESSOA, PB

ASSINATURA DO EMISSOR
[Signature]
82740184827
PB046267557

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2469368642

PRODIGOS DIGITICAR

2469368642

**Cabo Serviços de Telecomunicações Ltda**

Insc. Estadual: 16.317.888-7
CNPJ: 02.952.192/0008-38
Rua Virginia Maria de Oliveira, 131
Água Fria - João Pessoa/PB - CEP: 58053-006
SAC: 10600 - www.cabotelecom.com.br

Nota Fiscal de Serviços de Comunicações

Série unica CFOP: 5307
Nro: 2057889
Data da Emissão: 16-06-2022

Cliente: 5020882 - WILDER ARAUJO SILVA
Endereço: CANDIDA FERREIRA NOBRE 104 D. 101
Bairro: CIDADE DOS COLIBRIS - Município: João Pessoa CEP: 58073-191
CNPJ/CPF: 030.493.064-40

CABOTELECOM

Discriminação dos Serviços	Mês de Referência	Quant.	Valor	Impostos Inclusos	NF
Provedor Supercado (SVA)	4 01-06 30-06	1	48,39	4,48	84,90
Intercabo Fiber (SCM) 200 Mb	4 01-06 30-06	1	36,51	12,29	
					+
Encargos					0,00
					+
Débito Ref. NF					0,00
					-
Crédito/Pagamento Ref. NF					0,00
					=
TOTAL A PAGAR					84,90

VENCIMENTO
11-07-2022

Valor da Mensalidade
84,90

Os cinco últimos registros de atendimento

Informações Importantes

Informamos ainda que a 2ª via das faturas podem ser impressas através do nosso site www.cabotelecom.com.br. O relatório detalhado do(s) serviço(s) prestado(s) se encontra disponível na página web da Cabotelecom, podendo ainda ser solicitado por meio impresso.
Em caso de falta de pagamento da Fatura, a Cabotelecom suspenderá parcialmente o provimento dos serviços. A suspensão parcial caracteriza-se: I - no Serviço de Telefonia Digital, pelo bloqueio para geração de chamadas; II - no Serviço de Televisão por Assinatura, pela disponibilização de acesso aos canais que compõem o Plano Básico de TV comercializado; no Serviço de Internet Banda Larga, pela redução da velocidade contratada à velocidade do Plano Básico de Internet comercializado.

Base de Cálculo	Aliquota	Valor do ICMS	Reservada ao FISCO
36,51	30,00	10,95	86E2.687A.AF13.407C.C86D.4AE0.A43E.0A3C

Sem repasse para os nossos assinantes, será destinado ao FUST 1% e ao FUNTTEL 0,5% do valor total dos serviços de comunicações, líquido de impostos. Regime Especial nº 630/2004 CAT. Base de cálculo de ICMS dos serviços de TV por assinatura reproduzida em 60% conforme Decreto Nº 36.358, de 16/11/2015. Telefone gratuito da ANATEL- 1331. PROCON/João Pessoa- Av. Dom Pedro I, 4/3- Centro. Tel.: (83) 3214-3040.

SANTANDER	033-7	03399.00573 01600.000135 45137.501016 9 9043000008490
------------------	--------------	--

Cedente: Cabo Serviços de Telecomunicações Ltda.

Prorrogado para:

11-07-2022

Data do documento:	Número do documento:	Espécie do documento:	Aceite	Data processamento	Carteira	Agência Cedente
16-06-2022	14	DP	N	16-06-2022	101	0080/1300732-53
Instruções: Considerar o valor informado no campo VALOR DO DOCUMENTO. Boleto recebível para pagamento em qualquer correspondente bancário mesmo após o vencimento.						Nosso Número 13451375
						Valor do Documento 84,90
Usuário: 5020882 - WILDER ARAUJO SILVA Endereço: CANDIDA FERREIRA NOBRE 104 D. 101 CIDADE DOS COLIBRIS 58073-191						Valor cobrado



Autenticação

Ficha de compensação

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

A **BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA**, doravante designada **CONTRATANTE**, pessoa jurídica de DIREITO PRIVADO, inscrito no CNPJ sob nº **23.484.061/0001-77**, com sede na RUA MACHADO DE ASSIS, 137, CENTRO, JOAO PESSOA/PB; autoriza, através deste instrumento, o(a) Sr(a) **WILDER DE ARAUJO SILVA**, CPF: **030.493.064-40**, compromissário(a) comprador(a) do LOTE: **122**, QUADRA: **L**, do **LOTEAMENTO BRISAS DO MAR - LUCENA**, de confrontações Frente: RUA LOCAL 18, Lado direito: LOTES 123 E 124, Lado esquerdo: LOTE 121, Fundo: LOTE 115 a construir, respeitando os limites de divisa da sua unidade imobiliária/lote.

Informamos que esta AUTORIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO está vinculada aos termos constantes nas Cláusulas Gerais do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA e o item cinco do QUADRO RESUMO, referenciando a data de conclusão e entrega do empreendimento e da unidade imobiliária.

Ressalta-se a exigência de que o(a) COMPROMISSÓRIO(A) COMPRADOR(A) terá de providenciar, juntos aos órgãos competentes, toda a documentação necessária.

O presente documento é válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

JOAO PESSOA, 07 DE JULHO DE 2023



BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA
CNPJ: 23.484.061/0001-77



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.167.03.0040.0000.3	Sequencial:	1045503.5		
Inscrição Anterior:	04167004000000 - 45503	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA LOCAL 18 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra L Lote 122 - GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA				
CPF/CNPJ:	23.484.061/0001-77	E-mail:			
Responsável:	WILDER DE ARAUJO SILVA				
CPF/CNPJ:	030.493.064-40	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ROSA LIMA DOS SANTOS, 241 - BANCÁRIOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58051-425				
Testada Principal:	8,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	160,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	6,40
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	25/01/2021	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/04/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	4.443,32	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	4.443,32
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	66.65



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.848
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001848, datado de 21/08/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização		Inscrição Imobiliária	
RUA LOCAL 18 - BRISAS DO MAR, S/N Lot BRISAS DO MAR Quadra L Lote 122 GAMELEIRA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		1.0004.167.03.0040.0000.3 Sequencial n° 10455035 CNPJ 23.484.061/0001-77	
Proprietário		CPF/CNPJ	Natureza
BRISAS DO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO		23.484.061/0001-77	TERRITORIAL
Observações			
Lot. 389 BRISAS DO MAR Quadra L Lote 122			
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: OUNK71231</p> <p>Lucena, 21 de agosto de 2023</p>			



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>