

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA IDENTIFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02
P-237



Francisca Virgínia Gomes de Moura

ANARQUIA DOUTILAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

AVULSA EM TOPO O TERRITÓRIO NACIONAL Nº

291.792 -2 VIAMONTE

04/10/2012

FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA

MARIA RILDA GOMES DE MOURA

25/02/1957

CONCEIÇÃO-PB

CAS. C/ AVENIDA N. 21768 F. 150 L. B-71

CHALUPAS I. JOÃO BRUNO-PB

160 013 734-15

LENY LUISE SOUZA

< Meus Documentos

CPF
FRANCISCA VIRGINIA BOMES DE MOURA



Número
16003373415

Situação
Regular



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-12
Fls 35/36

Iraci cunha dos santos

1º Traslado

Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos vinte dias do mês de maio do ano de Dois Mil e Oito (20/05/2008), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgante vendedora: **MARIA MADALENA ABRANTES SILVA**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade nº. 522.348 SSP/PB. Inscrita sob CPF nº 185.931.604-25, residente e domiciliada á Av. Pres. Roosevelt, 88, apartamento 102, Expedicionários João Pessoa PB. De outro lado como outorgada compradora: **FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA**, brasileira, divorciada, maior, médica, portadora da carteira de identidade de nº 291.732-SSP/PB. Inscrita sob CPF de nº 160.033.734-15, residente e domiciliada á rua: Manoel Paulino Junior, 320, Tambauzinho João Pessoa PB. CEP 58.042.000, Pela outorgante vendedora acima referida me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhora e legítima possuidora dos imóveis: Lotes de terreno sob nºs " 11 e 12", da quadra C, encravados no sitio Sobradinho, em Fagundes Lucena – Comarca de Lucena -PB. O lote 11 mede 10 metros de frente e fundos por 20 metros de comprimento do lado direito e 21 metros de comprimento do lado esquerdo; e o lote 12 mede 10 metros de frente e fundos por 21 metros de comprimento do lado direito e 22 metros de comprimento do lado esquerdo. Todos com seus limites certos, conhecidos e respeitados. Devida

mente registrado no cartório de registro de imóvel de LucenaPB. Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais) conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor junto à prefeitura Municipal de Lucena-Pb. Que fica arquivado neste cartório tendo a vendedora recebido neste ato da outorgada compradora a importância de em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que dou aquela plena e geral quitação. Pela outorgante vendedora, me foi dito que vendia como de fato ora vendido tem a outorgada compradora acima mencionada os referidos imóveis descritos e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Emitida a DOI. Certifico ainda, que a outorgante, declara em cartório que não estão sujeito a apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. Ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba dou fé. Eu _____, Tabeliã Pública (ass.) Maria Madalena Abrantes Silva. (ass) Francisca Virginia Gomes de Moura. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.

Rua SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES-LUCENA-
TEL: 3293-1286, 3293-5195 e 99149332. Cartórioofagundes@hotmail.com.

+ *Maria Madalena Abrantes Silva*

Francisca Virginia Gomes de Moura



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20230548633

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1601560958**

Registro: **1601560958PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA**

RUA MANOEL PAULINO JÚNIOR

Complemento:

Cidade: **JOÃO PESSOA**

Bairro: **TAMBAUZINHO**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **160.033.734-15**

Nº: **320**

CEP: **58042000**

Contrato: **00029/2023**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **25/07/2023**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LANDISLAU ALMEIDA ALCOFORADO

Complemento: **LOTES- 11 E 12 QD-C SITIO SOBRADINHO**

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **25/07/2023**

Previsão de término: **31/07/2023**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA**

Nº: **SN**

Bairro: **FAGUNDES**

UF: **PB**

CEP: **58315000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **160.033.734-15**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	420,00	m2
80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE REMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.3.1 - URBANO	420,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO, LOCAÇÃO E LIMITES DE UM TERRENO NA RUA LANDISLAU ALMEIDA ALCOFORADO N° sn, COM 420,00M² DE AREA TOTAL.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

7. Entidade de Classe

SENGE-PB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____ de _____

Marcelo Pimentel de Oliveira

MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA - CPF: 038.267.294-12

Francisca Virginia Gomes de Moura

FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA - CPF: 160.033.734-15

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **26/07/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **4084414**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: acay9
Impresso em: 26/07/2023 às 10:09:44 por: ip: 170.82.175.2





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.193.01.0055.0000.8	Sequencial:	1033852.7		
Inscrição Anterior:	05193005500000 - 33852	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot SOBRADINHO Quadra C Lote 11, 12 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA				
CPF/CNPJ:	160.033.734-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA Mª ROSA PADILHA, 210 APT. 403 - BESSA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-840 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	21,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	143,00	Área Total Cons:	143,00	Testada Fictícia:	15,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	27/05/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	30/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	38.742,40	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	38.742,40
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	387,42



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nº 1.838
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO nº 001838, datado de 18/08/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA PROJETADA, S/N Lot SOBRADINHO Quadra C Lote 11, 12 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000	1.0005.193.01.0055.0000.8 Sequencial nº 10338527 CPF 160.033.734-15	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA	160.033.734-15	PREDIAL
Observações		
Lot. 336 SOBRADINHO Quadra C Lote 11, 12		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: BNIP20350</p> <p>Lucena, 18 de agosto de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12																
	03-SEQUENCIAL 10338527	04-MUNICÍPIO 10338527																
	05-COMPETÊNCIA 900365.23.4	06-MANUAL/PROCESSO 900365.23.4																
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900365.23.4		08-EMISSÃO 28/08/2023																
09-CONTRIBUENTE FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA - CPF 160.033.734-15																		
10-ENDERÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SOBRADINHO Quadra C Lote 11, 12 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																		
<table border="0"> <tr> <td colspan="4">REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO</td> </tr> <tr> <td>Data 28/07/23</td> <td>Valor Original</td> <td>R\$</td> <td>155,40</td> </tr> <tr> <td>T S D</td> <td></td> <td>R\$</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td></td> <td>R\$</td> <td>155,40</td> </tr> </table> <p>Nosso Número: 20230028672 Data de Emissão: 28/07/2023</p>			REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO				Data 28/07/23	Valor Original	R\$	155,40	T S D		R\$	0,00	TOTAL		R\$	155,40
REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO																		
Data 28/07/23	Valor Original	R\$	155,40															
T S D		R\$	0,00															
TOTAL		R\$	155,40															
11-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 420.00																		
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso																		

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	01-NATUREZA OUTROS CRÉDITOS	02-MODELO 12								
	03-SEQUENCIAL 10338527	04-MUNICÍPIO 10338527								
	05-COMPETÊNCIA 900365.23.4	06-MANUAL/PROCESSO 900365.23.4								
07-TIPO DE DOCUMENTO OUTROS CRÉDITOS-900365.23.4		08-EMISSÃO 28/08/2023								
09-CONTRIBUENTE FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA - CPF 160.033.734-15										
10-ENDERÇO RUA PROJETADA, S/N Lot SOBRADINHO Quadra C Lote 11, 12 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000										
<table border="0"> <tr> <td>Valor</td> <td>155,40</td> <td>T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>155,40</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Valor p/ Pagto até 28/08/2023: 155,40</p> <p>Atenção: Não Receber após 28/08/2023</p> <p>REMEMBRAMENTO DESMEMBRAMENTO</p> <p>Nosso Número: 20230028672 Emissão: 28/07/2023</p>			Valor	155,40	T S D	0,00	TOTAL	155,40		
Valor	155,40	T S D	0,00							
TOTAL	155,40									
11-MENSAGENS BOLETO DO ALVARÁ DE REMEMBRAMENTO. Valor Calculado: R\$ 0,37 x 420.00										
Contribuinte Operador: 002067 Autenticação Mecânica no Verso										
81630000001-4 55402454202-5 30828202300-8 28672000000-4 										



10:42

4G



2ª Via de Comprovante



Transação realizada com sucesso!

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
18/08/2023 - AUTOATENDIMENTO - 10.41.54
3502503502 0018

Comprovante Pix

CLIENTE: FRANCISCA V G MOURA
AGENCIA: 3502-5 CONTA: 302.835-6

PAGAMENTO VIA QR CODE

ID: E00000000202307311500031711069AG
CPF DO PAGADOR: ***.033.734-**
VALOR: 155,40
DATA: 31/07/2023 - 05:38:16
NOME DA COBRANCA: OUTROS CREDITOS-900365.23.4
COD PRODUTO: toq40Npe98rmZ7ytlYfO4m0mt0rj12PSnKz
VALIDO ATE: 28/08/2023 - 11:14:24
DEVEDOR: FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA
CPF DO DEVEDOR: ***.033.734-**

PAGO PARA: Lucena Gabinete Prefeito
CNPJ: 8.924.813/0001-80
INSTITUICAO: 00000000 BCO DO BRASIL S.A.

Notificacao enviada em: 31/07/2023 - 05:38:16

DOCUMENTO: 073101
AUTENTICACAO SISBB: 4.803.DC8.21E.7A3.993

Central de Atendimento BB
4004 0001

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00742/2023	FRANCISCA VIRGINIA GOMES DE MOURA	IMOBILIÁRIO - DESMEMBRAMENTO OU REMEMBRAMENTO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DEPARTAMENTO	18/08/2023 10:57:02