



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

0073212023

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Rosaângela S. Freitas

ENDEREÇO

R. 087 = de Pa Mendes V Cardoso 41/201 Caracolada

TELEFONE: 83 99114

E-MAIL:

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

Divorciada brasileira

apoiada.

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

276.886 SSP-PB

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Alfarras do presente documento venho requerer as transferências dos nomes dos IPTUs e TCRG) que vieram em nome de Yara Falca's Feitosa, e que via vendida pertenciam ao Sr. José Lavoisier Feitosa Filho

Apresento portanto a documentação dos referidos lotes anexa e os seus contratos de compra e venda dos referidos proprietários

IPTU e TCR 1.0002.092.01.0065.000.0

Quadra 07 lote 13 Loteamento Lavoisier Feitosa pertencente a Sonia Antonia Romão Porne das Sombos conforme Contrato de Compra e Venda em 07/05/2013 vendido por José Lavoisier Feitosa Filho

IPTU e TCR 1.0002.092.01.0055.000.6

Quadra 07 lote 11 Loteamento Lavoisier Feitosa

DATA

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

27.05.2023

Rosaângela S. Freitas



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Rosângela Falcão Feitosa

ENDEREÇO

Q. M. de Baudes C. Cardoso 43/201 anexo clube

TELEFONE: 83 99114 2496

E-MAIL:

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

brasileira

aparentada

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

276 886 SSP PB

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Continuação Quadra 07 Lote 11 loteamento Lavoisier Feitosa pertencente a Sandra Regina Roque da Silva conforme Contrato de Compra e Venda em 17/07/2013 pelo proprietário José Lavoisier Feitosa Filho

PTU e TCZ 1.0002.092.0080.0000.4

Quadra 07 Lote 16 loteamento Lavoisier Feitosa pertencente a Philippe de Lima Ribeiro conforme Contrato de Compra e Venda em 30/01/2013 pelo proprietário José Lavoisier Feitosa Filho

DATA

25-7-2023

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

Rosângela F. Feitosa

25-07-2023

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falcão Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa– PB. Doravante chamado simplesmente de VENDEDOR.

COMPRADORA- SONIA ANTONIA ROMÃO ROQUE DOS SANTOS, brasileira, casada portadora da RG: 154.0029 SSP/PB, CPF: 374.451.894-91. Residente e domiciliada a R: Coronel José Teles Nº 199- Centro – Cabedelo- PB. Doravante chamado simplesmente COMPRADORA.

OBJETO DESTES CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falcão Feitosa no Município de Lucena, na quadra 07, Lote 13, medindo 11,00m de frente e fundos, e 25,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Rua: Projetada, e fundos, com o Lote 04. Limita-se lado esquerdo com o lote 14 e Lado direito com o Lote 12. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

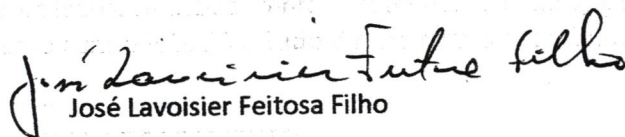
O preço ajustado foi no valor de 5.000,00 (Cinco Mil Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

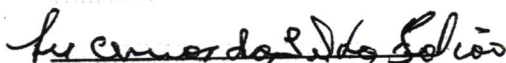
A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida ao COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO e OS VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM A Escritura de compra e venda, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome do comprador ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

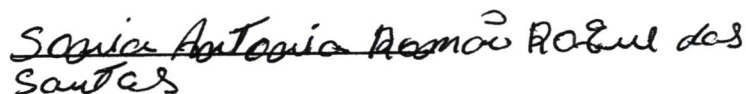
João Pessoa 07 DE Maio de 2013


José Lavoisier Feitosa Filho

TESTEMUNHAS:



COMPRADOR:


Sonia Antonia Romão Roque dos Santos

Q 7 lotes 11, 13, 26 Françoise
nome de Yara

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falcão Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa– PB. Doravante chamado simplesmente de VENDEDOR.

COMPRADORA- SANDRA REGINA ROQUE DA SILVA, brasileira, casada portadora da RG: 3072.917 SSP/PB, CPF: 056.690.184-60. Residente e domiciliada a R: Coronel José Teles Nº 199- Centro – Cabedelo- PB. Doravante chamada simplesmente COMPRADORA.

OBJETO DESTES CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falcão Feitosa no Município de Lucena, na quadra 07, Lote 11, medindo 11,00m de frente e fundos, e 25,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Rua: Projetada, e fundos, com o Lote 046. Limita-se lado esquerdo com o lote 12 e Lado direito com o Lote 10. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

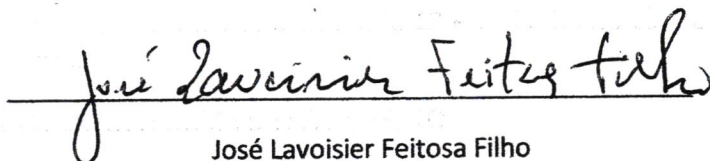
O preço ajustado foi no valor de 5.000,00 (Cinco Mil Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

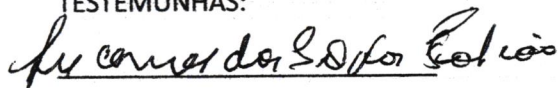
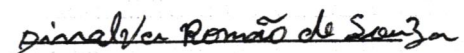
A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida ao COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO e OS VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM A Escritura de compra e venda, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome do comprador ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

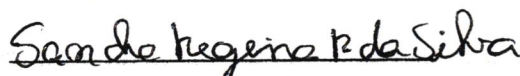
João Pessoa 17 de Julho de 2013


José Lavoisier Feitosa Filho

TESTEMUNHAS:

COMPRADOR:



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falcão Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa – PB. Doravante chamado simplesmente de **VENDEDOR**.

COMPRADOR- PHELIPPE DE LIMA SILVA RIBEIRO, brasileiro, casado, residente e domiciliado a Rua: Joaquim Zeca nº 21 – centro – Maçanduba - PB, portador da RG: 300.8878 SSP/PB, CPF: 014.137.714-32. Doravante chamado simplesmente **COMPRADOR**.

OBJETO DESTES CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falcão Feitosa no Município de Lucena, na quadra 07, Lote 16, medindo 13,00m de frente e fundos, e 28,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Av. Dr. José Lavoisier Feitosa, e fundos com o Lote 15. Limita-se lado esquerdo com o lote 17 e Lado direito com a Rua: Projetada. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

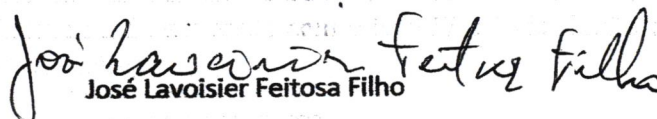
O preço ajustado foi no valor de 5.000,00 (Cinco Mil Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

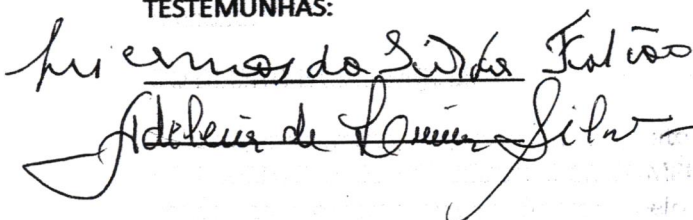
A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida ao **COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO** e OS **VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM** A Escritura de compra e venda, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome do comprador ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

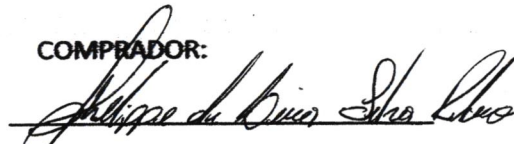
João Pessoa 30 de janeiro de 2013


José Lavoisier Feitosa Filho

TESTEMUNHAS:


Adelina de Lima Silva

COMPRADOR:


Philippe de Lima Silva Ribeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

00732/2023

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Rosângela Falcão Feitosa

ENDEREÇO

R. M^{te} de Saunders V. Cardoso 41 apto 101

TELEFONE: 83 991242496

E-MAIL:

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

DIVORCIADA

APOSENTADA

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Através do presente documento venho requerer as transferências dos nomes dos IPTU(s) e TCR(S) anexos, com as referidas documentações para os proprietários atuais.

Os Contratos de Compra e Venda dos Imóveis e Certidões do Registro Imobiliário se encontram anexadas a esse requerimento.

Quada 01 Lote 02 - Loteamento Lavoisier Feitosa Filho

IPDU - 1.0002.052.05.0099.000-0 pertencente a proprietária Lúzia Venâncio da Silva, tudo conforme Contrato de Compra e Venda por José Lavoisier Feitosa 15/11/2005

Quadra 06 lote 15 - Loteamento Lavoisier Feitosa

IPDU - 1.0002.091.01.0075.000-7 pertencente a Alexandra Maria da Silva tudo conforme Contrato de Compra e Venda por José Lavoisier Feitosa 26/06/2013

DATA

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

Rosângela F. Feitosa

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

8 1
2 2
Transferir Prefeitura

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falcão Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa – PB. Doravante chamado simplesmente de **VENDEDOR**.

COMPRADORA- LUZIA VENÂNCIO DA SILVA, brasileira, separada, comerciante, portadora da RG:559.612. 3ª via SSP/PB, CPF: 225.556.254-53. Residente e domiciliada na AV: Presidente Castelo Branco – Conjunto Castelo Branco Nº718 – João Pessoa- PB. Doravante chamado simplesmente **COMPRADORA**.

OBJETO DESTE CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falcão Feitosa no Município de Lucena, na quadra 01, Lote 02, medindo 10,00m de frente e fundos, e 30,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Rua: Projetada, e fundos, com o Lote 18. Limita-se lado esquerdo com o lote 03 e Lado direito com o Lote 01. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

O preço ajustado foi no valor de 4.500,00 (Quatro Mil e Quinhentos Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida ao **COMPRADOR NO ATO DO PAGAMENTO** e OS **VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM A Escritura de compra e venda**, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome do comprador ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma só finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

João Pessoa 15 DE Novembro de 2005

Jose Lavoisier Feitosa Filho
Jose Lavoisier Feitosa Filho

TESTEMUNHAS:

Luiz Carlos da Silva Lopes
Jose da Silva

COMPRADOR:

Luiza Venancio da Silva

Quadra 6 Lt 15

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR- JOSÉ LAVOISIER FEITOSA FILHO, brasileiro, casado, herdeiro do espólio de Julieta Falção Feitosa, portador da RG: 383.968 SSP-PB, CPF 264.116.104-44, residente e domiciliado a Rua: José Liberato nº 484 – Miramar – João Pessoa– PB. Doravante chamado simplesmente de VENDEDOR.

COMPRADORA- ALEXANDRA MARIA DA SILVA, brasileira, solteira portadora da RG: 23.096.460-3 SSP/PB, CPF: 078.465.247-39. Residente e domiciliada a AV: Teixeira Mendes. Nº157 – Vila Sarapuá- Duque de Caxias- RJ. Doravante chamado simplesmente COMPRADORA.

OBJETO DESTES CONTRATO

Um terreno situado no loteamento do espólio de Julieta Falção Feitosa no Município de Lucena, na quadra 06, Lote 15, medindo 11,00m de frente e fundos, e 25,00m, de comprimento ambos os lados. Limita-se frente com a Rua: Projetada nº 104, e fundos, com o Lote 02. Limita-se lado esquerdo com o lotes 16 E 17 e Lado direito com o Lote 14. Onde dou plena e total quitação.

VALOR DO BEM E A FORMA DE PAGAMENTO

O preço ajustado foi no valor de 6.500,00 (Seis Mil e Quinhentos Reais), pago a vista na moeda corrente em dinheiro.

DO DIREITO E OBRIGAÇÕES

A posse do terreno, objeto desse contrato será transmitida a COMPRADORA NO ATO DO PAGAMENTO e OS VENDEDORES SE COMPROMETEM ASSINAREM A Escritura de compra e venda, no momento que for liberado pelo juiz no cartório desta cidade, para o nome da compradora ou o nome de quem eles indicarem.

Por estarem justo e acertado assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma. Com uma finalidade jurídica na presença de duas testemunhas.

João Pessoa 26 de junho de 2013

Jose Lavoisier Feitosa Filho
José Lavoisier Feitosa Filho



TESTEMUNHAS:

Luciana da Silva Feitosa
Guarany - filho de José

COMPRADORA:

Alexandra Maria da Silva



CARTÓRIO
MONTEIRO DA FRANCA
Serviço Notarial - 5º Ofício

Av. Epitácio Pessoa, 416 - Torre - CEP: 58040-000 - Telefax: (83) 3244-8000 - João Pessoa/PB

Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de:
JOSE LAVOISIER FEITOSA FILHO

conforme autógrafo arquivado neste Ofício.
João Pessoa - PB, 26/06/2013. Em testemunho da
#35738-#30621-####*2



[Handwritten signature]



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00732/2023	ROSANGELA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	17/08/2023 08:33:23

Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00041/2022	ROSANGELA FALCÃO FEITOSA	IMOBILIÁRIO - CADASTRO - ALTERAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA -	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	04/08/2022 10:49:57