



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-56
Fls 96/97
1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos cinco (05) dias do mês de setembro (09) do ano dois mil e dezenove (05/09/2019), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTE **VENDEDOR: ITACI BRITO MARIZ NETO**, brasileiro, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteiro até a presente data, autônomo, portador do(a) CNH de número 3.278.305, Órgão Emissor SSP/RN, inscrito sob CPF/MF de número 017.755.134-83, residente e domiciliado na Rua Mermoz, 150, Baldo Natal-RN. CEP 59.025.25. De outro lado como OUTORGADO COMPRADOR: **JOSÉ CLOVIS DO NASCIMENTO**, brasileiro, maior, aposentado, portador da CNH carteira de Nacional de Habilitação de nº 505.372 SSP/PB. Inscrição sob CPF de nº 142.177.834-34, casado em regime da comunhão parcial de bens com a senhora **IVONETE SOARES DO NASCIMENTO**, brasileira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade de número 971.562-2ª via -SSP/PB. Inscrição sob CPF de nº 012.643.314-36, Residentes e domiciliados na Rua: Rita Xavier Oliveira, 109, Mangabeira em João Pessoa-PB. CEP 58.055.020. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s) (as) Comprador(a) (es)(as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: **lotes de terreno sob n.ºs 15 e 16 da quadra B, situados no loteamento denominado "ENSEADA DE LUCENA" em Lucena-PB. Medindo o lote 15, 13m00 de frente para a Rua 01, 27m00 de comprimento do lado direito com o lote 14; 27m00 de comprimento do lado esquerdo com o lote 17, 13m00 de fundos com o lote 16, e o lote 16 mede 13m00 de frente com a Rua 02, 26m00 de comprimento do lado direito com a Rua 07, 26m00 de comprimento do lado esquerdo com o lote 17, 13m00 de fundos com o lote 15.** Devidamente matriculado no Cartório "Josélio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena, Estado da Paraíba -PB. Folha 121-v, livro 2-K, R-3, matrícula 4238, em 22/08/2019, certidão negativa de ônus datada arquivado neste cartório. e assim, satisfeitos de toda a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar(em) isento(s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo(s) outorgado(s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. Que

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 037526 C

Cartório de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficiala Tabeliã
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Portes: (83) 3293-1286/3293-5198



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.038.03.0100.0000.3	Sequencial:	1038405.7		
Inscrição Anterior:	03038010000000 - 38405	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra B Lote 15 E 16 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JOSE CLOVIS DO NASCIMENTO				
CPF/CNPJ:	142.177.834-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ESCRIVÃ MARIA JOSE DIAS DA CRUZ, 97 CASA - PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	400,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	16,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	18/01/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	18/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	16.664,86	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	16.664,86
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	249,97

Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS N° 1.829
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO n° 001829, datado de 16/08/2023, e de acordo com a legislação em vigor, que dos lançamentos existentes, o imóvel em questão está regular com o Erário Municipal, até a presente data.

Localização	Inscrição Imobiliária	
RUA ESCRIVA MARIA JOSE DIAS DA CRUZ, S/N Lot. ENSEADA DE LUCENA I Quadra B Lote 15 E 16 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-	1.0003.038.03.0100.0000.3 Sequencial n° 10384057 CPF 142.177.834-34	
Proprietário	CPF/CNPJ	Natureza
JOSE CLOVIS DO NASCIMENTO	142.177.834-34	TERRITORIAL
Observações		
Lot. 30 ENSEADA DE LUCENA I Quadra B Lote 15 E 16		
<p>Esta CERTIDÃO é válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias.</p> <p>Código de Validação: SVDF91013</p> <p>Lucena, 16 de agosto de 2023</p>		



A Prefeitura Municipal de Lucena se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente relativas ao período a que se refere a presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>